



Ú Z E M N Í P L Á N

RADOSTÍN NAD OSLOVOU

+ ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST



Zpracovatelský kolektiv:

Datum: červen 2017

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová
Zakázkové číslo: 3/I/12

ÚZEMNÍ PLÁN RADOSTÍN NAD OSLAVOU

Zastupitelstvo obce Radostín nad Oslavou jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává Územní plán Radostín nad Oslavou

Nedílnou součástí Územního plánu Radostín nad Oslavou je textová část územního plánu. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Nedílnou součástí Územního plánu Radostín nad Oslavou je také grafická část územního plánu. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Územní plán Radostín nad Oslavou je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Úplná dokumentace Územního plánu Radostín nad Oslavou je uložena na:

- Obecním úřadě Radostín nad Oslavou
- Městském úřadě Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadě Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

- internetových stránkách obce <http://radostinnadoslavou.cz>
- internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou www.zdarns.cz, ve složce Městský úřad, Z obcí ve správním obvodu ORP- z obcí – územní plány obcí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Radostín nad Oslavou

Datum nabytí účinnosti územního plánu: 27.06.2017

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis :

ÚZEMNÍ PLÁN RADOSTÍN NAD OSLAVOU

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - 3.3. Sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
 - 4.5. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability
 - 5.4. Prostupnost krajiny
 - 5.5. Vodní hospodářství
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
 - 6.4. Podmínky využití ploch koridorů
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 12.2. Stanovení lhůt
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
16. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1	Základní členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizení územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - 5.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP
 - 5.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - 7.1. Variantní řešení
 - 7.2. Urbanistická koncepce
 - 7.3. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 7.4. Přírodní hodnoty, utváření prostoru krajiny
 - 7.5. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 7.7. Limity využití území
 - 7.8. Vymezení pojmů
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 9.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 9.2. Širší dopravní vztahy
 - 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 9.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 11.1. Dotčení ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Seznam zkratk použitých v územním plánu

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Širší vztahy	1: 100 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
O4	Dopravní řešení- doplňující výkres	1: 5 000
O5	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres	1: 5 000
O6	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres	1: 5 000

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 17.02.2017.
- Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu:
 - výkres 1 – Základní členění území
 - výkres 2 – Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Akceptován je geografický potenciál území, zachován zůstává význam obce ve struktuře osídlení i vztahy k sousedním obcím.
- Obec Radostín nad Oslavou se i nadále bude rozvíjet jako samosprávný územní celek se dvěma od sebe vzájemně oddělenými sídly každé na svém vlastním katastrálním území.
- Požaduje se účelné využívání zastavěného území, pouze záměry, které nelze v zastavěném území uskutečnit, je možno uplatnit na rozvojových plochách se změnou v území. Ve volné krajině nebudou rozvíjeny osamoceně stojící struktury osídlení, nebudou zde zakládána nová sídla či samoty. Řešena je však problematika objektů rodinné rekreace v k.ú. Zahradiště a ČOV Pavlov též v k.ú. Zahradiště.
- Na plochách změn v území je řešena především otázka zaměstnanosti (pl. výroby a skladování), problematika ubytovací (pl. bydlení), problematika veřejné infrastruktury i zeleně.
- Rozvojové plochy jsou koncipovány tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj obce a zároveň umožňovaly dostatečnou flexibilitu pro výhledové dnes mnohdy nepředvídané požadavky.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

- Územní plán respektuje údolní nivu řeky Oslavy pro její dosud relativně přirozený meandrující tok s břehovým porostem. Respektovány jsou i další údolní nivy vodních toků zejména z důvodu zatravněných ekologicky cenných přechodových zón. Požadována je revitalizace přetvořené části těchto drobných vodních toků s kultivací údolní nivy za účelem snížení zranitelnosti prostředí – tzv. nárazníkové zóny. Urbanizační zásahy kolem Znětínské potoka jsou považovány za maximální umožňující zde ještě rozvoj ÚSES.
- Akceptovány jsou přírodní horizonty, které jsou reprezentovány lesním masivem v severní části k.ú. Radostín n./O. a pak rozlehlými lesy na k.ú. Zahradiště i pohledově exponovaným místem při cestě do obce Kotlasy.
- Vyzdvížen je pozitivní význam pronikání přírodního prostředí do urbanizovaného území především přírodními prvky kolem vodních toků (typické především pro sídlo Radostín). Pro sídlo Zahradiště je zachována blízká kulisa lesa kolem zastavěného území.
- Řešení ÚP respektuje nejvýznamnější vyhlídková místa tvořená především:
 - vyhlídkovým bodem vrchu nad vodojemem v k.ú. Radostín n./O. o kótě 564,9 m n. m.
 - vyhlídkovým místem na místní komunikaci do Kotlas v k. ú. Radostín n./O. poblíž kóty 560 m n. m.
- Různé formy rozptýlené zeleně (liniové i plošné prvky) ÚP považuje za důležitý typický prvek kulturní krajiny.
- Členité okraje lesů jsou v ÚP považovány z hlediska vizuálního a ekologického za nejvýznamnější částí lesa s tím, že případné tzv. zahlazování okrajů lesa přináší vesměs snížení estetické i ekologické hodnoty této části území.
- Územní systém ekologické stability je koncipován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů v příslušných parametrech skladebných prvků, které jsou ještě schopny udržet ekologickou stabilitu území.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel tvořenou zejména:
 - homogenní zástavbou původních selských usedlostí s jednoznačně definovaným veřejným prostranstvím a významnými veřejnými objekty sídla Radostín n./O.
 - dohledatelnou stopou původní historické zástavby sídla Radostín n./O.
 - původním charakterem zastavění v uličce zvané V Rathouse přístupné z východního okraje návsi v Radostíně n./O.
 - působivou kompozicí objektu zámku – vodní plochy a hospodářského dvora v sídle Zahradiště

Opatření:

- každý zásah do podstaty vyjmenovaných prostorů musí mít pozitivní dopad na charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání
- nedopustit umístování staveb či jiných záležitostí, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi i měřítkem či provozními aktivitami narušily hodnoty území
- přehledné řešení návesního prostoru Radostín s čitelnou dopravní osnovou s patřičnými úpravami přilehlých prostorů přispěje k celkové kultivaci tohoto nejvýznamnějšího prostoru sídla Radostín
- Respektovat architektonicky cenné stavby:
 - soubor čtyř původně selských usedlostí v jihovýchodní části centrálního prostoru sídla Radostín n./O.
 - řadu stodol navazujících na původně selské usedlosti v severovýchodní části centrálního prostoru sídla Radostín n./O. s mohutnými exempláři stromů
 - objekt zámku v sídle Zahradiště

Opatření:

- zachovat objekty jako součást kulturního dědictví mající významný podíl na identitě místa. Rekonstrukční práce musí být citlivé ke kvalitě staveb s maximálním požadavkem zachování vnějšího výrazu staveb
- Respektovat kulturní dominanty území:
 - věž u kostela sv. Bartoloměje
- Respektovat významné objekty drobné architektury:
 - kompozici lip a tří křížů pod Šibeničním vrchem
 - velký počet křížů různé výtvarné hodnoty v zastavěném území i ve volné krajině

Opatření:

- respektovat tyto objekty v daném místě. Jejich přemístění je přípustné jen v nezbytných případech a ve veřejném zájmu
- nepřipustit stavební úpravy či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich bezprostřední okolí
- u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu (údržbu)
- Respektovat rybníční soustavy, aleje stromů:
 - soustavu devíti rybníků na Jedlovém potoce
 - soustavu deseti rybníků na pravostranném přítoku Oslavy na k.ú. Zahradiště (Zahradištský nebo Makový potok)
 - dochovaná alej stromů při účelové cestě k rybníku Nadýmač
 - dochovaná alej stromů u silnice při cestě do Zahradiště od sídla Pavlov

Opatření:

- stabilitu vodního režimu zvyšovat snižováním rozdílů extrémních průtoků
- řešit obnovu původních ekosystémů vývojově spjatých s nivou za účelem snížení splachů půdy a živin do recipientu, zvýšení retence a druhové diverzity území

- ke dřevinám přistupovat jako v významně hodnotném území spoluvytvářející charakteristický rys krajiny
- vodní prvky a aleje stromů se budou nadále podílet na identitě a tvorbě krajiny

Civilizační hodnoty

- Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty obce spočívající především v přiměřeném a hospodárném využívání území obce a ve vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Na území obce územní plán nepřipouští počiny, které by ve svých důsledcích přinesly omezení dopravní dostupnosti obce dopravou individuální a dopravní obslužnosti veřejnou dopravou.
- Veřejná prostranství jsou územně stabilizovaná, centrální část sídla Radostín n./O. je považovaná za důležitou hodnotu obce s potřebou jeho kultivace.
- Území je dobře vybaveno sítěmi technické infrastruktury. Technická infrastruktura je dobře dostupná na vymezených zastavitelných plochách.
- Do problematických oblastí (u zemědělského areálu, silnice II. třídy) ÚP neumísťuje žádné tzv. citlivé funkce (bydlení, obč. vybavenost veřejného charakteru apod.).
- Územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je anebo může potencionálně být zdroj znečištění) stanovuje limity využití území – viz. kap. A 6.4.
- Povinností stavebníka je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení stavební záměru dodržení platných limitních hladin hluku. Řešení ÚP upřednostňuje urbanistická řešení před opatřeními technickými či organizačními.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkresu 2 Hlavní výkres.

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území obce, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.
- Územní plán akceptuje základní organizaci území, kultivuje kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot obou sídel a autentičnosti obce.
- Radostín nad Oslavou
 - Územní plán akceptuje historické jádro sídla tvořené především objekty původního sídla (pl. smíšené obytné - venkovské), kterému dominuje areál církevních staveb. Jedná se o územně stabilizované plochy s potřebou modernizace. Lze uvažovat, že starší bytový fond může být stále více využíván pro rekreační - tzv. druhé bydlení. Nesourodě zde působící veřejná prostranství, která budou v rámci revitalizace provázané do větších celků. Zajištěna bude jejich dobrá přístupnost, přičemž celkový kompoziční záměr musí nalézt jednotící moment. V historickém jádru se neuvažuje se zvyšováním hladiny zastavění ani zvyšováním koeficientu zastavění ploch.
 - Plochy bydlení - plochy bydlení v bytových domech jsou územně stabilizovány a není uvažováno s dalším výstavbou této formy bydlení. Plochy bydlení v rodinných domech jsou koncipovány vesměs na pravoúhlé pravidelné osnově a zaujímají velmi významnou část zastavěného území. Územní plán tyto plochy považuje za územně stabilizované s dílčími možnostmi dostavby proluk. Střešní hladina 1 - 2 NP zůstává zachována. Nové plochy bydlení v rodinných domech jsou především vymezeny na severozápadním okraji sídla v lokalitě Na Záhonech. Územní plán zde navrhuje záměr, který je zakotven v dokumentaci územního rozhodnutí pro veřejnou infrastrukturu tohoto území. Navazující plochy stejného způsobu využití, které dosud nejsou v majetku obce, jsou zahrnuty do ploch rezervních.

- Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Nové rozvojové potřeby jsou řešeny v rámci efektivnějšího využití zastavěného území. Mimo zastavěné území se pak rozšiřuje dle dokumentace ke stavebnímu řízení hřbitovů.
- Veřejná prostranství územně stabilizovaná budou revitalizována včetně návěsního prostoru – viz. kap. A 2.2. - Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty. Nová veřejná prostranství se vymezují na ploše rozestavěného obytného souboru rodinných domů.
- Mezi silnicí do Kněževsi a lokálním biokoridorem ÚSES při řece Oslavě se rozšiřuje v rámci zastavěného území plocha smíšená obytná.
- Při místní komunikaci obsluhující zemědělský areál a výrobní objekt se umísťuje zařízení pro nakládání s odpady.
- Areál zemědělské výroby je územně stabilizován až na malou část proluky v zastavěném území při severním okraji areálu. Zde územní plán navrhuje zastavitelnou plochu výroby zemědělské. Nová plocha výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba) je vymezena na okraji sídla při silnici do Pavlova. Další dvě menší plochy umožňují rozšíření stávajících ploch stejného způsobu využití na severovýchodním okraji sídla. Z hlediska kompozičního i hygienického je přínosem ÚP situování pásu izolační zeleně před velkokapacitním zařízením střediska živočišné výroby při vstupu do sídla od sídla Ostrov nad Oslavou.
- Jako plocha výroby a skladování se specifickým využitím, je vymezena plocha při východním okraji obce, určená k umožnění rozmnožování a odchovu původních druhů pernaté zvěře.
- **Zahradiště**
 - Urbanizované plochy jsou vesměs územně stabilizované, pro kompozici sídla bude přínosem přestavba dříve znehodnocené plochy u zámku.
 - Zastavitelná plocha pro občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) v okrajové poloze sídla nebude mít nežádoucí dopad na kompoziční uspořádání sídla.
 - V rámci nastavení podmínek pro uvedení do řádného evidenčního stavu rekreačních chat jsou pro tento způsob využití území vymezeny zastavitelné plochy v jihovýchodní části k.ú. Zahradiště.
 - V severozápadním cípu k.ú. je situována plocha pro umístění technologického zařízení na čištění odpadních vod sousední obce Pavlov.
 - V části Zahradiště územní plán navrhuje přestavbu území se skladovými objekty zemědělské výroby na plochy výroby drobné.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy				podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika			kód		
Z1	pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení				OS	0,28
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		
Z2	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské				BV	0,12
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy				podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika			kód			
Z3	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské				BV	Akceptovat započatou výstavbu obytného souboru dle platné dokumentace. Pro vhodnější zapojení obytného souboru do obrazu obce rozšířit severní okraj plochy o pozemky veřejné zeleně v rozsahu, který umožní výsadbu vzrůstných listnatých stromů. Vzrůstnou zeleň vhodně uplatnit i na veřejném prostranství uvnitř obytného souboru.	2,42
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z4	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené				ZS	Plochu využít k založení zahrady užitkového typu. Dopravní obsluha z místní či účelové komunikace, případně z přilehlé nemovitosti. Přípustná je stavba sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m ² ev. stavba skleníku o zastavitelné ploše do 40 m ² . Výška hladiny zástavby max. 5 m.	0,09
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z5	pl. zeleně - ochranné a izolační				ZO	Zeleň komponovat s požadavkem zajištění účinné ochrany před nežádoucími vlivy střediska živočišné výroby. Výsadbu zvláště vzrůstných stromů řešit s ohledem na přítomnost sítí technické infrastruktury a možnosti drobných úprav v řešení dopravní infrastruktury.	0,52
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z6	pl. technické infrastruktury - plochy a zařízení pro nakládání s odpady				TO	Umístění zařízení umožňující provoz sběrového dvora. Zařízení může být trvalého či mobilního charakteru. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace. Zabývat se řešením rozhledových poměrů na křižovatce místní komunikace se silnicí II/354.	0,10
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z7	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba				VD	Plocha skladů, manipulačních ploch, případně i drobné výroby dopravně přístupné ze stávající místní komunikace. Výška hladiny zástavby nepřevyší sousední objekty. Preferovat horizontální tvar zástavby. Zeleň směřovat zejména k hranici pozemku sousedící s volnou krajinou.	0,16
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z8	pl. občanského vybavení - hřbitovy				OH	Plocha pro rozšíření nově realizované části hřbitova. Řešením dále rozvinout koncepci danou koncepcí nové části hřbitova.	0,10
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z9	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba				VD	Rozšíření výrobních a skladovacích prostorů pily. Plocha je limitována umělým vodním náhonem a záplavovým územím řeky Oslavy. K rozšíření pilařské výroby max. využít pozemku u stávajícího objektu. Na rozvojové ploše preferovat manipulační plochy a plochy pro skladování. Dopravní obsluha bude ze stávající výrobní plochy. Respektovat hranici záplavového území.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z10	pl. zeleně - přírodního charakteru				ZP	Komplikované území mezi mostem, silnicí III/35425 a řekou Oslavou. Zajistit podmínky pro zlepšení funkčnosti lokálního ÚSES. Území nezastavitelné, ve veřejném zájmu lze připustit úpravu dopravní infrastruktury za podmínky, že nedojde ke snížení ekologické hodnoty území.	0,20
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z11	pl. smíšené obytné - venkovské				SV	Svažitě území mezi sil. III/35425 a plochou Z10 v návaznosti na územně stabilizovanou plochu téhož způsobu využití. Maximálně respektovat	0,27

