

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

##### a) Název stavby

**Restaurace Obecná škola, Radostín nad Oslavou**

**Č.p. 86, 594 44 Radostín nad Oslavou**

**– projektová studie stavebního řešení**

##### b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

**Č.p. 86, 594 44 Radostín nad Oslavou, p.č. st 100/1 v k.ú. Radostín nad Oslavou**

##### c) Předmět projektové dokumentace

Jedná se o snížení energetické náročnosti restaurace na p.č. st 100/1 v k.ú. Radostín nad Oslavou. Dále se jedná o zateplení obvodového pláště objektu, výměnu stávajících výplní otvorů a zateplení půdního prostoru. Příjezd na pozemek je řešen stávajícím sjezdem.

#### A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

##### a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Obec Radostín nad Oslavou, č.p. 223, 594 44 Radostín Oslavou

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

##### a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Energomex s.r.o., Uralská 770/6, 160 00 Praha – Bubeneč, IČ: 29042577

##### b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Jaroslav Malý, Stržná 61, 165 00 Praha 6, ČKAIT 0100136

##### c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Jaroslav Malý, Stržná 61, 165 00 Praha 6, ČKAIT 0100136

### A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování projektové dokumentace byl použit katastrální snímek a výpis z katastru nemovitostí, projektová dokumentace změny užívání bývalé MŠ na občerstvení z roku 2012 – Ing. Šustková Jaroslava a geodetické zaměření objektu. Dalším podkladem ke zpracování projektové dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí projektové studie.

### A.3. Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stávající objekt se nachází v zastavěném území obce. Navazuje na uliční zástavbu. Jedná se o stávající stavbu hostince na p.č. st 100/1 v k.ú. Radostín nad Oslavou. Dotčené parcely jsou ve vlastnictví stavebníka – Obec Radostín nad Oslavou, č.p. 223, 594 44 Radostín Oslavou. Sousední parcela č. 360 je ve vlastnictví - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3.

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Plocha pozemku p.č.st. <b>100/1</b> (dle KN) – zastavěný	380 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku p.č. <b>100/2</b> (dle KN) – zastavěný	456 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku p.č. <b>55/1</b> (dle KN) – zahrada	86 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku p.č. <b>55/2</b> (dle KN) – zahrada	97 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku p.č. <b>2168/5</b> (dle KN) – sportoviště a rekreační plocha	27 m <sup>2</sup>

#### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Dotčené parcely se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani ve zvláště chráněném území. Dotčené parcely jsou mimo dosah agresivních spodních vod, rovněž se nenachází v oblasti seismologicky aktivní. Dotčené parcely se nenachází na poddolovaném území. Dotčené parcely se nenachází v záplavovém území.

#### d) Údaje o odtokových poměrech

Dotčené parcely se nenachází v záplavovém území. Celkové odtokové poměry v okolí nebudou stavbou nikterak narušeny.

#### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu obce Radostín nad Oslavou v k.ú. Radostín nad Oslavou se dotčené parcely nachází v zastavěném území, ve kterém je výstavba objektu pro bydlení včetně technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy vedena jako přípustné využití. Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dotčené parcely se nachází v zastavěném území obce. Návrh je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Byly splněny požadavky všech dotčených orgánů. Vyjádření dotčených orgánů a jednotlivých správců sítí, viz dokladová část.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není vyžadován seznam výjimek a úlevových řešení.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou stavbou vyvolány.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Plocha pozemku p.č.st. <b>100/1</b> (dle KN) – zastavěný	380 m <sup>2</sup>
--	--------------------

Parcely se nachází v k.ú. Radostín nad Oslavou.

