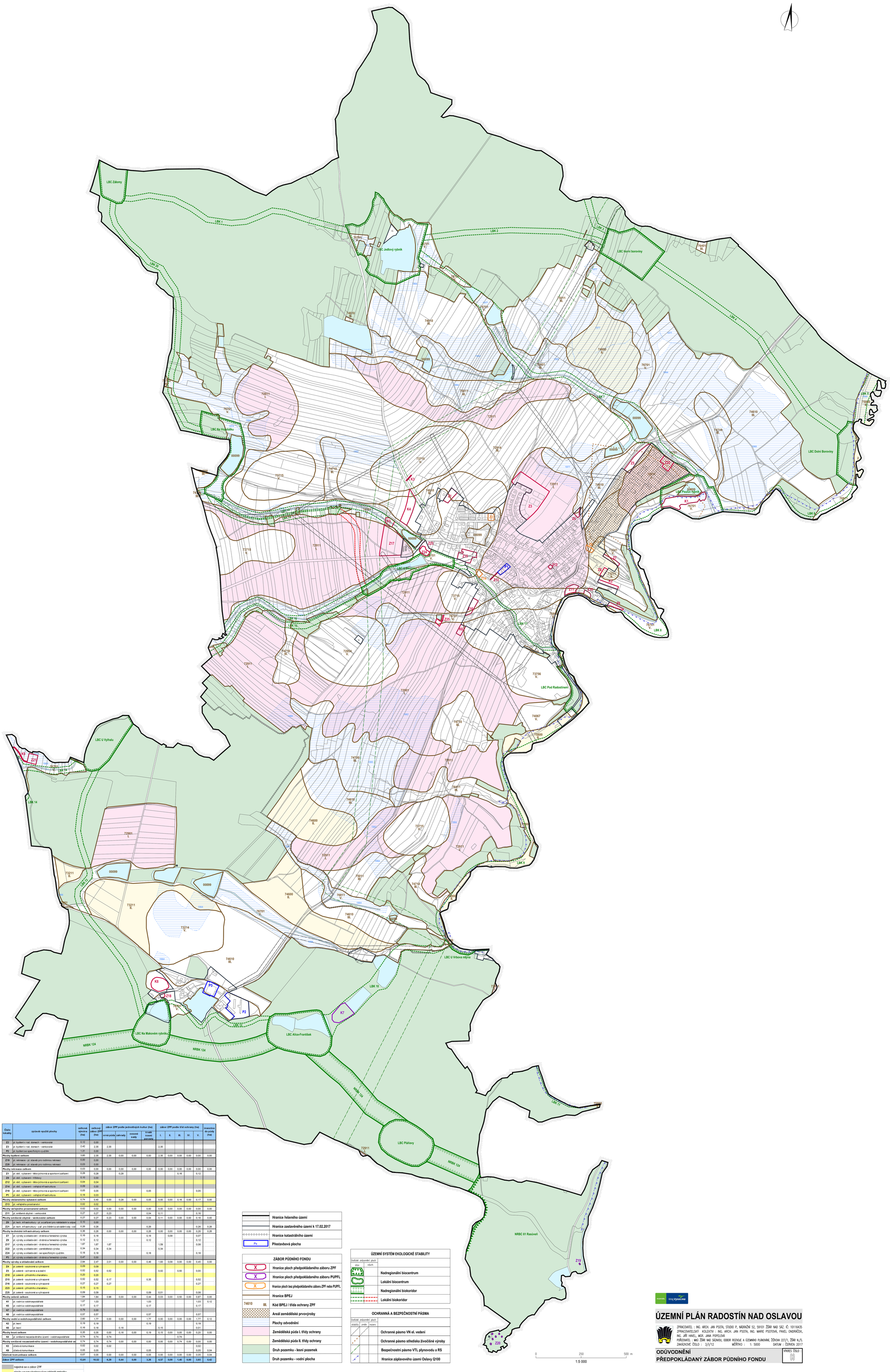

Číslo lokality	způsob využití plochy	celková výměra (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,12	0,00										
Z3	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	2,42	2,35	2,35				2,35					
P2	pl. bydlení se specifickým využitím	1,31	0,00										
Plochy bydlení celkem		3,85	2,35	2,35	0,00	0,00	0,00	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z19	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci	0,00	0,00										
Z20	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci	0,03	0,00										
Plochy rekreace celkem		0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z1	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,28	0,28		0,28					0,16		0,12	
Z8	pl. obč. vybavení - hřbitovy	0,10	0,00										
Z12	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,04	0,04										
Z14	pl. obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,09	0,00										
Z18	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,05	0,05				0,05					0,05	
P1	pl. obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,18	0,03										
Plochy občanského vybavení celkem		0,74	0,40	0,00	0,28	0,00	0,05	0,00	0,00	0,16	0,00	0,17	0,00
Z13	pl. veřejného prostranství	0,02	0,02										
Plochy veřejného prostranství celkem		0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z11	pl. smíšené obytné - venkovské	0,27	0,27	0,23			0,04	0,11				0,16	
Plochy smíšené obytné - venkovské celkem		0,27	0,27	0,23	0,00	0,00	0,04	0,11	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00
Z6	pl. tech. infrastruktury - pl. a zař.ení pro nakládání s odpad	0,10	0,00										
Z21	pl. tech. infrastruktury - zař. pro čištění a odvádění odp. vod	0,26	0,26				0,26					0,26	0,26
Plochy technické infrastruktury celkem		0,36	0,26	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,26
Z7	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,16	0,16				0,16		0,09			0,07	
Z9	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,12	0,12				0,12					0,12	
Z17	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,67	1,67	1,67				1,59				0,08	
Z22	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	0,34	0,34	0,34				0,34					
Z24	pl. výroby a skladování - se specifickým využitím	0,18	0,18				0,18					0,18	
P3	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,47	0,00										
Plochy výroby a skladování celkem		2,94	2,47	2,01	0,00	0,00	0,46	1,93	0,09	0,00	0,00	0,45	0,00
Z4	pl. zeleně - soukromá a vyhrazené	0,09	0,09										
Z5	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,52	0,52	0,52				0,02		0,50		0,00	
Z10	pl. zeleně - přírodního charakteru	0,20	0,20										
Z15	pl. zeleně - soukromá a vyhrazené	0,52	0,52	0,17			0,35					0,52	
Z16	pl. zeleně - soukromá a vyhrazené	0,27	0,27	0,27								0,27	
Z23	pl. zeleně - přírodního charakteru	0,15	0,15										
Z25	pl. zeleně - soukromá a vyhrazené	0,09	0,09				0,09	0,01				0,08	