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy				podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika					
	Zvláštní podmínky využití:					morfologii území, zastavění bude soudobé, ne-dominantního výrazu. Dopravní obsluhu řešit sjezdem ze silnice, případně i z přilehlé nemovitosti.
	ÚS	RP	DP	PP		
Z12	pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení				OS	0,04
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		
Z13	pl. veřejných prostranství				PV	0,02
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		
Z14	pl. občanského vybavení - veřejná infrastruktura				OV	0,09
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		
Z15	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené				ZS	0,52
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		
Z16	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené				ZS	0,27
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		
Z17	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba				VD	1,67
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		
	•					
Z18	pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení				OS	0,05
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy				podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika			kód			
Z19	pl. rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci				RI	Plocha je vymezena objektem individuální rekreace (chatou). Dle údajů KN jde o způsob využití: lesní pozemek, na kterém je budova. Řešeny jsou potřeby pro zajištění skutečného stavu. Kromě prací běžné údržby se zde nepředpokládají žádné větší stavební práce, protože jde o plochu v NRBC 61 Rasúveň.	0,00*
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z20	pl. rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci				RI	Plochy jsou vymezeny objekty individuální rekreace (chatou). Dle údajů KN jde o způsob využití: lesní pozemek, na kterém je budova. Řešeny jsou potřeby pro zajištění skutečného stavu. Kromě prací běžné údržby se na těchto pozemcích nepředpokládají žádné větší stavební práce, protože jde o plochy v NRBC 61 Rasúveň.	0,03
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z21	pl. technické infrastruktury - čištění a odvádění odpadních vod				TI2	V příhodném místě řešit výstavbu ČOV pro obec Pavlov. Způsob řešení se oproti platnému ÚP nemění. Dopravní napojení bude novou polní cestou (pl K3). Běžné provedení stavby nebude negativně zasahovat do krajinného rázu.	0,26
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z22	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba				VZ	Využít dostavbu proluky pro rozšíření potřeb provozu zemědělského areálu. Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou bude řešena ze stávajícího areálu. Charakter zástavby areálový, výraz zástavby bude soudobý s přiznáním výrobního charakteru staveb. Akceptovat navazující prostředí lokálního biokoridoru.	0,34
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z23	pl. zeleně - přírodní charakteru				ZP	Respektovat a rozvinout přírodní charakter území v rozsahu lokálního koridoru ÚSES při Znětínském potoce. V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami	0,15
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z24	pl. výroby a skladování - se specifickým využitím				VX	Zajistit vhodné oplocení plochy. Výška zástavby jednoduché konstrukce nesmí překročit výšku 4,5 m od terénu. Plochu chránit proti nepřízní počasí vzrůstnou zelení, která zároveň vhodně začlení plochu do krajinného prostředí. Dopravní obsluha z přilehlé účelové komunikace.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
Z25	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená				ZS	Plochu využít k založení zahrady při stávající vodní ploše. Dopravní obsluha bude z přilehlé místní komunikace. Výška přípustných staveb do 5m nad terénem .	0,09
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
P1	pl. občanského vybavení - veřejná infrastruktura				OV	Využít proluku pro výstavbu Domu klidného stáří. Nalézt vhodnou formu začlenění do stávající zástavby zajišťující funkční i vizuální bezkoliznost v prostředí jádra sídla Radostín n./O. Z tohoto důvodu není stanoven KZP ani KZ. Nezbytná je výsadba alespoň jednoho listnatého stromu dominantního vzrůstu. Napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Využít možnosti, které dává pl. Z13.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	DP	PP			
P2	pl. bydlení - se specifickým využitím				BX	Po odstranění hospodářských staveb plochu využít pro potřeby související s trvalým bydlením na zámku, které bude splňovat náročná kvalitativní kritéria. Stavby na ploše musí vykazovat vysokou architektonickou kvalitu, která podtrhne důleži-	1,31

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy				podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika			kód		
	Zvláštní podmínky využití:				tost objektu zámku v urbanistické kompozici sídla. Ve stejné zásadě komponovat i nezbytné plochy zeleně.	
	ÚS	RP	DP	PP		
P3	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba				VD	0,47
	Zvláštní podmínky využití:					
	ÚS	RP	DP	PP		

* Pozn. Plocha menší 0,01 ha.

- Zvláštní podmínky ve využívání území: ÚS – územní studie, RP – regulační plán, DP – dohoda o parcelaci, PP – podmíněně přípustné využití plochy.
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Nový kanalizační sběrač si vyžádá rozvoj výrobní zóny. Výrobní plochy v případě nutnosti umožňují umístění další trafostanice TS 22/0,4 kV.

3.3. Sídelní zeleň

- Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
 - plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)
 - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
 - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
 - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- Plochy ZV jsou vymezeny v sídle Radostín nad Oslavou v jádrové části Radostína n./O. (na návsi), dále na strmých březích řeky Oslavy a Znětínské potoka a mezi silnicemi II/354 a III/35424. Koncepce řešení zeleně v jádrové části spočívá ve zcelení ploch zeleně do větších celků, v zajištění prosperity stávajících vznosných stromů s dosadbou kosterních dřevin. Veřejná zeleň na březích vyžaduje postupnou probírku výsadby s nalezením vhodné kompozice ploch při respektování půdoochranné a ekologické funkce zeleně. Územní plán doplňuje zastavitelnou plochu Z3 o veřejnou zeleň – viz. podmínky využití plochy (kap. A 3.2.).
- Plochy ZS jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymezovány na místech zatížených břemenem technických sítí anebo místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Na plochách soukromých zahrad bude aplikována zejména výsadba vysokokmenných ovocných stromů (respektovat omezení daná existencí inženýrských sítí). Zeleň zahrad bude směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO vytváří rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění. Dále vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochranná a izolační zeleň se v omezeně účinných formách vyskytuje po obvodu zemědělského areálu. Nové plochy ochranné a izolační zeleně jsou navrženy mezi silnicí II/354 a zemědělským areálem. Blíže viz. podmínky využití plochy Z5 (kap. A 3.2.).

- Plochy ZP jsou plochami s výrazně přírodním charakterem v ÚP Radostín nad Oslavou zajišťující především funkčnost systému ÚSES v zastavěném území. Blíže viz. podmínky využití plochy Z10, Z23 (kap. A 3.2.).
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období. Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz obce. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Zeleň, která je součástí jiných ploch se změnou v území, je tvořena zejména tzv. vyhrazenou zelení na plochách občanské vybavenosti a plochách výroby a skladování. Tento rámec v mnoha případech naplňuje i zeleň soukromá na zahradách a sadech, občas i zeleň ochranná např. na plochách výroby a skladování.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Silniční doprava
 - Respektovat skutečnost, že ani jedna ze silnic na území obce není součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
 - Silnice na území obce jsou územně stabilizovány, jejich případné úpravy se mohou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras. Nové napojení silnice III/35425 na silnice II/354 bude řešeno v rámci úprav centrálního prostoru sídla Radostín nad Oslavou.
 - Vymezena je územní rezerva koridoru pro případné budoucí umístění stavby přeložky silnice II/354 kolem sídel Radostín nad Oslavou a Zahradiště v šíři 100 m.
 - Akceptovány jsou plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace budou řešeny jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.
- Doprava v klidu
 - Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště budou upravena do normových parametrů.
 - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
 - Na dopravní ploše vpravo u silnice III/34826 při výjezdu ve směru do Pavlova lze dokončit dostavbu lokality řadovými garážemi. Přípustná je dále výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží na plochách výroby a skladování. Podmíněně přípustné je umíst'ování těchto staveb ve větších obytných souborech za předpokladu, že jsou součástí celkové koncepce využití plochy.
 - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
 - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Hospodářská doprava
 - Stávající síť účelových komunikací je dostačující, koncepcí územního plánu není obsluha zemědělské a lesní krajiny omezována.
 - Doplnění sítě účelových cest je přípustné v rozsahu řešení tohoto územního plánu.
- Nemotorová doprava
 - Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci naučné stezky v úseku bývalý Židovský rybník - rybník Vopršálek.

- Akceptována jsou stávající užívaná pěší (cyklistická) propojení spojující jednotlivé části obce i značené turistické trasy a cyklotrasy.
 - Pohyb pěších při silnicích se děje vesměs po chodnících, ÚP umožňuje dobudování alespoň jednostranných chodníků v urbanizované části obce.
 - Veřejná doprava
 - Ponechán je stávající systém veřejné dopravy, který je zajišťován autobusovou přepravou.
 - Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
 - Dopravní zařízení - služby
 - Stávající zařízení jsou respektována.
 - Letecká doprava, železniční doprava, vodní doprava
 - Tyto druhy dopravy nemají na území obce své zájmy.
- 4.2. Technická infrastruktura
- Způsob zásobení obce pitnou vodou se nemění. Ve vodárenské soustavě je dostatek vody pro pokrytí rozvojových potřeb obce.
 - V oblasti odvádění a čištění odpadních vod je třeba pokračovat v rekonstrukci stávajících úseků kanalizace a řešit napojení nových rozvojových ploch.
 - Pod hrází rybníka Podvesník (k.ú. Pavlov) je navržena plocha pro zařízení ČOV Pavlov.
 - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět max. do vsaku či je zadržovat na pozemku.
 - Zachován je stávající systém zásobení obce zemním plynem. Respektován je VTL plynovod, regulační stanice VTL/STL s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Respektována je anodová ochrana včetně bezpečnostního pásma anodové ochrany. Územní plán nepředpokládá plynofikaci sídla Zahradiště.
 - V sídle Radostín n./O. je způsob vytápění předurčen provedenou plošnou plynofikací, kde zemní plyn k vytápění využívají i významnější zdroje tepla. V sídle Zahradiště preferovat využívání ekologičtějších paliv.
 - Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabilizovanou. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla v obci. Akceptovat fakt, že rozhodující podíl významnějších odběratelů tepla je plynofikován.
 - Nebrání se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
 - K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením. Prověřena bude možnost výstavby nové trafostanice v prostoru nové výrobní a skladovací plochy u silnice do obce Pavlov.
 - Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny) pro komerční účely. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce. Respektovány jsou dvě malé vodní elektrárny na vodním toku Oslava.
 - Zohledněna je trasa telekomunikačního kabelu procházejícího územím obce včetně telekomunikačního stožáru na kótě 564,9 m n. m. v k.ú. Radostín nad Oslavou.
 - Zařízení pošty je územně stabilizováno.
- 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
- Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
 - V jádrové části sídla Radostín n./O. je řešena na přestavbové ploše P1 zařízení občanské vybavenosti veřejné – Dům klidné stáří a v údolní nivě Znětínské potoka plochu podporující kvalitativní změnu přilehlého veřejného prostranství (viz. kap. A 4.4.).

- Rozvoj ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení se děje v sídle Radostín n./O. na dvou plochách zastavěného území (u ZŠ, dále na hranici historického jádra a pozdější výstavby rod. domů). Plochou stejného způsobu využití je dovybaveno sídlo Zahraděště.
 - Vymezena zůstává plocha pro případnou potřebu rozšíření hřbitova.
 - Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.
- 4.4. Koncepce veřejných prostranství
- Stávající plochy veřejných prostranství jsou maximálně respektovány.
 - Řešení ÚP předpokládá revitalizace návěsního prostoru Radostín n./O. včetně přilehlých ploch veřejného účelu jako místa mající pro obec Radostín n./O. zásadní význam.
 - Polyfunkční využívání veřejného prostranství na levém břehu Znětíneckého potoka na silnici II/354 musí vytvořit prostředí pro jeho rozvoj, což znamená rozvoj kvalitativní.
 - Revitalizací veřejných prostranství je směřováno k posílení atraktivity obce se zachováním identity původního osídlení.
 - S úpravami veřejných prostranství je potřebné řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
 - Preferována je obsluha zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
 - Nová veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezována samostatně i jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání.
- 4.5. Koncepce nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Územním plánem je potvrzen záměr na umístění sběrného dvora mezi zemědělským areálem a ČSPHM.
 - Na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
- Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.
- 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
- Koncepce územního plánu uplatňuje proporcionální rozvoj přírodních, sociálních a ekonomických faktorů území.
 - Georeliéf je územním plánem považován za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny.
 - Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních a zemědělských ploch. K jejich dotčení pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných s odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. Zastavitelné plochy krom několika určitých ploch (ČOV Pavlov, stavby individuální rekreace) vždy navazují na zastavěné území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
 - Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy není přípustná. Prioritou je zvyšování pestrosti krajiny s výraznějším uplatněním rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně u liniových prvků přírodního či umělého charakteru. Územní plán podporuje biodiverzitu lučních ekosystémů, nelze připustit další zornění trvalých travních porostů.
 - Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:

- respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla, zasazení sídel do krajinného rámce, účelně využívá zastavěné území a rozvojové plochy až na odůvodněné výjimky je umísťuje v přímé vazbě na urbanizované území
- vymezením ploch veřejné zeleně na okraji právě budovaného obytného souboru rodinných domů je „změkčen“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny
- v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích z vyhlídkových míst nejsou umísťovány žádné stavby či zařízení, která by rušila krajinnou scenérii
- na území obce nejsou umísťovány žádné další dominanty plošného, objemového ani výškového charakteru překračující rámec stávajících staveb
- územní plán zamezuje výstavbě objektů do prostoru přírodních dominant či míst, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny (podmíněně přípustná je výstavba rozhliden přiměřené velikosti a citlivého ztvárnění, příp. staveb drobné architektury).
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy neregionálních prvků ÚSES a další ekologicky a esteticky hodnotných částí území obce.
- Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské jsou vymezeny pro potřeby protipovodňových opatření.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K1	pl. vodní a vodohospodářské	W	zohlednit skutečnost, že se plocha nachází v záplavovém území vodního toku Oslava a území je součástí lokálního biocentra ÚSES. Vhodně utvářet sklon břehů umožňující rozvoj litorálního pásma	1,07
K2	pl. lesní	NL	zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky	0,19
K3	účelová komunikace		Komunikaci řešit s ohledem na pěší zpřístupnění kulturní památky	0,02
K4	pl. smíšené nezastavěného území	NSv	akceptovat principy řešení uplatněné ve vypracované podrobnější projektové dokumentaci	0,74
K5	pl. vodní a vodohospodářské	W	vhodně utvářet sklon břehu rybníka tak, aby byl zabezpečen úspěšný rozvoj litorálního pásma a podpořena funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES na dosud napřímeném vodním toku	0,17
K6	pl. lesní	NL	zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky	0,16
K7	pl. vodní a vodohospodářské	W	Doplnit soustavu rybníků s využitím vhodného profilu. Sklon břehů řešit tak, aby byl zajištěn úspěšný rozvoj litorálního pásma a podpořena funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES	0,79
K8	pl. vodní a vodohospodářské	W	rybník v Zahradišti ponechat v minimálním rozsahu zajišťující ještě hydrologickou ekologickou funkčnost rybníka	0,57
K9	účelová komunikace		komunikaci řešit s ohledem na její občasné využívání spojené s obsluhou ČOV	0,05

- V územním plánu není dovoleno snižování podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF. Nové plochy k zatravnění jsou zřejmé z grafické části ÚP. Protože se jedná stále o ZPF, nejsou tyto plochy vyčleněny jako plochy změn v krajině.

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby související s ochranou nebo tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES včetně jeho skladebných částí je dána především mírou podrobnosti řešení ÚP a rozdíly mezi podkladovou mapou ÚP a skutečným stavem využitelnosti území. S ohledem na vlastnické vztahy, skutečný stav využívání území, zájmy ochrany přírody apod. lze provádět určité korekce či zpřesnění vymezení ÚSES za splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciaální funkčnosti ÚSES.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
NRBK K 124	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 1 – LBK 4, LBK 12 – LBK 13 LBK 20	Smrkovou monokulturu postupnými pěstebními zákroky změnit na druhově pestřejší, různověký porost.
LBK 5 – LBK 9, LBK 14, LBK 16, LBK 19	V místech potřeby průběžně vysázet břehové a doprovodné různověké porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami dle STG. Zachovat, popř. vytvořit dostatečně široké zasakovací travinobylinné pásy.
LBK 10 – LBK 11	Zachovat přirozený režim vodního toku. Výchovnými zásahy zvýšit podíl okolní přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 15, LBK 18	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC Alice-František	O rybníky a jejich břehové porosty se vhodně starat. Okolní smrkovou monokulturu postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízký různověký smíšený porost.
LBC Dolní Boroviny	Smrkovou monokulturu postupnými pěstebními zákroky změnit na druhově pestřejší, různověký porost.
LBC Horní Boroviny	Omezit smrkové monokultury, namísto toho jsou navrženy dosadby autochtonních dřevin a tímto zásahem vybudovat postupně různověký smíšený porost.
LBC Jedlový rybník	Okolí rybníka zachovat v současném stavu přirozených luk a břehových porostů. V lesním celku omezit smrkové monokultury, postupnými pěstebními zásahy převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Makový rybník	Okolní smrkovou monokulturu postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízký různověký smíšený porost.
LBC Na Vopršálku	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu. Okolní smrkovou monokulturu postupnými pěstebními zásahy převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC Pláňavy	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBC Pod Radostínem	Udržovat zapojený břehový porost toku řeky Oslavy.
LBC Poulův rybník	Louky pravidelně kosit, dosázet břehové porosty rybníka i vodních toků.
LBC U Benýšku	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC U Vrbova mlýna	Louky pravidelně kosit. Starat se o břehové porosty vodotečí.
LBC U Vylhalu	Louky pravidelně kosit, smrkovou monokulturu postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízký různověký smíšený porost.
LBC Zálomy	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepte řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny.
- Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně.
- Biologická propustnost území bude zlepšena funkčností ÚSES.

5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
 - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění)
 - výstavba malých vodních nádrží je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
 - pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 8 m od břehové čáry
 - na území obce ÚP neumisťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
 - územní plán akceptuje režimy vyhlášeného záplavového území významného vodního toku Oslava. Uvnitř záplavového území nejsou umisťovány žádné nové stavby ani zařízení
 - činnostmi v území potencionálně zasaženém zvláštní povodní nebudou zásadním způsobem zhoršovány odtokové podmínky pro průběh zvláštní povodně.
 - koncepce ÚP upřednostňuje vegetativní opevnění vodních toků včetně dalších úprav, které umožňují periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích, což sníží intenzitu případné povodňové vlny
 - územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
 - hydrologické poměry na území obce - severozápadně od sídla Radostín n./O. vyžadují realizaci protipovodňových opatření – viz. pl. se změnou v krajině K3
 - stavební pozemky budou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod
- Protierozní opatření
 - akceptovány jsou zásady řešení protipovodňových opatření na území kolem účelové komunikace do sídla Kotlasy
 - vhodným návrhem rozptýlené zeleně případně zřízením protierozních průlehů budou zkráceny dlouhé dráhy povrchového odtoku zvl. na svazích orné půdy
 - na místech potencionálního erozního ohrožení postačí organizační nebo agrotechnická opatření proti vodní erozi

- územní plán nepřipouští úpravy pozemků vodní půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku
- doplnění území krajinnou zelení (rozptýlenou i liniovou) dále zlepší odolnost území vůči účinkům větrné eroze

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Plocha hromadné rekreace u Starozahradištského rybníka je postupně modernizována bez dalších nároků na územní rozvoj.
- Územním plánem dány podmínky pro uvedení skupiny objektů individuální rekreace v jižním cípu k.ú. Zahradiště do právního stavu.
- Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny na stávajících sportovištích (u školy, tenisové kurty), na nových plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení i na plochách veřejných prostranství.
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Dobrá propustnost krajiny vytváří vhodné předpoklady pro rozvoj pohybových aktivit. Není uvažována výstavba speciálních cyklostezek. Pro cyklotrasy, turistické trasy i pro hipostezky lze využít pozemních komunikací. Respektováno je trasování dálkové cyklotrasy Jeseník – Znojmo i turistické trasy v úseku Kotlasy – Netín.
- Pěší stezky v urbanizované části jsou budovány na plochách veřejných prostranství. Přínosné pro rozvoj rekreačních aktivit bude zřízení naučné stezky v k.ú. Radostín n./O.

5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Na území obce nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory ani jiné objekty ochrany nerostných surovin.
- Na území obce nejsou zaznamenána žádná aktivní ani potenciální sesuvná území. Nenachází se zde ani poddolovaná území z minulých těžeb.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provo-

zováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb, neuvažovat s nástavbami. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou navrženy

• Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití:

- zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolní zástavby
- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap.A.3.2. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

• Plochy bydlení se specifickým využitím (BX)

Hlavní využití:

- bydlení v rekonstruovaném zámeckém objektu

Přípustné využití:

- pozemky zámku a pozemky objektů či zařízení související s provozem nadstandardního bydlení, pozemky zeleně soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, děje a činnosti, které zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru a mohou být příčinou narušení nezaměnitelného charakteru místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – řešit citlivou rekonstrukci zanedbaného objektu
- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.

- Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití:

- zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddych, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro školící společenská zařízení, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení nepřekročit stávající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou navrženy

- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 20 % stávajícího půdorysu stavby. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – viz. podmínky využití kap. A.3.2.

- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících

zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - respektovat objekt kostela jako kulturní dominantu území - viz. opatření v kap. A.2.2. Kulturní dominanty území. Nelze připustit výstavbu dalších objektů narušujících urbanismus jádra sídla Radostín n./O. (viz. budova obecního úřadu). Vhodněji začlenit objekt pošty do střešní hladiny jihozápadní strany návsi. Výšku objektu ZŠ považovat za nepřekročitelnou. Význam objektů veřejné občanské vybavenosti zdůraznit úpravou parteru
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

Nepřípustné využití:

- aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - eventuální dostavba zlepšující standard vybavení fotbalového hřiště bude respektovat měřítko a charakter stávajících objektů plochy
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- umístování občanského vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

Přípustné využití:

- pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití:

- aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - vhodněji začlenit objekt nákupního střediska do střešní hladiny jihovýchodní strany návsi. Další zvyšování objemu stavby je nepřipustné

- plochy změn – nejsou navrženy
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

 - plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití:

 - umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

 - jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

 - stabilizovaná území – upravit stávající uspořádání hřbitova, zachovat měřítko prostředí
 - plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

 - obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití:

 - pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

 - další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití:

 - umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

 - stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro celkovou revitalizaci návěsného prostoru sídla Radostín n./O., kvalitativní změnu si vyžádá polyfunkčně využívané veřejné prostranství na levém břehu Znětínské potoka
 - plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

 - zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné

Přípustné využití:

 - udržovaná zeleň s jednoduchou druhovou skladbou a zahradnickou úpravou. Ucelené plochy trávníků, soustředěné plochy keřů a stromů, vodní prvky, dětská hřiště, komunikace pěší, naučné stezky, cyklostezky, prvky drobné architektury, mobiliář obce

Podmíněně přípustné využití:

 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostřední plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující kvalitu prostředí přímo nebo druhotně, např. parkoviště

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - výtvarné prvky a drobnou architekturu je možné situovat v souvislosti s úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití:

- víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení, živnostenské aktivity ve stavbách zásadně neměnicích charakter a měřítko daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel (viz. kap. A.2.2. Kulturní a urbanistické hodnoty)
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití:

- umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a služeb pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití:

- stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

- umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací (4), zásobování zemním plynem (5) a zásobování teplem

Přípustné využití:

- pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití:

- ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy technické infrastruktury - plochy a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- plocha pro umístování staveb a zařízení umožňující činnost a provoz sběrového dvora

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odkládání odpadu vzniklého z provozu domácností, ekošrotu, objemného odpadu, dřevěného, kovového odpadu, papírů, plastů, skla, pneumatik, odpadu z údržby zeleně apod., stavby pro úkryt před nepohodou, administrativu spojenou s provozem dvora, dopravní a technická infrastruktura, pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu, výbušnin, stavebních sutí, aktivity mající zjevně negativní dopady na území mimo areál sběrného dvora a činnosti nesouvisející s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – na území obce se tento druh plochy nenachází
- plochy změn – viz. podmínky kap. A.3.2.

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení netovární povahy

Přípustné využití:

- pozemky pro umístování staveb a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativy, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb

Nepřípustné využití:

- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové uspořádání stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20 % zeleně.
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ)

Hlavní využití:

- chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat vymezená ochranná pásma mimo hranice areálu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití:

- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové uspořádání stávající zástavby areálu. Na ploše areálu ponechat min. 20 % zeleně. Řešit výhodnější dopravní napojení areálu na sil. II/354. Revitalizovat a doplnit ochrannou zeleň po obvodě zemědělského areálu
- plochy změn – nejsou vymezeny
- plochy změn – nejsou vymezeny

- Plochy výroby a skladování - energetika (VT)

Hlavní využití:

- ekologický a ekonomický energetický rozvoj

Přípustné využití:

- provoz a rekonstrukce malých vodních elektráren za dodržení odběru sjednaného množství vod

Nepřípustné využití:

- činnosti mající negativní vliv na ekosystém toků, překážky v migraci ryb a vodních živočichů i velký odběr vod apod.

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX)

Hlavní využití:

- rozmnožování a odchov původních druhů pernaté zvěře

Přípustné využití:

- stavby pro odchov pernaté zvěře, zařízení pro komorování hejna, voliéry a další zařízení potřebná pro rozšíření populace původní pernaté zvěře a její zpětné vypouštění do přírody. Nezbytné sociální zařízení pro obsluhu, oplocení, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura. Vzdělávací činnosti zahrnující environmentální aktivity.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy, činnosti, které by svými vlivy mohly zatížit kvalitu souvisejícího prostředí nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezeny
- plochy změn - viz. tabulka kapitoly 3.2.

- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití:

- produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavěné ploše max. 25 m², skleníky do 40 m² zastavěné plochy, bazény v zastavěném území o zastavěné ploše do 40 m². Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn - viz. stabilizovaná území

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití:

- výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití:

- činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití:

- činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o stavby liniové a jejich vedení bude nerovnoběžné s prvkem ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro chov ryb ev. vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy zemědělské (NZ1)

Hlavní využití:

- plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití:

- v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že

půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití:

- umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

- **Plochy zemědělské (NZ2)**

Hlavní využití:

- plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití:

- trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

- **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF), protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky,

že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití:

- umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)**

Hlavní využití:

- zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití:

- plochy nadmístních prvků ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu. Těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- **Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské (NSv)**

Hlavní využití:

- plochy pro realizaci opatření zmírňující povodňovou špičku

Přípustné využití:

- budování retenčních prostorů, zemních hrází a dalších zařízení protipovodňové ochrany, zemědělské hospodaření převážně v kultuře trvalý travní porost

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení narušující bezpečnostní funkci plochy i činnosti zabraňující zadržení přívalových vod přímo či druhotně. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, ekologická a informační centra, hygienická zařízení

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu na území obce nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umísťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně.
- Stanovena jsou opatření na ochranu kulturní dominanty území - areálu kostela. Identifikována byla pohledově exponovaná místa a přírodní horizonty a nastaveny jsou podmínky jejich ochrany a využívání - viz. kap. A.2.2.