**A.4. Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby na p. č. st 100/1 v k. ú. Radostín nad Oslavou – jedná se o zateplení obvodového pláště objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS, výměnu stávajících výplní otvorů, zateplení půdního prostoru.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba je navržena pro občanské vybavení. V 1.NP se nachází prostory restaurace s hygienickým zázemím a ve 2. NP se nachází prostory centra pro rodiče s dětmi - Kopretina. Účel užívání nebude změněn.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Vzhledem k charakteru stavby se jedná o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)**

Dotčené parcely se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani ve zvlášť chráněném území. Dotčené parcely jsou mimo dosah agresivních spodních vod, rovněž se nenachází v oblasti seismologicky aktivní. Dotčené parcely se nenachází na poddolovaném území. Dotčené parcely se nenachází v záplavovém území. Stavba neužívá žádné zvláštní ochrany.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při navrhování stavby byly dodrženy dotčené ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Současně byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o stavbu, pro kterou je třeba zpracovávat dokumentaci v souladu s vyhláškou 398/2009. Jednotlivé stavební konstrukce a prvky jsou navrženy na základě výpočtů energetického auditu. Při realizaci je nutné respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a objektů.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2 ),**

Projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s požadavky dotčených orgánů. Dotčené orgány nemají zvláštní požadavky. Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Není vyžadován seznam výjimek a úlevových řešení.

**h) Stávající kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků, apod.)**

- zastavěná plocha: 192,81 m<sup>2</sup>
- užitná plocha 1.NP: 137,09 m<sup>2</sup>
- užitná plocha 2.NP: 100,23 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 1847,12 m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Stavba je navržena tak aby splňovala požadavky na úsporu energií a ochranu tepla. Ke stavbě byl vypracován Průkaz energetické náročnosti objektu (PENB), dle kterého se jedná o stavbu úspornou.

Stavba je navržena z běžně dostupných stavebních materiálů a hmot. Dešťová voda je odváděna ze střechy do stávající kanalizace.

Při realizaci navrhovaného objektu dojde ke vzniku odpadů, které budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady jsou zaříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. katalog odpadů. Odpady musí být likvidovány na místech k tomu určených (sklárky, spalovny), nebo jsou předány odborné firmě k likvidaci – v tomto případě je vhodné uzavřít smlouvu s touto firmou před započítáním výstavby nebo před kolaudací (vlastní provoz). Dále je nutno zajistit pro každý odpad samostatnou nádobu, do které bude odpad před likvidací uložen. Je vhodné tyto nádoby chránit proti dešti a vodě.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě a provozu objektu dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů.

**15 00 00 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)**

Č.	N(O)	Název	Likvidace
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Odvoz na sklárku
15 01 02	O	Plastové obaly	Odvoz na sklárku
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Odvoz na sklárku
15 01 04	O	Kovové obaly	Odvoz na sklárku
15 01 06	O	Směsné obaly	Odvoz na sklárku
15 01 07	O	Skleněné obaly	Odvoz na sklárku
15 01 09	O	Textilní obaly	Odvoz na sklárku

**17 00 00 Stavební a demoliční odpady**

Č.	N(O)	Název	Likvidace
17 01 01	O	Beton	Odvoz na sklárku
17 01 02	O	Cihly	Odvoz na sklárku
17 02 01	O	Dřevo	Odvoz na sklárku
17 02 02	O	Sklo	Odvoz na sklárku
17 02 03	O	Plasty	Odvoz na sklárku
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	Odvoz na sklárku NO
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem	Odvoz na sklárku
17 04 04	O	Zinek	Odvoz do sběrného dvora
17 04 05	O	Železo a ocel	Odvoz do sběrného dvora
17 04 10	N	Kabely	Odvoz na sklárku NO
17 05 04	O	Zemina a kamení	Odvoz na sklárku
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	Odvoz na sklárku

**20 00 00      Komunální odpady**

<b>Č.</b>	<b>N(O)</b>	<b>Název</b>	<b>Likvidace</b>
20 01 01	O	Papír a lepenka	Odvoz na skládku
20 01 02	O	Sklo	Odvoz na skládku
20 01 39	O	Plasty	Odvoz na skládku
20 01 40	O	Kovy	Odvoz na skládku

**j) základní předpoklady výstavby**

Předpokládaný začátek výstavby je 7/2018.

Předpokládané dokončení stavby je 9/2018.

**k) orientační náklady stavby**

Cena celkem bez DPH

.....- Kč

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na objekty.