

Veřejnoprávní smlouva

o stanovení postupu při realizaci záměru stavby

I.

Účastníci smlouvy

- 1/ Stavebník : ZERAS a.s.
IČ : 25546040
se sídlem : čp. 224, 594 44 Radostín nad Oslavou
zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Brně,
odd. B, vl. 2809
zastoupen : Ing. Františkem Tomanem,
předsedou představenstva
- 2/ Účastník řízení : Obec Radostín nad Oslavou,
IČ : 00295248
se sídlem Radostín nad Oslavou 223, PSČ : 594 44
zastoupena starostou obce, panem Antonínem Vášou

II.

Název, účel a místo stavby, členění stavby na stavební objekty

- 1/ Název stavby : Farma chovu dojnic Radostín nad Oslavou
- 2/ Účel stavby : Modernizace a koncentrace chovu dojnic do jednoho areálu s tím, že namísto stávajících stájí pro skot ve středisku Radostín nad Oslavou postaví jednu novou stáj pro dojnice a dojírnu a jednu reprodukční stáj. Do střediska budou převedeny dojnice ze střediska Pavlov, kde budou nadále ustájeny mladší kategorie skotu, které jsou nyní chovány v tomto areálu. Tímto se dokončí restrukturalizace chovu dojnic, neboť nové stáje budou navazovat na dvě již provozované stáje pro dojnice na severním okraji areálu.

3/ Místo stavby : stáje a dojírna – parc.č.st. 228, 260, 259/1, 258, 200/2,
parc.č. 543/17, 543/16, 543/11, 543/30,
543/13, 543/18, 543/19
jímký na kejdu – parc.č. 543/31 a 543/35,
nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec a k.ú.
Radostín nad Oslavou.

4/ Stavba je členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení :

- SO.1 - Stáj dojnic produkčních
- SO.2 - Stáj dojnic reprodukčních
- SO.3 - Stáj dojnic produkčních (stavební a technologické úpravy)
- SO.4 - Kruhová dojírna
- SO.5 - Úprava stávající dojírny
- SO.6 - Přeháněcí chodby
- SO.8 - Jímka skladovací
- SO.9 - Výdejní plocha
- SO.10 - Vodovod a akumulace
- SO.11 - Tlaková kanalizace
- SO.12 - Splašková kanalizace
- SO.13 - Dešťová kanalizace s retencí
- SO.14 - Přípojka plynu
- SO.15 - Komunikace
- SO.16 - Přípojka NN
- SO.17 - Sadové úpravy

III.

Stanovisko účastníka řízení Obec Radostín nad Oslavou

1/ Obec Radostín nad Oslavou již od počátku přípravy záměru stavby poukazuje na skutečnost, že realizací této stavby bude snížena kvalita života obyvatel obce, a to v důsledku intenzity zápachu ze živočišné výroby, nejen ze stájí, nýbrž i z produkce kejdy a její kumulace v jímkách a následné dopravy a aplikace. Již současná situace není příznivá a byla příčinou řady stížností obyvatel a vedla k aktivaci obyvatel prostřednictvím založeného spolku Čistý vzduch pro Radostín, z.s.

2/ Obec Radostín nad Oslavou respektuje potřebu stavebníka modernizovat jeho provoz živočišné výroby, je však nesporně veřejným zájmem, aby nepříznivé důsledky tohoto provozu na kvalitu života obyvatel Radostína nad Oslavou byly eliminovány, či alespoň minimalizovány.

IV.

Dohoda o postupu při realizaci záměru stavby

1/ Stavebník a účastník řízení obec Radostín nad Oslavou ve snaze respektovat své potřeby a zájmy dospěly k níže uvedené dohodě o postupu při realizaci záměru stavby.