- Koncepce ÚP zajišťuje ochranu obrazu obce, respektuje charakter, měřítko a urbanistickou skladbu osídlení. Akceptuje stabilizované linie zásadních prostor v sídlech, určuje výškové uspořádání území. Územní plán na území obce neumísťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny, tj. nežádoucím způsobem by změnily charakter urbanizované a volné krajiny.
 - Z důvodu citlivého zapojení osídlení do krajinného rámce zástavba na vnějších okrajích zastavěného území bude orientována tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavěná část stavebního pozemku. Když není možno tuto zásadu dodržet, zmíněná ostrá přechodová hranice bude zmírněna zelení sídelní nebo i krajinnou.
 - Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů situovat samostatně garáž či jinou stavbu a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace rod. domu, i když jejich realizace může být pozdější.
 - Stávající chatová zástavba je územně stabilizovaná s přiměřenými možnostmi jejich změn (viz. kap. A.6.1.). Stávající využití sedmi objektů v jihovýchodní části k.ú. Zahradiště dle údajů KN – lesní pozemek, na kterém stojí budova, se mění územním plánem na skutečný způsob využívání – plocha staveb pro rodinnou rekreaci.
 - Územní plán respektuje památkově chráněné objekty (požívající právní ochranu), respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap.A.2.2.
 - Za nezbytné je v koncepci ÚP považováno zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv a navrácení přirozeného charakteru vodních ploch zvláště v zastavěném území.
 - Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině. ÚSES a rozptýlená zeleň jsou v územním plánu považovány za jeden z typických prvků kulturní krajiny.
 - Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
 - Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - evidovaná lokalita ochrany přírody ZR 009 - Kotlaský rybník s hodnotnými litorály a přílehlou vlhkou loukou
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP
 - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
 - Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky - do 8 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
 - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti
 - Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídel se zdůrazněním důležitosti zástavby v uličce V Rathausu a význam souboru staveb selských usedlostí v jihovýchodní části centrálního prostoru Radostína n./O. i řadou objektů tvořenými stodolami za selskými usedlostmi v severovýchodní části centrálního prostoru Radostín n./O. Kompozice stavby zámku s protilehlou vodní plochou a hospodářským dvorem je zásadním prostorem sídla Zahradiště

- věž kostela sv. Bartoloměje nadále považovat za nejdůležitější pozitivní antropogenní dominantu obce
- drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídlech a volné krajině
- rybníční soustavy, aleje stromů považovat za kulturní hodnoty území, které je třeba respektovat a kultivovat
- Hygiena prostředí
Respektovat stanové limitní hranice negativních vlivů:
 - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování zemědělská výroba (VZ) – plochy VZ nacházející se mimo ochranné pásmo (stanovené procesem EIA pro výstavbu objektu pro chov dojnic 2 x 400 kusů) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, plochy skladování (VK) – po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy technické infrastruktury, plochy a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy čištění a odvádění odpadních vod (TI2) – 50 m od technologického zařízení ČOV Pavlov, 150 m od technologické zařízení ČOV Radostín nad Oslavou.
V ochranném pásmu ČOV mimo areál ČOV běžná zemědělská činnost

6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku technické infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

- Nejsou územním plánem vymezovány.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- VU1 – plocha nadregionálního biokoridoru ÚSES NRBC 124 propojující NRBC 61 Rasůveň s NRBC 55 Špičák (kód VPO v ZÚR Kraje Vysočina U 017)
- VU2 – plocha nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 61 Rasůveň (kód VPO v ZÚR Kraje Vysočina U 005)
- Na uvedené VPO lze dle § 170 stavebního zákona v platném znění právo k pozemkům ve veřejném zájmu odejmout nebo omezit.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou územním plánem vymezovány.

7.4. Plochy pro asanaci

- Nejsou územním plánem vymezovány.

8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
 - Nejsou územním plánem vymežovány.
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
 - Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
 - V ÚP Radostín nad Oslavou jsou vymezeny tři plochy územních rezerv. Územní rezerva R2 (k.ú. Radostín n./O.) a R3 (k.ú. Zahradiště) jsou vymezeny pro případné budoucí umístění stavby přeložky silnice II/354. Územní rezerva R4 je vymezena pro případný budoucí rozvoj zemědělského areálu. Pozn. Územní rezerva R1 byla vyřazena v rámci veřejného projednání ÚP.
 - Územní rezerva R2 a R3 je vymezena jako možné konečné řešení problémů s narůstající tranzitní dopravou přes zastavěné území v úseku sil. I/37 - dálnice D1 a to jak hygienických, bezpečnosti účastníků dopravy, tak i urbanistických.
 - Územní rezervu R4 vymezenou pro případný budoucí rozvoj zemědělského areálu, lze v požadované lokalitě využít s tím, že je nezbytné akceptovat lokální ÚSES, zajistit dopravní napojení a respektovat zásadu obhospodařovatelnosti ZPF
 - V ploše územní rezervy lze povolovat pouze takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží budoucí záměr. Na základě územní rezervy nelze záměr povolit. Pokud má na ploše územní rezervy dojít k povolení záměru, pro který je územní rezerva určena, je třeba změnou ÚP anebo novým ÚP převést plochu územní rezervy do plochy zastavitelné.
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
 - Takovéto plochy nebyly vymezeny.
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z17.
 - Základní podmínky využití jsou známy z kap. A.3.2.
 - Územní studie vyhotovit na geodeticky zaměřeném podkladu.
 - 12.2. Stanovení lhůt
 - Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do čtyř let od vydání územního plánu.
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
 - Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
 - Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
 - Potřeba etapizace též nevyplývá z řešení územního plánu

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 19 listů.

B. Výkresová část

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Základní členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování územního plánu

V souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Radostín nad Oslavou dne 20.10.2011 pořízení Územního plánu Radostín nad Oslavou. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování zpracoval ve spolupráci s panem Josefem Fabíkem dle § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání územního plánu. Návrh zadání územního plánu byl projednán ve dnech od 04.07.2012 do 06.08.2012. Zastupitelstvo obce Radostín nad Oslavou schválilo Zadání územního plánu dne 20.09.2012.

Projektantem návrhu Územního plánu Radostín nad Oslavou je Ing. Marie Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou.

Společné jednání se konalo dne 07.06.2013 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou.

Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Návrh územního plánu projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu územního plánu byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina, který ve svém stanovisku ze dne 23.08.2013 čj. KUJI 49405/2013, OUP 308/2013 Mal-2 konstatoval, že nemá připomínky k návrhu územního plánu jak z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 tak z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Veřejné projednávání návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, veřejnou vyhláškou dne 09.06.2016, návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 09.06.2016 do 21.07.2016 na Obecním úřadu Radostín nad Oslavou a na Městském úřadu Žďár nad Sázavou a dále byl návrh vystaven na webových stránkách obce a na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Veřejné projednání se konalo dne 14.07.2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Radostín nad Oslavou. K veřejnému projednání návrhu územního plánu přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 21.07.2016 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou a vede o průběhu veřejného projednání návrhu územního plánu písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, p. starostou Josefem Fabíkem vyhodnotili výsledky veřejného projednání a konstatovali, že do jeho skončení bylo uplatněno 9 námitek dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) a 5 připomínek veřejnosti. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou. Návrhy doručil dne 22.08.2016 dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili stanoviska. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly provedeny podstatné úpravy návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou a pořizovatel svolal opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Radostín nad Oslavou.

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP se konalo dne 29.03.2017 v rozsahu provedených úprav v zasedací místnosti Obecního úřadu Radostín nad Oslavou. Upravený návrh ÚP Radostín nad Oslavou byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23.02. do 5.04.2017. Vlastníci pozemků a staveb, dotčených úpravou řešení návrhu ÚP, mohli podat nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání své námítky a veřejnost své připomínky.

Požizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k upravenému návrhu ÚP Radostín nad Oslavou a vede o průběhu opakovaného veřejného projednání písemný záznam. Při opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou byly uplatněny 3 připomínky a 2 námitky dotčených osob proti upravenému návrhu územního plánu.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k upravenému návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou. Návrhy doručil požizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu územního plánu a požizovatel podal návrh na vydání Územního plánu Radostín nad Oslavou v Zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Požizovatel před předložením návrhu ÚP Radostín nad Oslavou zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu ÚP Radostín nad Oslavou s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh ÚP Radostín nad Oslavou byl řádně projednán ve společném jednání, ve veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání s dotčenými vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a č. 3. Při pořizování a projednávání územního plánu Radostín nad Oslavou byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce Radostín nad Oslavou si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaný územní plán Radostín nad Oslavou není v rozporu s PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo obce vydat územní plán Radostín nad Oslavou.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Území obce Radostín nad Oslavou leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti republikového významu. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravy a technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Územní plán Radostín nad Oslavou naplňuje republikové priority (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozbořech. Kromě ochrany hodnot vytváří koncepci územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného), přispívá ke zlepšení ekonomické soběstačnosti území, snižování vyjížděky do zaměstnání, k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní, k tvorbě kvalitních veřejných prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí apod.

- priorita 14a – ÚP zachovává funkční zemědělské areály tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje i efektivní využití zastavěného území. Dále je ctěna zásada, že při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch je třeba tyto plochy se změnou v území situovat ve vazbě na zastavěné území s minimálním narušením organizace půdního fondu.
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Radostín nad Oslavou je řešen v souladu se stavebním zákonem
- priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Naplněny jsou požadavky na rozvoj obce, které jsou dány polohou obce ve struktuře osídlení. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit zastavěné území. Pokud jsou možnosti zastavěného území nedostatečné, lze přistoupit do ploch zastavitelných a to od zastavěného území dále do volné krajiny
- priorita 17 - území ORP Žďár n./S. nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány rozvojem ploch výroby a skladování jak v poloze extenzivního rozvoje, tak i v poloze kvalitativního rozvoje stávajících výrobních ploch. Pracovištní funkce lze rozvíjet v omezených formách i na plochách smíšených obytných
- priorita 19 - pro potřeby veřejné občanské vybavenosti (oblast sociální péče) vymezuje ÚP plochy přestavby v jádrové části sídla Radostín nad Oslavou, v rámci revitalizace zámku v Zahradišti k potřebám trvalého bydlení je zhodnoceno zanedbaní území po chátrajících objektech zemědělské prvovýroby
- priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídla
- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy hromadné a rodinné rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Preferován bude rozvoj pohybových složek rekreace
- priorita 24 - silnice II/354 nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Přesto je pro její význam v dopravním systému a problémovém průjezdu zastavěným územím vymezena pro přeložku silnice II/354 územní rezerva zajišťující dlouhodobou územní ochranu
- priorita 25 - vodní tok Oslava má vymezeno záplavové území. Periodické zaplavování části údolní nivy je považováno za přirozený jev. Území obce není ohroženo sesuvy půdy. V koncepci ÚP jsou uplatněna opatření směřující ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a ochranné území před extravilánovými vodami
- priorita 26 - ÚP v záplavovém území nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu a neumisťuje do něho veřejnou infrastrukturu (výjimku bude tvořit kanalizační sběrač z obce Kněžves do ČOV Radostín nad Oslavou – soulad s PRVKÚK Vysočina)
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny.

Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Radostín nad Oslavou vyvážené podmínky a předpoklady pro udržitelný rozvoj území

- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s koncepčními materiály Kraje Vysočina týkající se vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- priorita 31 – z hlediska ochrany krajinného rázu nelze na území obce umisťovat nové plochy pro výrobu el. energie. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů lze za stanovených podmínek dle ÚP umisťovat v urbanizované krajině. Zachována je činnost malých vodních elektráren.

Územní plán Radostín nad Oslavou je vyhotoven v souladu s PÚR ČR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) byly vydány 16.09.2008 a účinnosti nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR č. 1 byla vydána dne 08.10.2012 a účinnosti nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.
- Území obce leží mimo rozvojové oblasti, specifické oblasti i mimo rozvojové osy stanovené v ZÚR KrV.
- Územní plán respektuje vymezený nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 124 a nadregionální biocentrum NRBC 61 Rasůveň.
- Na území obce ZÚR vymezují typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
 - krajina lesozemědělská harmonická (většina rozlohy k.ú. Radostín n./O. a cca ½ rozlohy k.ú. Zahradiště)
Územní plán zachovává stávající typ využívání pozemků lesních i pozemků zemědělských. Pouze v případech, kdy požadovaný záměr nelze uskutečnit v zastavěném území řeší ÚP extenzivní rozvoj vesměs na zemědělských půdách. Urbanistická koncepce sídla Radostín n./O. ctí dochované části původní urbanistické struktury (selské usedlosti, hospodářské objekty stodol i původní charakter uličky V Rathause) včetně architektonického výrazu těchto staveb. Důležité prvky zahrad projevující se v obraze sídla a krajiny jsou vymezeny jako samostatné plochy. Situace na úseku rekreačně pobytových kapacit je územně stabilizovaná umožňující kvalitativní rozvoj stávajících zařízení. Další potřeby pobytové rekreace lze rozvíjet pouze ve stávajících objektech nevhodných pro bydlení resp. původní určení. ÚP nepřipouští snižování podílu trvale travních porostů na celkové rozloze ZPF. V lesním masivu v k.ú. Zahradiště je vymezen nadregionální ÚSES (biokoridor a biocentrum) ve funkčních parametrech
 - krajina lesozemědělská ostatní (severní - zbývající část k.ú. Radostín nad Oslavou)
Územní plán toto území vymezuje jako plochy územně stabilizované bez požadavků na změny v území. Respektovány jsou pozemky lesa s lokálními prvky ÚSES. Mimo dvou ploch staveb pro rodinnou rekreaci se na území tohoto typu krajiny nenachází žádné struktury osídlení
 - krajina rybníční (druhá – západní část k.ú. Zahradiště)
Územní plán zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Návrh dvou malých vodních nádrží podporuje cílové využívání tohoto typu krajiny. Rybníční soustava je ÚP chráněna jako kulturní hodnota území, která je podmíněna ekologickou a hydrologickou hodnotou vodních ploch a toků. U vodních ploch ÚP podporuje vytvoření kvalitního litorálních pásma, u vodních toků pak kvalitního

břehového porostu. Zachována zůstává působivá kompozice zámku, vodní plochy a hospodářského dvora v sídle Zahradiště. V souladu s revitalizací zámku je navržena plocha přestavby zhodnocující území této části sídla. Ve vhodné poloze ve vazbě na zastavěné území sídla Zahradiště je vymezena nová plocha pro dětské hřiště, severozápadně od sídla pak zařízení centrální ČOV Pavlov. Jiné urbanizační zásahy se v tomto krajinném typu neuvažují.