Plochy zeleně celkem		1,84	1,84	0,96	0,00	0,00	0,44	0,03	0,00	0,50	0,00	0,87	0,00
K1	pl. vodní a vodohospodářské	1,07	1,03				1,03					1,03	0,12
K5	pl. vodní a vodohospodářské	0,17	0,17				0,17					0,17	
K7	pl. vodní a vodohospodářské	0,79	0,00										
K8	pl. vodní a vodohospodářské	0,57	0,57				0,57					0,57	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		2,60	1,77	0,00	0,00	0,00	1,77	0,00	0,00	0,00	0,00	1,77	0,12
K2	pl. lesní	0,19	0,19				0,19					0,19	
K6	pl. lesní	0,16	0,16		0,16			0,15				0,01	
Plochy lesní celkem		0,35	0,35	0,00	0,16	0,00	0,19	0,15	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00
K4	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	0,74	0,74	0,74						0,74			
Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské ce		0,74	0,74	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00
K3	účelová komunikace	0,02	0,02	0,02								0,02	
K9	účelová komunikace	0,05	0,05				0,05					0,05	0,04
Účelové komunikace celkem		0,07	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,04
Zábor ZPF celkem		**13,81**	**10,52**	**6,29**	**0,44**	**0,00**	**3,26**	**4,57**	**0,09**	**1,40**	**0,00**	**3,93**	**0,42**

nejedná se o zábor ZPF

plochy se nevyhodnocují na základě metodiky

Hranice řešeného území

Hranice zastavěného území k 17.02.2017

Hranice katastrálního území

Px — Přestavbová plocha

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

X — Hranice ploch předpokládaného záboru ZPF

X — Hranice ploch předpokládaného záboru PUPFL

X — Hranice ploch bez předpokládaného záboru ZPF nebo PUPFL

Hranice BPEJ

74610 III. — Kód BPEJ / třída ochrany ZPF

Areál zemědělské prvovýroby

Plochy odvodnění

Zemědělská půda I. třídy ochrany

Zemědělská půda II. třídy ochrany

Druh pozemku - lesní pozemek

Druh pozemku - vodní plocha

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické znázornění ploch		
stav	návrh	
		Nadregionální biocentrum
		Lokální biocentrum
		Nadregionální biokoridor
		Lokální biokoridor

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Grafické znázornění ploch			
stabilizované	změn	rezerv	
			Ochranné pásmo VN el. vedení
			Ochranné pásmo střediska živočišné výroby
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a RS
			Hranice záplavového území Oslavy Q100

PODPORA kraj Vysočina

ÚZEMNÍ PLÁN RADOSTÍN NAD OSLAVOU

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. JAN PSOTA, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 59101 ŽĎÁR NAD SÁZ. IČ: 10116435
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAN PSOTA, ING. MARIE PSOTOVÁ, PAVEL ONDRÁČEK, ING. JIŘÍ HAVEL, MGR. JANA POPELOVÁ
POŘIZOVATEL : MěÚ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU, ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ŽižKova 227/1, ŽĎÁR N./S.

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 3/I/12 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : ČERVEN 2017

ODŮVODNĚNÍ
PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

VÝKRES ČÍSLO : 03