2/ Stavba bude realizována v následujících etapách :

I. etapa

Výstavba kruhové dojírny (SO.4) a produkční stáje pro 486 ks dojníc (SO.1) a souvisejících inženýrských sítí. Vyskladnění stávající stáje na pozemku parc.č.st. 253/1 pro 100 ks jalovic a její odstranění (demolice) nebo změny jejího užívání (rekolaudace) na objekt k uskladnění zemědělských strojů. Vyskladnění stávající stáje na pozemku parc.č.st. 199/1 pro 200 ks jalovic na pozemku a její odstranění (demolice). Vyskladnění přístřešků na pozemcích parc.č. 543/12 a 543/14 a jejich odstranění (demolice) nebo jejich kolaudace jako objektů k uskladnění zemědělských strojů. Provedení výstavby mostu přes řeku Oslavu v lokalitě „V kamení“ dle samostatného projektu a stavebního povolení, a to za účelem obsluhy skladovací jímky (SO.8). Orientační umístění mostu je vyznačeno na snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Výstavba zastřešené skladovací jímky (SO.8) včetně technické infrastruktury dle samostatné projektové dokumentace. Orientační umístění skladovací jímky je vyznačeno na snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Projektová dokumentace technické infrastruktury bude navazovat na projektovou dokumentaci příjezdové komunikace a mostu přes řeku Oslavu.

V rámci první etapy bude provedeno zastřešení dvou stávajících skladovacích jímek WOLF na pozemcích parc.č. 543/36 a parc.č. 543/39, přičemž zastřešení bude obsahovat přípravu na možné připojení technologie pro zachycení zápachu (např. vodní a štěpkový filtr).

II. etapa

Zkušební provoz produkční stáje pro 486 ks dojníc (SO.1) a kruhové dojírny (SO.4) za stávajícího provozu stáje pro 380 ks jalovic na pozemku parc.č.st. 200/2, která je situována na místě výstavby reprodukční stáje (SO.2) a zkušební provoz skladovací jímky (SO.8) a dokončeného mostu přes řeku Oslavu. V rámci zkušebního provozu již bude provozována jednotka na separaci kejdy zřízená dle samostatné projektové dokumentace a samostatného

stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem pod čj. SÚ1442/18/Skř.. Pro odstranění veškerých pochybností účastníci sjednávají, že jednotka na separaci kejdy bude provozována po celou dobu životnosti produkčních stájí.

Zkušební provoz bude probíhat po dobu 12-ti měsíců a při objemu cca 1900 Dj, jak bylo předpokládáno v rámci dokumentace a posudku zpracovaného dle § 9 zák.č. 100/201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

V rámci zkušebního provozu bude stavebníkem a účastníkem řízení Obec Radostín nad Oslavou měsíčně vyhodnocen provoz areálu z hlediska produkce zápachu. V případě negativního vyhodnocení se stavebník a Obec Radostín nad Oslavou dohodnou o provedení vhodných technických opatření pro zamezení zápachu na náklady stavebníka, např. výstavba vzrostlé zeleně v areálu, osazení technologie pro zachycení zápachů ze skladovacích jímek WOLF apod.

Stavebník a obec Radostín nad Oslavou se dohodnou na možném prodloužení zkušebního provozu, zejména, pokud v důsledku negativního vyhodnocení produkce zápachu budou instalována vhodná technická zařízení dle předcházejícího odstavce a bude zapotřebí prověřit účinnost těchto zařízení.

III. etapa

Odstranění stavby (demolice) stávající stáje na pozemku parc.č.st. 200/2 pro 380 ks jalovic. Po provedení této demolice bude stavebníkem a obcí Radostín nad Oslavou provedeno vyhodnocení dosavadního zkušebního provozu, přičemž výsledek vyhodnocení zkušebního provozu bude podkladem pro navazující stavební řízení týkající se stavby reprodukční stáje (SO.2). O stanovisku k výstavbě uvedeného objektu SO.2 (souhlas, či nesouhlas s realizací stavby dle IV. etapy) rozhodne na základě vyhodnocení dosavadního zkušebního provozu Zastupitelstvo obce Radostín nad Oslavou.

V případě negativního vyhodnocení dosavadního zkušebního provozu a navazujícího nesouhlasu Zastupitelstva obce Radostín nad Oslavou s výstavbou dle IV. etapy (SO.2) projednají stavebník a obec Radostín nad Oslavou jiné vhodné dokončení stavby, např. umístění objektu SO.2 mimo katastr obce Radostín nad Oslavou, změnu kejdivé technologie, přesun 120 ks dobytka z produkční stáje SO.3 mimo katastr obce Radostín nad Oslavou a následné odstranění stavby této stáje, osazení technologie pro komplexní zachycení zápachů ze skladovacích jímek WOLF, či jiné, pro obě strany přijatelné řešení.

IV. etapa

Výstavba reprodukční stáje (SO.2) včetně navazujících inženýrských sítí.