- Území obce Radostín nad Oslavou se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko. Územní plán v oblasti krajinného rázu dbá na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny. Rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytváří jedinečnost krajiny. Respektována je dochovaná urbanistická struktura, nezbytný rozvoj je vázán na zastavěné území s úměrným měřítkem a dimenzí staveb. Není uvažována výstavba výškových staveb (technického ani obytného významu), respektována je antropogenní dominanta obce – věž kostela sv. Bartoloměje v Radostíně nad Oslavou. Na území obce není navrhována žádná stavba přesahující výšku vzrostlého lesa, čímž je zajištěna ochrana vymežujících krajinných horizontů. Z důvodu vhodnějšího „měkčího“ přechodu rozestavěného obytného souboru RD v Radostíně nad Oslavou do volné krajiny jsou při okraji této plochy navrženy pozemky veřejné zeleně se vzrůstnými stromy. Rybníční soustavy, aleje stromů jsou územním plánem považovány za kulturní hodnoty území s potřebnou kultivací. Řešení územního plánu neuvažuje se zcelováním polí ani dalšími odvodňovacími pracemi, doporučuje další plochy vhodné k zatravnění a doplnění krajiny rozptýlenou zelení. Za nežádoucí je považováno tzv. vyhlazování lesních okrajů vedoucí k redukci jeho pozitivního působení na estetické vnímání a ekologickou hodnotu krajiny.
- Přínos územního plánu k naplnění územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Radostín nad Oslavou pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):
 - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území včetně problematiky brownfields, rozšiřování zastavěného území je úměrné bez vážných dopadů na krajinné prostředí a ekologickou funkci území. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení, řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a obytnou funkcí sídla
 - priorita 04 - vztahy mezi městy (významné střední centrum osídlení Žďár nad Sázavou a ostatním středním centrem osídlení Velké Meziříčí) a venkovem (zde městysem Radostín nad Oslavou) jsou nadále ovlivňovány dopravní dostupností, kdy města jsou pro obec poskytovateli veřejných služeb, zvláště na úseku vyšší občanské vybavenosti. Města jsou zároveň místy s podnikatelskými investicemi a pracovními místy i pro obyvatele venkova, který leží v zájmovém území těchto měst. Správné území městyse je poměrně rekreačně atraktivním územím, které obyvatelé měst často využívají.
 - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je určen prostorovými možnostmi rozvoje území, které jsou reprezentovány především přírodními možnostmi území, potřebami sociálního a ekonomického rozvoje. Řešení ÚP naplňuje požadavky plynoucí na území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Akceptovány jsou režimy ochranných pásem vodních zdrojů, které jsou znázorněny v grafické části Odůvodnění ÚP. Řešení územního plánu akceptuje podmínky vyhlášeného záplavového území vodního toku Oslava, když hranice Q_{100} je zakreslena v grafické části Odůvodnění ÚP. Zvyšování přirozené retence dešťových

vod na území je zásadním požadavkem využívání území. Územní plán nevytváří nové bariéry, které by omezovaly prostupnost krajiny pro člověka i biologickou prostupnost - tzv. fragmentace krajiny

- priorita 07 – vymezením výrobních ploch územní plán vytváří prvotní předpoklady pro zmírnění disparity mezi obytnou zónou a pracovištní kapacitou území obce při zohlednění poměrně dobrého dopravního napojení s významným středním centrem osídlení Žďárem nad Sázavou a ostatním středním centrem osídlení Velkým Meziříčím. Naplněním demografických úvah rozvoje obce dojde ke zlepšení efektivity využívání již vybudované veřejné infrastruktury. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístování na plochách zastavitelných zcela zajistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Mimo růst zastavěného území řeší ÚP i plochy přestavby v obou sídlech. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy, využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodní a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren a fotovoltaických elektráren. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Plynofikováno zůstává sídlo Radostín nad Oslavou, plynofikace sídla Zahradíště z důvodu neefektivnosti investic se neuvažuje.
- priorita 08 - správní území městyse se nenachází v žádné specifické oblasti. Podmínky využívání území se kterým pracuje ÚP Radostín nad Oslavou umožňují extenzivní i kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Pro uchování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství je v ÚP navržena dostavba zemědělského areálu a vymezena územní rezerva pro potenciaální územní růst. Územně stabilizovaná plocha zemědělského areálu je plochou s možností kvalitativních změn. Na zastavěném území navazují rozsáhlé plochy ZPF nejvyšších tříd ochrany. Dotčení těchto zemědělských půd většinou orné půdy je dáno postupným naplňováním dříve připravených záměrů (např. plochy Z3, Z22) anebo řádně zdůvodněnou novou potřebou (plocha Z17). K dotčení lesa dochází v případech kdy je třeba reálný stav uvést do souladu se stavem evidenčním. ÚP stanovuje podmínky pro prostorové a funkční uspořádání městyse, které nejsou v rozporu s podmínkami k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území Kraje Vysočina. Složitost vztahů na území městyse není složitá ani výjimečná aby ji bylo nutno časově koordinovat. Městys je dobře vybaven veřejnou infrastrukturou zabezpečující obsluhu území. Silnice II/354 prochází oběma sídly v nevyhovujících prostorových parametrech a vykazuje nejen hrubé dopravní závady, ale i hygienické a bezpečnostní závady. ÚP proto vymezuje územní rezervu pro budoucí přeložku této silnice. Obytná a rekreační území tak v cílovém stavu budou chráněna před negativními vlivy z dopravy. Železnice územím obce neprochází. Obytná i rekreační zóna se nachází mimo ochranné pásmo střediska živočišné výroby (zemědělský areál).
 - Jako veřejně prospěšné opatření je vymezen zpřesněný nadregionální biokoridor ÚSES U 017 a nadregionální biocentrum ÚSES U 005.

Územní plán Radostín nad Oslavou je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánu

- Územní plán Radostín nad Oslavou vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Radostín nad Oslavou, tj. k.ú. Radostín nad Oslavou a k.ú. Zahradiště. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování i ploch zeleně. Hlavním místem, kde se změny v území odehrávají, je sídlo Radostín nad Oslavou. Příznivý dopad na estetiku i ekologii území obce bude mít obnova či založení nových vodních ploch.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, věcně i časově je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce tak, aby byl, pokud je to možné, zajištěn kontinuální vývoj obce jako celku. Pro dosud nedořešené majetkové právní vztahy je na části území, které bylo v nedávné minulosti prověřeno urbanistickou studií řešící výstavbu obytného souboru RD Na Záhonech, navržena územní rezerva. Územní rezerva pro koridor přeložky sil. II/354 též není blíže časově určena. Zařazení ploch a koridorů do zastavitelných ploch je podmíněno změnou ÚP anebo novým ÚP.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je v návaznosti na sousední území vymezen a upřesněn územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování venkovského charakteru obce. Na území obce jsou vymezeny tři přestavbové plochy.
 - Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má důsledná ochrana půdního fondu. Případné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.
 - V souladu s nadřazenou ÚPD je řešena dopravní infrastruktura. Vymezená územní rezerva dává obci naději na odvedení stále rostoucí tranzitní silniční dopravy mimo obytné území obce.
 - Prověřena byla situace na úseku zásobení obce pitnou vodou a energiemi. Prověřena byla situace i na úseku čištění a odvádění splaškových vod.
 - Umožněn je rozvoj potřebného občanského vybavení, nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, respektovány jsou architektonické dominanty, významné stavby drobné architektury, stanoveny jsou podmínky pro ochranu urbanistické struktury a prostorového uspořádání sídel.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy kódu NSp, kde je prioritou zachování či kultivace ekologických a estetických hodnot území a plochy kódu NSv, kde je prioritou ochrana zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.

Úkoly územního plánu

- Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionalit mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
- Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
- Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
 - na vyhledání vhodných ploch pro bydlení
 - na doplnění území obce veřejnou infrastrukturou
 - spojenými s posilováním mimoprodukční funkce krajiny, ochrany území před vodní erozí
 - na zajištění podmínek snižující ohrožení území sídla extravilánovými vodami
 - na vymezení nových ploch pro rozvoj výrobního potenciálu v obci
 - na opětovné využití znehodnoceného území
 - spojenými s vytvořením podmínek pro obnovu a kultivaci sídelní struktury spojenou s ochranou urbanistických a architektonických hodnot
 - na ochranu nezastavěného území.
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel. Zdůrazněna je osobitost sídel reagující na terén, na kterém stojí a důvody jejich vzniku. Zastavitelné plochy zásadního významu jsou vymezeny v návaznosti na sídlo Radostín nad Oslavou. Zásadní změnou v sídle Zahradě je revitalizace neúčelně využitých ploch navazujících na zámek. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- Území obce Radostín nad Oslavou není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Záplavová území jsou vodoprávním úřadem stanovena pro významný vodní tok Oslava. Záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je vyznačeno v grafické části. V grafické části je rovněž vyznačen hranice území zasaženého rozlivem zvláštní povodně.

Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.

- Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro hospodářské aktivity a úseku malých a středních podniků. Flexibilita takovýchto firem lépe odolává důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Radostín nad Oslavou je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v příslušné kapitole.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Radostín nad Oslavou akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Radostín nad Oslavou je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 458/2012 Sb.

– plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito u typů ploch zemědělských (NZ) a ploch technické infrastruktury (TI)

- Rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.).
- Číselný index u ploch typu TI značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i vyjádření specifických požadavků na jejich umístění v území.

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

• Ochrana a bezpečnost státu

Řešení územního plánu ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitostí ve vlastnictví ministerstva obrany ČR (MO ČR), na území obce se nenachází vojenské inženýrské sítě.

V řešeném území se nachází:

- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který protíná jihovýchodní k.ú. Zahraděš. ÚP zde neumísťuje žádnou stavbu, zařízení ani neuvažuje s žádnými činnostmi, které jsou uvedeny ve vyjádření MO ČR k návrhu ÚP Radostín nad Oslavou
- celé správní území obce Radostín nad Oslavou je vymezeným územím MO ČR ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb.
- všeobecně pro územní a stavební činnost na správním území obce platí, že lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR pro následné druhy výstavby:
 - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
 - stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů. Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury. Výstavbu větrných elektráren s výškou stožárů nad 10 m nad terénem ÚP nepřipouští.

Územní plán Radostín nad Oslavou respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Požární ochrana

V současné době je hasičská technika SDH Radostín nad Oslavou uskladněna v prostorách hasičské zbrojnice při silnici do obce Kněževés. Jedná se o vyhovující zařízení s potřebou běžné údržby. Prověřeny budou možnosti modernizace s případným rozšířením o zasedací místnost. Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Vodojem 2 x 250 m³ zajistí dostatečnou zásobu pro krytí požární vody. ÚP rovněž akceptuje víceúčelovou nádrž v zastavěném území sídel. Odběrné místo požární vody není problém zřídit. Prodloužení vodovodního řadu do nových zastavitelných ploch bude v dimenzích potřebných pro dopravu požární vody.

- Návrh řešení požadavků CO

- Území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.
- V městysi Radostín nad Oslavou může zvláštní povodeň představovat ohrožení pro obyvatele. Zvláštní povodeň je povodeň způsobená poruchou či havárií vodního díla (VD). V případě městyse Radostín se jedná o VD Podvesník, VD Matějovský rybník a VD Veselský rybník. Způsob ochrany území pod vodními díly před zvláštní povodní je vypracován dle vodního zákona, krizového zákona a zákona o integrovaném záchranném systému (operační plán pro zvláštní povodně). Hranice rozlivu zvláštní povodně je vyznačena v koordinačním výkrese ÚP a v doplňujícím výkrese zásobování vodou, kanalizace. Protože území obce leží v dosahu zvláštní povodně výše uvedených tří vodních děl, je pro čitelnost územního plánu vyznačena jen maximální hranice potenciálního záplavového území. Vlastníci staveb (stávajících i budoucích) a pozemků musí dbát, aby činnostmi v území nebyly zhoršovány odtokové podmínky a ani průběh zvláštní povodně.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelný za třech krizových stavů: nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě Radostín nad Oslavou. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

– Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování. Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu ZŠ a MŠ. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárii nezasazené obytné domy i ostatní využitelné objekty.

– Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Materiál CO byl z území obce stažen. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory sokolovny.

– Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce. Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

– Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události. Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů za spolupráce s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

– Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Radostín nad Oslavou neuvažuje.

– Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Pitnou vodou bude zásobena dovozem balené vody z cisteren plněných ze zdroje Nížkov v množství 8,61 m³/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel agregáty.

– Zajištění varování a vyzoomnění o vzniklém ohrožení. Nepřísluší řešit územním plánem.

– Požadavky na dopravní síť. Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel. Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad, bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy v areálu zemědělské výroby s vazbou na příslušná hygienická zařízení výrobních ploch.

– V případě mimořádné události (hrozby) bude postupováno dle schváleného Krizového (Havarijního) plánu Kraje Vysočina.

- Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení stanovisek a připomínek s návrhem na vypořádání je zřejmé z následující tabulky a textu :

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor ŽP a zemědělství Ochrana přírody a krajiny	z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasí s návrhem ÚP Radostín nad Oslavou. Územní plán respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí.	-----
Stanovisko k částem měněným od	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody	

společného projednání návrhu ÚP Radostín nad Oslavou	a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Radostín nad Oslavou..	vzato na vědomí
Stanovisko k částem měněným od veřejného projednání	Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Radostín nad Oslavou.	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství	z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) 1) Souhlasí s navrhovanými záměry, jejichž realizací dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to: s Plochou K7 (plochy vodní a vodohospodářské, Plochou Z19 a Z20 (plochy rekreace - plocha staveb pro rodinnou rekreaci) 2) souhlasí s plochami Z7 (plocha – výroba a skladování-drobná řemeslná výroba), Z9 (výroba a skladování-drobná řemeslná výroba), Z10 (plocha zeleně přírodního charakteru), Z18 (plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), Z21 (plocha technické infrastruktury ČOV Pavlov), P2 (plocha bydlení se specifickým využitím – rekonstrukce zámku Zahradiště), K8 (plocha vodní a vodohospodářská – rybník u sídla Zahradiště), u kterých je dotčeno tzv. ochranné pásmo lesa (pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa). Krajský úřad s těmito plochami souhlasí za splnění podmínky, že ve vzdálenosti do cca 25 m od okraje lesa (u plochy Z9 do 13m) nebudou umístovány kromě oplocení žádné stavby. 3) Krajský řad požaduje z podmínek pro využití ploch lesních (NL) vypustit z výčtu přípustného využití „stávající plochy luk a pastvin, orné půdy i nelesní zeleň“, dále krajský úřad požaduje vypustit u ploch lesních z výčtu podmíněné přípustného využití „cyklostezky“. Krajský úřad souhlasí s plochou K2 a plochou K6, které jsou vymezeny pro zalesnění a prohlášení za do pozemky určené k plnění funkcí lesa.	----- ----- Připomínce se vyhovuje Připomínce se vyhovuje – dochází k celkové úpravě způsobu využití lesních ploch. vzato na vědomí
KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA Odbor životního prostředí a zemědělství Vodní hospodářství	Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí. Upozorňujeme pouze na skutečnost, že záplavové území významného vodního toku Oslava včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy, které vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ dne 16. 12. 2015 č. j. KUJI 79061/2015, sp. zn. OŽPZ 1850/2015 PP-19. Toto opatření nabylo účinnosti dne 2. 1. 2016.	Připomínce se vyhovuje, záplavové území významného vodního toku Oslava včetně aktivní zóny bude v návrhu ÚP aktualizováno.
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor dopravy	Nemají připomínky	
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor život.prostředí Ochrana ZPF	Z hlediska zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů udělují k návrhu ÚP Radostín nad Oslavou kladné stanovisko k ploše Z12, Z18 – tělovýchovná a sportovní zařízení, Z2, Z3 – bydlení v rodinných domech, Z3, P2 – bydlení se specifickým využitím – 1,31 ha, Z4, Z15, Z16 – zeleň - soukromá a vyhrazená, Z5 – zeleň – ochranná a izolační Z6 – techn. infrastruktura, Z7, Z9, Z17 – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, Z7, Z9 – rozšíření stávající pilařské výroby, Z17- varianta č. 3 - plocha u silnice do Pavlova, Z8 – rozšíření hřbitova Z10 – plocha zeleně přírodního charakteru , Z11 – smíšené obytné – venkovské, Z13 – veřejného prostranství, Z14, P1 – občanská vybavenost veřejného typu. Z14 - P1 – plocha určená k výstavbě Domu klidného stáří dle sociálního	