V.
Sankce

Pro případ, že stavebník poruší povinnosti sjednané v čl. IV. v rámci I. až III. etapy výstavby a nebo pokud zahájí výstavbu reprodukční stáje SO.2 (IV. etapa), aniž by zachoval postup popsany v čl. IV., odst. 2, I. až III. etapa, zavazuje se zaplatit obci Radostín nad Oslavou smluvní pokutu ve výši 8.000.000,- Kč, (slovy : osmmilionů korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, ve kterém bude k její úhradě ze strany obce Radostín nad Oslavou vyzvána.

VI.

Další ujednání

Stavebník se v rámci vzájemných kvalitních vztahů zavazuje neaplikovat keжду na zemědělsky obhospodařované pozemky situované v bezprostřední blízkosti intravilánu obce Radostín nad Oslavou.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1/ Obec Radostín nad Oslavou prohlašuje, že obsah této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce, a to na jeho zasedání dne 26.9.2019 pod číslem usnesení 9-685.
- 2/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámily a že byla sepsána podle jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4/ Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- 5/ Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových či elektronických zpráv.
- 6/ Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude předloženo místně příslušnému stavebnímu úřadu.

V Radostíně nad Oslavou dne 31.10.2019



.....
Za ZERAS a.s. Ing. František Toman
předseda představenstva



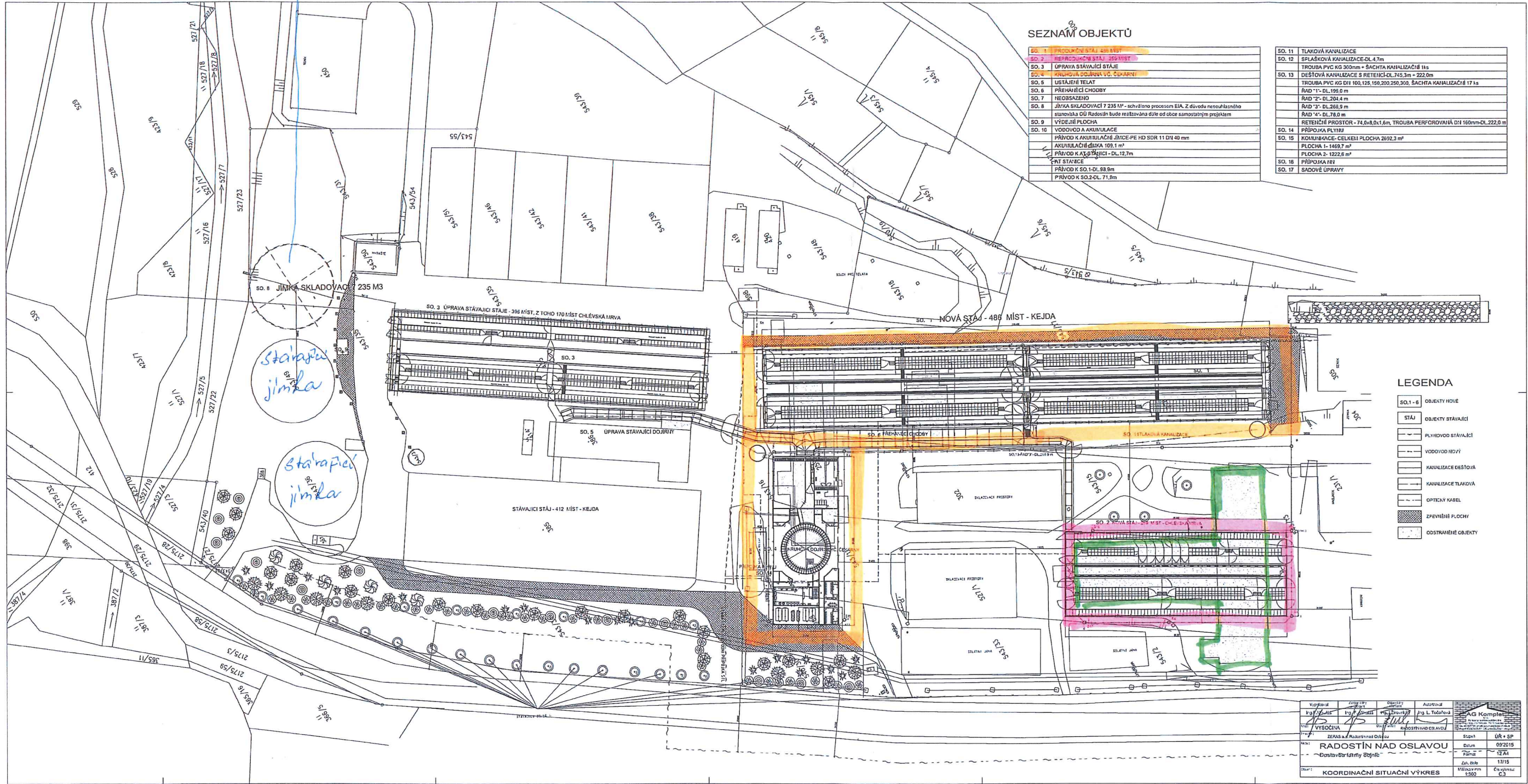
.....
Za obec Radostín nad Oslavou
Antonín Váša starosta obce



ZERAS a.s. č. 1 snímek areálu firmy ZERAS a.s.
Radostín nad Oslavou 224 č. 2 snímek katastrální mapy
PSČ: 594 44
IČO: 25546040 DIČ: CZ25546040
Tel.: 566 670 112

- 1. Etapa
- 4. Etapa
- Stávající objekt 380 ks dojnice

Třetí jímka přesunuta viz. příloha č. 2



SEZNAM OBJEKTŮ

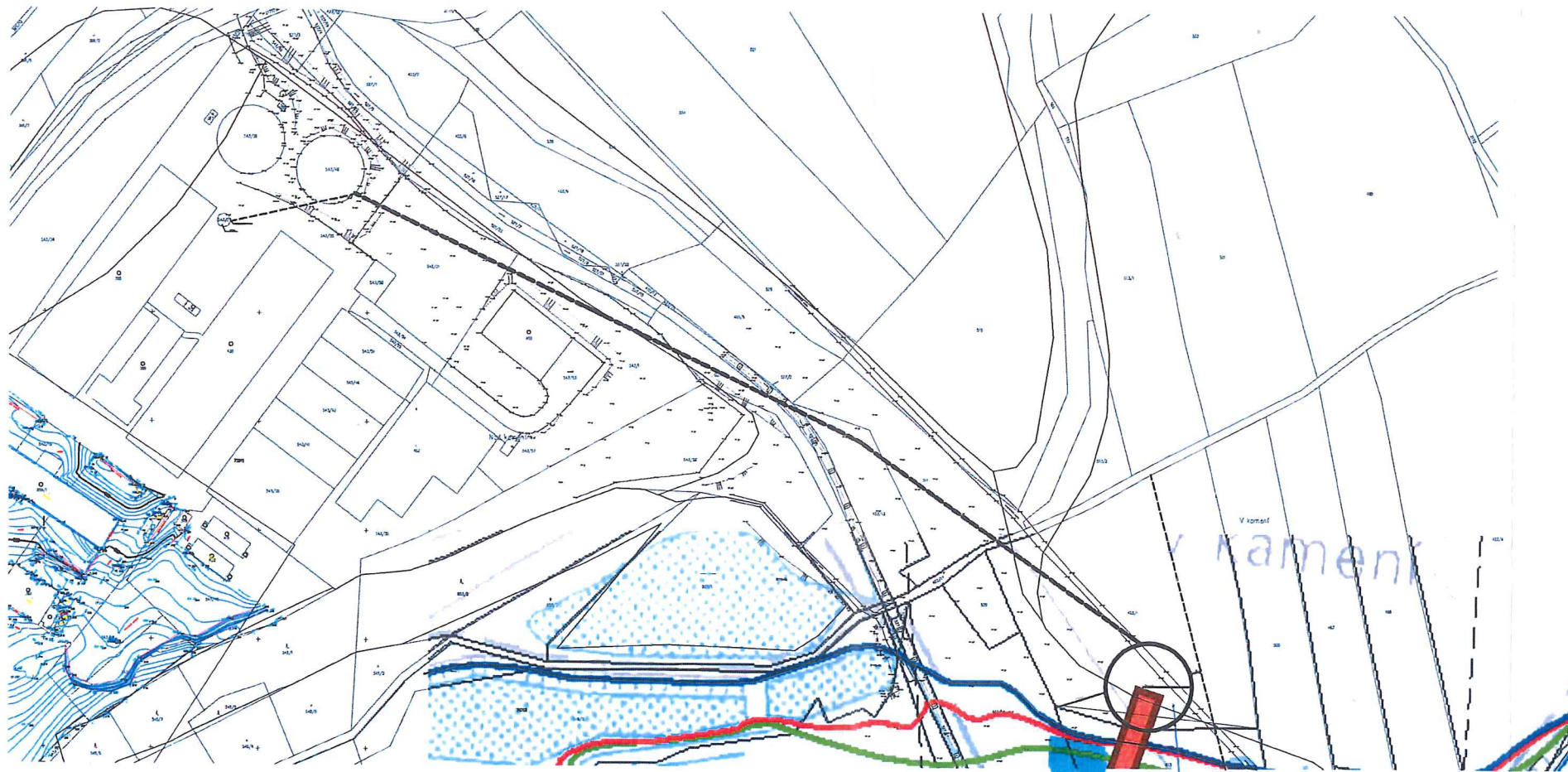
SO. 1	PRŮVODNÍ STAV. ŽEBŘIČ	SO. 11	TLAKOVÁ KANALIZACE
SO. 2	SESTAVOVACÍ STAV. ŽEBŘIČ	SO. 12	SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE-DL.4.7m
SO. 3	ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ STAVĚ	SO. 13	TROUBA PVC KG 300mm + ŠACHTA KANALIZACIÍ 1ks
SO. 4	ARNDOVA DOJNARNA V.C. ČOJARNĚ	SO. 14	DEŠŤOVÁ KANALIZACE S RETEJKI-DL.745.3m + 222.0m
SO. 5	USTAJENÍ TELAT	SO. 15	TROUBA PVC KD DN 100,125,150,200,250,300, ŠACHTA KANALIZACIÍ 17 ks
SO. 6	PŘEHÁŇECÍ CHODBY	SO. 16	ŘAD 1"- DL.195.0 m
SO. 7	NEOBSAZENO	SO. 17	ŘAD 2"- DL.204.4 m
SO. 8	JÍMKA SKLADOVACÍ 7 235 M ³ - schváleno postupem EIA, Z důvodu nesouladného stanoviska OÚ Radošín bude realizována dle od obce samostatným projektem	SO. 18	ŘAD 3"- DL.265.3 m
SO. 9	VÝDEJNÍ PLOCHA	SO. 19	ŘAD 4"- DL.78.0 m
SO. 10	VODOVOD A AKUMULACE	SO. 20	RETEKOVÝ PROSTOR - 74,9x8,0x1,6m, TROUBA PERFOROVANÁ, DN 160mm-DL.222.0 m
SO. 11	PRŮVOD K AKUMULACI JÍMCE-PE HD SDR 11 DN 40 mm	SO. 21	PŘÍPOJKA PLYN
SO. 12	AKUMULACE JÍMKA 109.1 m ³	SO. 22	KOMUNIKACE- CELKEM PLOCHA 2692.3 m ²
SO. 13	PRŮVOD K ÚSTAJENÍ - DL.12.7m	SO. 23	PLOCHA 1- 1469.7 m ²
SO. 14	PRŮVOD K ÚSTAJENÍ - DL.12.7m	SO. 24	PLOCHA 2- 1222.6 m ²
SO. 15	PRŮVOD K SO.1-DL. 53.9m	SO. 25	PŘÍPOJKA HZ
SO. 16	PRŮVOD K SO.2-DL. 71.8m	SO. 26	SADOVÉ ÚPRAVY

LEGENDA

SO.1 - 6	OBJEKTY NOVÉ
STAV	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
---	PLYHODVOD STÁVAJÍCÍ
---	VODOVOD HD/Ž
---	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
---	KANALIZACE TLAKOVÁ
---	OPTICKÝ KABEL
---	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
---	ODSTRANĚNÉ OBJEKTY

Výkres č.	12	Objekt	Stavba	Autorka	AG Komplet
Objekt	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
Výš. č.	12	Objekt	Stavba	Autorka	AG Komplet
Výš. č.	12	Objekt	Stavba	Autorka	AG Komplet
RADOŠÍN NAD OSLAVOU					
"Dostavba" třířadový stájník					
KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES					
Datum: 09/2015					
Podpis: 12.01					
Zač. tab. 1/1/15					
Měřítko: 1:500					
Číslo výkresu: 03					

Příloha č. 1.



Nová jímka (3 v pořadí).

Nový most na katastr. území Knížecves

Priloha č. 2