<p>Stanovisko k částem měněným od společného projednání návrhu ÚP Radostín nad Oslavou Ochrana ZPF</p>	<p>programu obce. Z19, Z20 – stavba pro rodinnou rekreaci, Z21 – místo pro realizaci ČOV Pavlov, K1, 5, 7, 8 – vodní a vodohospodářské K2 – zalesnění pozemku, K3 – účelová komunikace K4 vodohospodářská plocha, K6 – zalesnění pozemku, K9 – účelová komunikace</p> <p>Soupis částí řešení návrhu Územního plánu obce Radostín nad Oslavou, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny: - V textové části definována kategorie Plochy zemědělské (NZ2). - Z3, plocha pro bydlení v rodinných domech, zmenšena z 2,91 ha na 2,49 ha z důvodu částečného využití. - K5, plocha vodní a vodohospodářská, zmenšena z 0,20 ha na 0,17 ha. - Aktualizována textová část. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Radostín nad Oslavou.</p>	<p>vzato na vědomí</p>
<p>Stanovisko k částem měněným od veřejného projednání návrhu ÚP Radostín nad Oslavou</p>	<p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Radostín nad Oslavou. Soupis částí řešení návrhu Územního plánu obce Radostín nad Oslavou, které byly od veřejného projednání změněny: - Z3, bydlení v rodinných domech - venkovské, plocha zmenšena z 2,49 ha na 2,42 ha. - Z8, občanské vybavení - hřbitovy, plocha zmenšena z 0,48 ha na 0,10 ha (hřbitov již je v realizaci). - Z22, výroba a skladování – zemědělská výroba, 0,34 ha na půdách v I. třídě ochrany. Dostavba proluky v zastavěném území pro rozšíření potřeb provozu zemědělského areálu. - Z23, zeleň přírodního charakteru, 0,15 ha nově vymezená plocha pro průchod lokálního ÚSES územím. - Z24, výroba a skladování – se specifickým využitím, 0,18 ha na půdách v V. třídě ochrany. Nově vymezená plocha určená k umožnění rozmnožování a odchovu původních druhů pernaté zvěře. - Z25, zeleň soukromá a vyhrazená, 0,09 ha na půdách v I. (0,01 ha) a V. třídě ochrany. Plocha zahrady při vodní ploše v krajině. - P3, výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, 0,47 ha nově vymezená plocha přestavby bez záboru ZPF. - Stanoveny podmínky pro „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX)“ - Odkloněn koridor územní rezervy R2 pro budoucí umístění stavby přeložky silnice II/354 směrem od obytného souboru Z3. - Vpuštěna územní rezerva R1 pro pokračování obytného souboru rodinných domů. - Vymezena územní rezerva R4 pro rozvoj zemědělského areálu. - Změna způsobu vymezení pozemků p.č. 2224 a 2229/2 v k.ú. Radostín nad Oslavou z plochy veřejné zeleně (ZV) na plochy drobné a řemeslné výroby (VD).</p>	<p>vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina</p>	<p>V řešeném území se nenacházejí významné zdroje znečišťování. Ze zdrojů znečišťování jsou nejpodstatnější zdroje k</p>	

Odbor život.prostředí Ochrana ovzduší	vytápění budov, domácností a dále zdroje ze dvou zemědělských areálů. Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace obce resp. sídla Radostín nad Oslavou, která vzhledem k volnějším formám zastavění byla provedena jako plošná. Územní plán nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárních termických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu. Ochrana ovzduší se od 1. 9. 2012 řídí novým zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pro případy výstavby nových zdrojů znečišťujících ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele ze zákona povinnost vyžádat si souhlas orgánu ochrany ovzduší. Jakýmkoliv změnami nesmí být dotčeno obytné území obce. Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina naposledy aktualizovaném v červnu 2012. Při umísťování, stavbách a provozu stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách, je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a požádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska či povolení podle § 11 odst. 2 písm. b) až d) a § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.	-----
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina	Z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví je prioritní zajistit obyvatelům obce v objektech k trvalému bydlení a na pozemcích k nim patřících jejich bezpečné užívání bez snižování úrovně kvality bydlení ve vztahu k obtěžování různými negativními faktory spojenými s činností člověka. Na základě posouzení zpracovaného návrhu ÚP z hlediska zájmu na ochranu zdravých životních podmínek obyvatel, ve smyslu zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, lze s návrhem územního plánu Radostín nad Oslavou souhlasit.	-----
Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor životního prostředí	<u>Vodní hospodářství</u> – z hlediska z.č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem ÚP Radostín nad Oslavou bez připomínek Zásobování vodou a likvidace odpadních vod je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, jehož komplexní aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina Jihlava dne 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK. Do zájmového území zasahuje záplavové území významného vodního toku Oslava, které územní plán zohledňuje a dále zohledňuje i ochranné pásmo Mostišťe. Zájmové území není zařazeno v seznamu lokalit pro akumulaci povrchových vod uvedených v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod. <u>Odpadové hospodářství</u> – z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlasí se systémem nakládání s odpady, který je uveden v návrhu ÚP. Zařízení ke sběru nebo výkupu lze provozovat pouze na základě rozhodnutí krajského úřadu <u>Ochrana přírody</u> : z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění bez připomínek <u>Ochrana ovzduší</u> : Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, <u>Státní správa lesů ochrana PUPFL</u> – z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., souhlasíme s návrhem ÚP Radostín nad Oslavou. V rozvojových plochách, které se dotýkají OP lesa, požadujeme dodržet min. vzdálenost k umísťování staveb 25m od okraje PUPFL. Výjimkou je rozvojová plocha Z9 – rozšíření výrobních a skladovacích prostorů	Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí Připomínce se vyhovuje

	<p>pily, kde pro umístování staveb v OP lesa je stanovena minimální vzdálenost od okraje PUPFL 13m.</p> <p>V katastru místní části Zahradiště dochází k záboru PUPFL -plocha K7 o výměře 0,79 ha, ale na této ploše se ve skutečnosti nachází rybník -bude dořešeno v samostatném správním řízení. Dále plochy Z9, Z10, Z18, Z21, P2 a K8 se nacházejí na pozemcích ve vzdálenosti do 50m od okraje PUPFL, ale jsou v dostatečné vzdálenosti (30m od okraje PUPFL) či již byly řešeny vydáním samostatného závazného stanoviska.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, dále sdělujeme, že z hlediska ochrany ZPF je třeba umísťovat plochy výstavby mimo pozemky v třídě ochrany I. a II. což jsou půdy bonitně nejcennější, respektovat síť zemědělských účelových komunikací, co nejméně narušovat původní krajinu a její funkce a funkčně využívat území s ohledem na erozní ohrožení.</p>	Vzato na vědomí
<p>Stanovisko k částem měněným od veřejného projednání návrhu ÚP Radostín nad Oslavou <u>Státní správa lesů ochrana PUPFL</u></p>	<p>K opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu obce Radostín n. O. nemáme připomínek.</p> <p>Odůvodnění: dle předložené dokumentace ÚP obce Radostín n. O. v rámci obnovy rybníka v rybníční soustavě v k.ú. Zahradiště (plocha se změnou v území K7) dochází k záboru 0,79 ha lesa. Rybník se reálně v dané lokalitě nachází, jedná se o uvedení evidenčního stavu do souladu se stavem skutečným. Samostatným problémem je existence objektů individuální rekreace v jihovýchodním cípu k.ú. Zahradiště. Dle údajů KN se jedná o způsob využití: lesní pozemek, na kterém je budova. Dle terénního šetření tyto budovy slouží jako chaty k rodinné rekreaci. Návrhem na změnu ve způsobu využití těchto ploch jsou dány možnosti na zajištění skutečného stavu. Problematika se týká plochy se změnou v území Z19 (1 objekt) a Z20 (6 objektů). Zde musí dojít k trvalému odnětí PUPFL, jenž neplní funkci lesa. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (kromě výše uvedených ploch) zasahují: Plocha Z7 – okraj plochy ve vzdálenosti cca 35 m od hranice lesa. Plocha Z9 – plochu od lesa odděluje vodní náhon. Jde o rozšíření pily – zejména skladování a manipulaci se dřevem. Plocha Z10 – zeleň přírodního charakteru – plocha ÚSES, cca 35 m od hranice lesa. Plocha Z18 – plocha pro sport a tělovýchovu – víceúčelové využití cca 30 m od hranice lesa. Plocha Z21 – plocha pro ČOV Pavlov cca 20 m od hranice lesa. Plocha P2 – plocha přestavbou související s rekonstrukcí zámku Zahradiště –přímá vazba na hranici lesa. Plocha K8 – rybník u sídla Zahradiště je v realizaci. Pro plochy se změnou v území ÚP Radostín n./O. platí (kromě pl. Z19, Z20 a K7), že do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nebude kromě oplocení umísťována žádná nadzemní stavba s výjimkou zastavitelné plochy Z3, u které SSL již stanovil podmínky v samostatném závazném stanovisku.</p>	Vzato na vědomí
<p>Stanovisko k částem měněným od veřejného projednání návrhu ÚP</p>	<p>K opakovanému veřejnému projednání upraveného návrhu územního plánu dále sdělujeme, že z hlediska ochrany ZPF souhlasíme s návrhem nově zastavitelných ploch Z23, Z24, Z25. Nemáme připomínek k ploše přestavby P3 v k.ú. Zahradiště. Úprava územní rezervy R2 pro budoucí umístění přeložky silnice je v souladu se zákonem</p>	Vzato na vědomí

Radostín nad Oslavou <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u>	334/1992 Sb. v platném znění o ochraně ZPF. Změna využití pozemků p.č. dle KN 2224 a 2229/2 v k.ú. Radostín nad Oslavou se nedotkne pozemků náležejícího do zemědělského půdního fondu, tak jak je uvedeno v § 1, odst. 2,3, zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. U nově vymezené změny zastavitelné plochy Z22 upozorňujeme, že je součástí užívaného půdního bloku a je zde třída ochrany I., což jsou půdy bonitně nejcennější, doporučujeme tuto plochu umístit na pozemky s horší (IV, V.) třídou ochrany (vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany).	
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP Radostín nad Oslavou nemá připomínky	-----
Ministerstvo životního prostředí ČR	Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky	-----
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Nemají připomínky	-----
Ministerstvo obrany -VUSS	Z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., k návrhu ÚP nemá připomínky, požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému	
HZS Kraje Vysočina	Z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP Radostín nad Oslavou nemá připomínky. Požadujeme v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve smyslu § 20 písm. a) vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva zapracovat do územního plánu opatření na: 1. Ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Požadujeme zapracování požadavků do textové i grafické části územního plánu.	----- Požadavky jsou v souvislostech a podrobnostech, které náleží řešit územnímu plánu zahrnutý do grafické a textové grafické části územního plánu
ČR – státní energetická inspekce	Z hlediska zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP nemá připomínky.	-----
KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA Odbor územního plánování a stavebního řádu Stanovisko k návrhu Územního plánu Radostín nad Oslavou dle § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	Dle ust. § 52, odst. 3 stavebního zákona uplatňuje Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Především bylo doplněno vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Krajský úřad posoudil návrh ÚP Radostín nad Oslavou a konstatuje, že části řešení, které byly od společného jednání změněny neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, který byl okomentován v posouzení návrhu ÚP krajským úřadem č.j.: KUJI 49465/2013, sp. zn. OUP 308/2013 Mal-2 ze dne 22. 8. 2013. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Radostín nad Oslavou žádné další požadavky.	Vzato na vědomí

– Veřejné projednání návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou

Z vyzvaných dotčených orgánů uplatnilo svá stanoviska 7 dotčených orgánů. Stanoviska k částem měněným od společného projednání návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou byla souhlasná. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Radostín nad Oslavou dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Kraje Vysočina, dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Radostín nad Oslavou. Dle návrhu byla ke společnému jednání uplatněna jedna připomínka a k veřejnému jednání bylo uplatněno 5 připomínek a devět námitek dotčených osob.

- Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uvádí následující: Návrh nebude mít vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou dne 15. 4. 2015 (PÚR ČR). Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též ZÚR KrV) nesouhlasíme s vypořádáním námítky č. 9 z veřejného projednání, ze kterého vyplývá zařazení plochy do RI. Území obce se nachází v krajinně lesozemědělské harmonické, ve které jsou mimo jiné v ZÚR KrV stanoveny tyto zásady: rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Městský úřad, odbor životního prostředí, ochrana přírody nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce č.3. - zařazení pozemků p.č. 524, 510, 511 a 423/13 v k.ú. Radostín nad Oslavou do ploch pro rozvoj podniku ZERAS a.s., tzn. do plochy zemědělské. Pozemek p.č. 423/13 je součástí ÚSES – LBC Poulův rybník. Ostatní pozemky jsou od stávajícího areálu společnosti ZERAS a.s. odděleny lokálním biokoridorem a přímo navazují na přírodní plochy podporující funkci biokoridoru v okolí Jedlového potoku.
- Městský úřad, odbor životního prostředí Státní správa lesů – ochrana PUPFL: Upozorňuje k připomínce č. 2 , že se v plochách výroby a skladování -zemědělská výroba nachází i poz. p. č. 543/1 v k. ú. Radostín n. O., který se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje PUPFL . U námítky č. 9 se jedná o poz. p. č. 596/10 v k. ú. Radostín n. O., jenž se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje PUPFL U výše uvedených pozemků požadujeme neumisťovat stavby do vzdálenosti min. 30 m od okraje PUPFL. Neumisťování staveb do vzdálenosti 30m od okraje PUPFL spočívá v ochraně budoucích nemovitostí proti případným škodám způsobených možným pádem dřevin ze sousedních lesních pozemků. Vzdálenost odstavu staveb od okraje lesního pozemku je zvolena tak, aby odpovídala absolutní bonitní výšce nejrozšířenější lesní dřevině -smrku ztepilému v daném regionu. Z hlediska zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu sdělujeme následující: Požadavek zařazení pozemků p.č. 524, 510, 511 a 423/13 v k.ú. Radostín nad Oslavou do ploch vhodných pro jako další rozvojové plochy společnosti ZERAS a.s., - plochy zemědělské výroby bylo vyhověno z hlediska ochrany ZPF jsou tyto plochy zařazeny do bonitních tříd III. a V. dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany což jsou půdy s nižší produkční schopností, které je možno v rámci územního plánování využít pro výstavbu. V tomto výše uvedeném je možné návrh rozhodnutí akceptovat.

– Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou

Z vyzvaných dotčených orgánů uplatnilo svá stanoviska 7 dotčených orgánů. Stanoviska k částem měněným od společného projednání návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou

byla souhlasná. K opakovanému veřejnému jednání o upraveném návrhu ÚP Radostín nad Oslavou byly uplatněny tři připomínky a dvě námitky.

- Krajský úřad posoudil návrh ÚP a konstatuje, že v návrhu ÚP nebyly upraveny části řešení, které by ovlivnily koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, který byl okomentován v posouzení návrhu ÚP krajským úřadem č.j.: KUJI 49465/2013, sp. zn. OUP 308/2013 Mal-2 ze dne 22. 8. 2013 a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 2 a 3, který byl okomentován v posouzení návrhu ÚP krajským úřadem č.j.: KUJI 47917/2016, sp. zn. OUP 308/2013 Mal-5 ze dne 19. 7. 2016.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Územního plánu Radostín nad Oslavou sděluje, že k předloženému návrhu nemá žádné požadavky.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Radostín nad Oslavou č.j. KUJI 49303/2012 OZP 1119/2006 ze dne 18.7.2012 vydal stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Radostín nad Oslavou souhlasíme.

Upozornujeme na existenci chráněných jevů v území:

- nadregionální biokoridor 124 – „Špičák -Rasůveň“
- nadregionální biocentrum 61 – „Rasůveň“
- přírodní park Bohdalovsko
- evidovaná lokalita ochrany přírody ZR009 „Kotlaský rybník“ - polní rybníček s hodnotnými litorály a přilehlou vlhkou loukou
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad, OZP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatoval, že řešení předloženého návrhu zadání nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

- Stanovisko k návrhu zadání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Radostín nad Oslavou na životní prostředí. Předložený návrh zadání územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

- Stanovisko k veřejnému projednání

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu ÚP Radostín nad Oslavou po veřejném projednání vydal dne 6.2.2017, KUJI 10858/2017, OZP 1119/2006 stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, ve kterém konstatuje, že řešení vyplývající z předložené podstatné úpravy návrhu ÚP Radostín nad Oslavou nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (nejbližší cca 1,5 - 2 km vzdušnou čarou) a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

- Stanovisko k úpravám po veřejném projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů podstatné úpravy návrhu ÚP Radostín nad Oslavou po veřejném projednání na životní prostředí. Předložený upravený návrh územního plánu Radostín nad Oslavou po veřejném projednání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Podstatnými úpravami byly:

1. Změna způsobu vymezení parc.č. 543/31 v k.ú. Radostín nad Oslavou, který se nachází v zastavěném území, ze stabilizované plochy výroby zemědělské VZ do zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ. Nově je tak vymezena zastavitelná plocha Z22 jako plocha výroby zemědělské.
2. Změna způsobu vymezení pozemků parc.st. č. 2/1 v k.ú. Zahradě, který se nachází v zastavěném území, z „plochy skladování (VK)“ na „plochy drobné a řemeslné výroby (VD).“ Navrženo jako přestavbová plocha P3.
3. Změna způsobu vymezení pozemků parc. p.č. 2224 a 2229/2 v k.ú. Radostín nad Oslavou, které se nacházejí v zastavěném území, z „plochy veřejné zeleně (ZV)“ na „plochy drobné a řemeslné výroby (VD).“
4. Změna způsobu vymezení části pozemku parc. p.č. 1419/6 v k.ú. Radostín nad Oslavou. V návaznosti na zastavitelnou plochu Z23 byla vymezena zastavitelná plocha Z24 jako plocha výroby specifické (VX), určená k umožnění rozmnožování a odchovu původních druhů pernaté zvěře.
5. Změna způsobu vymezení pozemku p.č. 1845/2 v k.ú. Radostín nad Oslavou, který se nachází v nezastavěném území a je vymezen v plochách zemědělských v kultuře trvalý travní porost na plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Vymezena zastavitelná plocha Z25.
6. Vypuštění územní rezervy R1 pro pokračování obytného souboru rodinných domů.
7. Koridor územní rezervy R2 pro budoucí umístění stavby přeložky sil. II/354 bude odkloněn směrem severním od obytného souboru Z3.
8. Požadavek na případný rozvoj podniku ZERAS a.s. bude řešen vymezením územní rezervy R4 v požadované lokalitě s tím, že je nezbytné akceptovat lokální ÚSES a respektovat zásadu zachování obhospodařovatelnosti ZPF.
9. Záplavové území významného vodního toku Oslava je aktualizováno, vyznačena je aktivní zóna záplavového území.
10. Vyznačeno je území zvláštní povodně - průlomová vlna. V tomto území se nachází zastavitelné plochy Z14, Z23 a Z24.
11. V návaznosti na zastavěné území nové vymezená zastavitelná plocha Z23 jako plocha zeleně přírodního charakteru pro průchod lokálního biokoridoru ÚSES.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu Radostín nad Oslavou uplatněno. Rovněž nebylo uplatněno v dalších stanoviscích spojených s podstatnými úpravami pro veřejné jednání a po veřejném jednání.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí ve svém stanovisku ze dne 18.07.2012 (č. j. KUJI 49303/2012 OZP 1119/2006) sdělil, že předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

5.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Vybrány jsou základní jevy v území se vyskytující či území obce ovlivňující.

- zastavěné území – nově vymezeno dle komplexní novely stavebního zákona 183/2006 Sb. s účinností od 01.01.2013
- plochy výroby – stávající plochy výroby a skladování jsou územně stabilizovány. Nové plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba jsou vymezeny z hlediska přírodních, urbanistických a technických podmínek na snad nejpříhodnějších místech v obci. Výrobní plochy řeší zlepšení proporcionality mezi ubytovací a pracovištní kapacitou sídla.
- plochy občanského vybavení – jsou v obci Radostín nad Oslavou územně stabilizované, jejich situování v návaznosti na původní zastavění zajišťuje dobrou dostupnost. Velká část občanského vybavení (školy, zdravotnictví apod.) slouží i potřebám okolních obcí. Nové plochy jsou vymezovány pro chybějící veřejnou vybavenost, plochy hřišť a rozšíření hřbitova
- plochy k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území – plocha přestavby je vymezena pro výstavbu Domu klidného stáří v sídle Radostín n./O. a pro potřeby související s revitalizací zámku Zahradiště
- nemovitá kulturní památka popř. soubor vč. ochranného pásma – jako právně definované hodnoty území jsou jmenovitě uvedeny a vyznačeny v územním plánu
- významná stavební dominanta – jako dominantu pozitivně ovlivňující vizuální charakter území je především akceptována věž u kostela sv. Bartoloměje
- oblast krajinného rázu a její charakteristika – koncepce územního rázu v plné míře akceptuje podmínky ochrany krajinného rázu oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko
- významný vyhlídkový bod – jmenovitě jsou uvedeny v přírodních hodnotách s podmínkami jejich zachování, s podmínkami zachování výhledů
- územní systém ekologické stability - zpřesněn je nadregionální biokoridor ÚSES a nadregionální biocentrum ÚSES, vymezen je ÚSES místního významu
- památný strom – vyznačen je v grafické části ÚP a popsán je v textové části. Ochranné pásmo nebylo vymezeno, vyplývá ze zákona
- vodní zdroj povrchové vody vč. ochranných pásem – na území obce zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje 2° vodárenské nádrže Mostiště. Režimy ochranného pásma ÚP akceptuje.
- zranitelná oblast – území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti dle tzv. „nitratové směrnice“
- záplavové území – zdůrazněn je jeho účel jako nezastavitelného území
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma – akceptován je požadavek na modernizaci stávající ČOV umožňující napojení obce Kněževy. Navržena je plocha včetně přístupu k ČOV Pavlov pod hrází rybníka Podvesník, který je v k.ú. Pavlov
- síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma – akceptován je požadavek na rekonstrukci stávajících kanalizačních stok a doplnění nových kanalizačních stok reagujících na rozvojové potřeby obce
- vedení plynovodu vč. ochranného a bezpečnostního pásma – ochranná i bezpečnostní pásma VTL plynovodu nebudou zastavěna

- silnice II. třídy – ve volné krajině (mimo zastavěné území) je akceptováno ochranné pásmo v šíři 2 x 15 m. Územní plán vytváří podmínky pro případnou přeložku silnice II/354 jak v k.ú. Radostín n./O., tak i v k.ú. Zahradiště
- silnice III. třídy – ve volné krajině (mimo zastavěné území) je akceptováno ochranné pásmo v šíři 2 x 15 m
- ochranné pásmo hřbitova – je vymezeno v rozsahu 100 m od obvodu hřbitovní zdi
- zastavitelné plochy – jsou vymezeny v rozsahu úměrném geografické poloze obce, potřebám, které zlepšují poměr mezi pracovištní a obytnou kapacitou území

5.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - Nárůst hlukové zátěže zvl. dopravou vede k vážným zdravotním problémům – zdrojem hluku je sil. II/354. Územní plán v dosahu silnice neumísťuje žádné nové objekty citlivých funkcí (zde bydlení, sociální péče). Vymezena je i územní rezerva pro stavbu přeložky sil. II/354 – dlouhodobý časový horizont).
 - Narušení krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb – zcela jsou naplněny požadavky Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko, do které území obce spadá.
 - Ne vratný zábor ZPF pro výstavbu nových objektů – ÚP prověřil využití zastavěného území, vyznačil dvě plochy přestavby, na kterých však nebylo možno uplatnit všechny požadavky zadání ÚP. Proto byla překročena hranice zastavěného území v rozsahu ploch úměrných velikosti a významu obce.
 - Zarovnání členitých lesních okrajů snižuje podíl ekotonů v krajině i estetickou hodnotu krajiny – ÚP odolal tlaku na vyhlazování členitých okrajů lesa.
 - Případné hospodářské problémy dominantního zaměstnavatele Žďas, a.s., se projeví zásadním způsobem na sociálních jistotách obyvatel a ekonomické situaci na území ORP – z tohoto důvodu jsou stávající výrobní plochy v obci určeny k modernizaci a širšímu způsobu využívání – kvalitativní rozvoj. ÚP předpokládá i extenzivní rozvoj ploch výroby a skladování, které budou schopné flexibilně reagovat na ekonomické změny společnosti.
 - Zvyšující se počet obyvatel v poproduktivním věku může vyvolat další problémy v oblasti sociální zdravotní péče – obec je dobře vybavena službami zdravotní péče. Vymezuje plochu pro objekt Domova klidného stáří. Umisťování staveb sociální a zdravotní péče je v rámci přípustných či podmíněně přípustných aktivit i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití.
- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - Vysoký podíl zemědělských ploch s provedeným odvodněním – ÚP nenavrhuje nová odvodnění pozemků půdního fondu.
 - Zvýšená produkce směsného komunálního odpadu – existuje reálná představa, že činnost navrženého sběrového dvora přinese další kvalitativní změnu do třídění odpadu a tím snížení produkce směsného komunálního odpadu.
 - Narušení krajinného rázu venkovními díly technické infrastruktury – nová zařízení technické infrastruktury výrazně vertikálního rozměru ÚP na území obce neumísťuje.
 - Nevyhovující druhová skladba lesů – zvyšování diverzity lesních společenstev spolu s požadavkem výsadby melioračních dřevin patří do opatření ÚP zvyšující přírodní hodnoty území obce.
 - Tranzitní doprava vedená přes jádra sídel – přestože silnice II/354, která zprostředkovává dopravní napojení širokého území na dálnici, není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, ÚP vymezuje územní rezervu pro případnou realizaci stavby přeložky sil. II/354.

- Nedostatečná kapacita sociálních a zdravotnických zařízení pro seniory – v ploše přestavby ÚP řeší výstavbu objektu Domu klidného stáří, což lze považovat za dobrý příspěvek k řešení sociální situace občanů v poproduktivním věku.
- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - Vysoký podíl vodních ploch v území – ÚP akceptuje stávající vodní nádrže a vytváří předpoklady pro obnovu dříve zrušených nádrží, případně navrhuje nádrže nové.
 - Na území obce se nenachází provozovaná skládka komunálního odpadu – uzavřená skládka nebude otevřena, bude nadále monitorována. ÚP neuvažuje se zřízením nové skládky na území obce.
 - Výskyt nadregionální, regionální i lokální úrovně ÚSES – ÚP zpřesňuje v ZÚR kraje vymezené nadregionální prvky ÚSES a začleňuje lokální ÚSES do celkové koncepce řešení území obce. Regionální prvky ÚSES se na území obce nenachází.
 - U poloviny obcí je hodnota K_{ES} vyšší než 1. Tyto obce lze považovat z větší části za ekologicky stabilní – řešením ÚP nedojde k zásadnímu snížení K_{ES} . Mírné rozšíření zastavěného území je kompenzováno zvýšením podílu ekostabilizačních prvků na území obce.
 - Sanace starých ekologických zátěží – skládka tuhého komunálního odpadu s 15 000 m³ odpadu byla rekultivována. Pro kontrolu vlivu skládky na podzemní vody je vybudován monitorovací systém. ÚP žádné skládky na území obce nepovoluje.
 - Existence PRVKŮK Vysočina – řešení ÚP akceptuje koncepci zásobování obce pitnou vodou i způsob odvádění a likvidace splaškových vod.
 - Zlepšující se dopravní dostupnost krajského města resp. dálnice D1 – situace zůstává beze změny, neboť silnice II/354 není součástí Páteří silniční sítě Kraje Vysočina. Pouze iniciací ÚP se vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku sil. II/354.
 - Podpora vytváření nových pracovních míst podporou zejména malých a středních podniků – ÚP předpokládá kvalitativní změny stávajících výrobních ploch. Rozvojové (zastavitelné plochy) jsou vymezeny pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba.
 - Vyšší zastoupení předproduktivního obyvatelstva v porovnání s krajem i ČR – i pro výhledové období je zajištěna dobrá dostupnost občanského vybavení poměrně širokého spektra, připraveny jsou podmínky pro únosný rozvoj výrobních ploch a ploch bydlení v území v dosahu bývalého okresního města, dálnice D1 i rekreační krajiny.
 - Nadprůměrně vysoký podíl bydlení v RD – podmínky zadání ÚP vyžadují základní potřeby bydlení řešit i pro budoucí období v rodinných domech, což ÚP akceptuje.
 - Krajina s nespočtem vynikajících vyhlídkových míst vč. rozhledny Rosička – v ÚP jsou určeny podmínky pro zachování vyhlídkových míst. Za vhodných podmínek ÚP připouští i výstavbu rozhleden (úměrné výšky při zachování požadavků ochrany krajinného rázu).
 - Vytvoření nových pracovních příležitostí na území ORP – řešením ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro vznik nových pracovních míst zvl. v II. a III. sektoru.

- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Ochrana a rozvoj hodnot je jedním z hlavních úkolů územního plánu Radostín nad Oslavou. Plně jsou akceptovány hodnoty mající právní ochranu, zohledněny jsou hodnoty uvedené v ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Řada hodnot byla identifikována v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, následně uplatněna v zadání ÚP a přiměřeným způsobem zapracována do koncepce ÚP.

Hodnoty území jsou znázorněny v grafické části a popsány v textové části územního plánu. Z řešení ÚP jsou zřejmé i podmínky pro ochranu a kultivaci hodnot i vznik nových hodnot.

- Vyhodnocení důsledků ÚP na udržitelný rozvoj

Obec Radostín nad Oslavou je v ÚAP obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou zařazena mezi obce s pozitivně hodnocenými třemi pilíři udržitelného rozvoje - soudržnost společenství, hospodářský rozvoj a životní prostředí, tzn. kategorie obce 1.

Řešením územního plánu dochází k posílení ekonomické složky území (vymezení nových zastavitelných ploch výroby a skladování apod.), navrženy jsou podmínky pro další růst sociální složky území (plochy bydlení, veřejné infrastruktury vč. veřejných prostranství). Do koncepce územního plánu je integrována péče o volnou krajinu, kam je třeba přinést nové lidské měřítko. Zpřesněn je ÚSES, růst zastavěného území nemá žádný nežádoucí dopad na rozsah vymezeného migračně významného území.

Důsledná aplikace koncepce ÚP zabezpečí dlouhodobě vyvážený rozvoj území, který bude reprezentován především kvalitativním rozvojem.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

Zadání ÚP bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu účinném k 31.12.2012 a obsahově odpovídalo příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti účinné k 31.12.2012. Zadání ÚP upravené dle uplatněných požadavků a podnětů bylo Zastupitelstvem obce Radostín nad Oslavou schváleno dne 20.09.2012. Územní plán Radostín nad Oslavou reaguje na fakt, že pro území Kraje Vysočina nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 a od 01.01.2013 nabyl účinnost zák. č. 350/2012 Sb. – komplexní novela stavebního zákona.

Územní plán Radostín nad Oslavou respektuje požadavky zadání ÚP následujícím způsobem:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

• Politika územního rozvoje ČR

Dokumentace ÚP je vyhotovena v souladu se zadáním ÚP tudíž i PÚR ČR. Politika územního rozvoje ČR včetně Aktualizace č. I PÚR ČR na území obce neumisťuje žádné záměry a neřeší žádné problémy. Územní plán Radostín nad Oslavou je v souladu s obecnými požadavky i prioritami rozvoje danými PÚR ČR ve znění Aktualizace č. I.

• Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Územní plán naplňuje požadavky ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 respektuje zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území. Územním plánem jsou respektovány priority územního plánování plynoucí ze ZÚR, naplněny jsou úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina pro územní plán Radostín nad Oslavou. Blíže viz. kap. C.1.5.

b) Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

V řešení ÚP byly využity poznatky z druhé úplné aktualizace ÚAP, která byla provedena k 31.12.2012. Územní plán akceptuje fakt, že obec dle metodiky rozboru udržitelného rozvoje nadále patří do kategorie 1 vyznačující se vyvážeností tří pilířů udržitelného rozvoje.

Podmínky zadání týkající se požadavků vyplývajících z ÚAP jsou územním plánem řešeny.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán prověřil využití zastavěného území i využití rozvojových ploch ÚPO z roku 2006. Nové vymezení zastavitelných ploch navazuje na zmíněný ÚPO při respektování rozvojového potenciálu obce včetně demografických trendů. Rozvoj obce směřuje především na k.ú. Radostín nad Oslavou.

Podmínky tohoto bodu zadání ÚP jsou splněny.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro obec řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná. Dochází ke zpřesnění možnosti umístování fotovoltaických článků v urbanizovaném území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury• Dopravní infrastruktura

Z důvodu stále se zvyšující dopravní zátěže na silnici II/354 a s tím spojených problémů při průjezdu sídly vymezuje ÚP územní rezervu koridoru v šíři 100 m pro budoucí umístění stavby přeložky této silnice.

Na k.ú. Zahradiště zasahuje žlutě značená turistická trasa.

• Technická infrastruktura

Zdroje pitné vody nejsou omezujícím limitem populačního ani hospodářského rozvoje obce. V oblasti čištění splaškových vod je předpokládána intenzifikace ČOV pro sídlo Radostín, individuálně bude přistupováno k likvidaci těchto vod v sídle Zahradiště. Zásobování obce energiemi nepatří mezi slabé stránky obce ani ve výhledu.

Systém nakládání s odpady doznal změn z důvodu potřeby situovat v zastavěném území sídla Radostín nad Oslavou sběrný dvůr. Umístění sběrného dvora do prostoru mezi zemědělským areálem a ČSPHM nenaruší koncepci územního plánu. Požadavky zadání jsou splněny.

• Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány, nalezeno bylo místo pro Dům klidného stáří, plochu pro kulturní a sportovní zázemí při veřejném prostranství na břehu Znětíneckého potoka a potřebná hřiště. Vymezena je plocha pro případné rozšíření hřbitova.

• Veřejná prostranství

Zdůrazněna je nezbytnost obsluhy staveb (častý případ u RD) dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství a to nejen z hlediska urbanistických, ale i z důvodů vyhnutí se budoucím sporům ohledně zpřístupnění nemovitosti.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán hodnotí a řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. V souladu se závěry ÚAP ORP Žďár nad Sázavou z hodnocení podmínek pro udržitelný rozvoj se zaměřuje ÚP na zlepšení podmínek v oblasti soudržnosti společenství obyvatel (územní příprava pro bydlení, revitalizace hlavních veřejných prostranství apod.). Do řešení ÚP jsou zahrnuty i hodnoty vyplývající ze ZÚR týkající se zvl. zachování ekologických hodnot území, krajinného rázu i hodnot civilizačních.

Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu. Zastavitelné plochy vesměs využívají plochy prověřené platným územním plánem obce.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Územní plán respektuje veřejně prospěšná opatření, která do území vstupují ze ZÚR Kraje Vysočina. Vlastní řešení ÚP nevyvolalo potřebu navrhovat plochy pro vyvlastňovací řízení nebo plochy pro omezení vlastnických práv či vymezovat plochy s předkupním právem. Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny.

• Ochrana veřejného zdraví

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou akceptovány. V limitech využití území, které řeší ÚP jsou stanoveny podmínky využívání ploch rozdílného způsobu využití, které jsou anebo mohou být zdrojem hluku, vibrací či jiných škodlivin. Na území obce se nenachází železniční dráha ani silnice I. třídy. Pro ČOV Pavlov na k.ú. Zahradiště je stanovena limitní hranice negativních vlivů 50 m od technologického zařízení, pro ČOV Radostín nad Oslavou je tato limitní hranice ve vzdálenosti 150 m od technologického zařízení.

- Civilní ochrana a bezpečnost státu

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou textově specifikovány požadavky MO ČR, graficky znázornitelné jevy obsahuje výkresová část odůvodnění ÚP (Koordinační výkres a doplňující výkresy).

- Ochrana ložisek a surovin, geologické podloží

Území bez ložisek surovin v geologické jednotce moldanubika – z hlediska řešení ÚP jde o území bezproblémové.

- Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu. Problematika velkých vod je řešena v rozsahu, který je příslušný ÚP.

- Požární ochrana

Řešena v rozsahu možností ÚP.

- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky zadání jsou splněny s tím, že přestože ÚP uplatňuje zásady studie Úprav návsí v sídle Radostín nad Oslavou, je zřejmé, že se sílcí intenzitou dopravy bude nadále zastavěné území tvořit vážnou dopravní závalu (obdobně platí i pro sídlo Zahradiště). Aby nějakým v době zpracování ÚP neznámým záměrem nedošlo ke znemožnění či ztížení realizace převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území, vymezuje ÚP územní rezervu pro přeložku sil. II/354. Fádňi vzhled zemědělsky využívané krajiny se nepodařilo oživit novými vodními plochami z důvodu nenalezení vhodných hrázových profilů. Nicméně vhodně formulovaný způsob využívání ploch s rozdílným způsobem využívání umožňuje zřizování rybníků a mokřadů i v jiných k tomu příhodných plochách.

- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Požadavky zadání ÚP jsou splněny. Z vyšší územně plánovací dokumentace ani územně plánovacích podkladů nebyly na rozvoj sídelní struktury obce kladeny žádné mimořádné požadavky.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb obce.

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky zadání ÚP jsou splněny s tím, že koncepce ÚP si vyžádala prověření zastavitelné plochy Z17 územní studií. U zastavitelné plochy Z17 jde především o svažítost terénu, dopravní přístupnost plochy a pohledovou exponovanost plochy.

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky nebyly v zadání územního plánu uplatněny.

- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP vyžadováno.

- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou akceptovány, pro snazší pochopení problematiky technické infrastruktury je odůvodnění ÚP rozšířeno o doplňující výkresy.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

7.2. Urbanistická koncepce

- Schéma urbanistické koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel včetně souvisejících drobných struktur osídlení. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charakteristiky území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné. Respektována je historická kvalita sídla, kostel s jednoznačně definovaným jádrem sídla Radostín nad Oslavou s dohledatelnými zbytky původního zastavění. Vyzdvižen je význam dosud nedocenené urbanistické kompozice zámku, hospodářského dvora a navazující vodní plochy v sídle Zahradiště. Potřebnou úpravou se zjednodušením vyústění silnice III/35425 na sil. II/354 dojde ke zvýraznění hlavního prostoru sídla Radostín nad Oslavou. Úprava veřejného prostranství na levém břehu Znětíneckého potoka (nad silnicí II/354) bude směřovat k polyfunkčnímu využití plochy, jejíž víceúčelovost vzroste dostavbou objektu občanského vybavení. Důležitým prvkem v kompozici sídla Radostín nad Oslavou je návrh ploch zeleně s funkcí optické a izolační clony u zemědělského areálu a v okrajové části obytného souboru Na Záhonech. Situování významnější plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba při západním okraji zastavěného území může zmírnit disparitu mezi obytnou a pracovní kapacitou obce. Kromě plochy k opětovnému využití znehodnoceného území u zámku a plochy pro výstavbu malého hřiště lze sídlo Zahradiště považovat za sídlo územně stabilizované.

Koncepce ploch se změnou v území vytváří podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj území obce. Vymezené plochy stávající i rozvojové umožňují dostatečnou pružnost jejich využívání.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Na území sídla Radostín nad Oslavou jsou vymezeny ve dvou na sebe nenavazujících lokalitách. Jedná se o bytové domy na územně stabilizovaných plochách. Zastavitelné plochy pro tento typ bydlení nejsou vymezeny.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Tvoří důležitou část zastavěného území, která od druhé poloviny dvacátého století až dosud byla realizována pro rodinné bydlení. Převládající formou jsou rodinné samostatně stojící domy (u školy též řadové rodinné domy). Na zastavitelných plochách je uvažováno s rozvojem ploch pro výstavbu jednobytových rodinných domů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v k.ú. Radostín nad Oslavou.

Označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	poznámka
	plocha Σ	plocha BV		
Z2	0,12	0,12	2	
Z3	2,42	1,28	14	0,87 ha tvoří pozemky PV 0,27 ha tvoří pozemky ZV
Σ	2,54	1,40	16	

- Plochy bydlení se specifickým využitím (BX)

V souvislosti s revitalizací zámku v Zahradišti pro trvalé bydlení se předpokládá i revitalizace přilehlé plochy s chátrajícími a dlouhou dobu nevyužívanými hospodářskými objekty bývalého Jednotného zemědělského družstva Radostín. Plocha přestavby bude

využita pro potřeby související s kvalitativně nadstandardním bydlení v historickém objektu i obsluhou objektu dopravní případně technickou infrastrukturou. Plošná velikost plochy přestavby P2 je 1,31 ha.

– Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Územně stabilizovaná plocha nacházející se v blízkosti levého břehu Starozahradišského rybníku v k.ú. Zahradiště. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro tento typ rekreace.

– Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

V k.ú. Radostín nad Oslavou jsou plochy rodinné rekreace územně stabilizovány a nové plochy (zastavitelné) zde nejsou ÚP vymezovány. V k.ú. Zahradiště jsou tři plochy staveb pro rodinnou rekreaci součástí zastavěného území. Dalších sedm ploch je vymezeno sedmi objekty individuální rekreace, které jsou v údajích KN začleněny mezi lesní pozemky, na kterých je budova. Zařazením těchto ploch do ploch návrhových způsobu využití RI jsou vytvořeny předpoklady pro dosažení skutečného (reálného) stavu ve využívání ploch. Šest dílčích ploch je zahrnuto pod plochou se změnou v území Z20. Shodně bylo postupováno v případě vymezení plochy se změnou v území Z19, avšak zde jde jen o jednu plochu.

– Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Jsou vymezeny pouze v jádrovém sídle (Radostín nad Oslavou). Kromě ZŠ a sokolovny se nachází současná veřejná občanská vybavenost v centrální části sídla.

- obecní úřad – jedná se velikostně o plně vyhovující zařízení s malými provozovny drobných služeb a obecními byty v podkroví. Řešit problematiku energetických úspor – zateplení, výměna oken
- víceúčelový dům – poměrně široké spektrum aktivit (od služeb restauračních a kavárenských až po školící prostory) se odehrává v objektu bývalé mateřské školy u objektu obecního úřadu, zařízení vyhovující svému účelu
- mateřská a základní škola – plně vyhovující zařízení, které se nachází v západní části sídla
- sokolovna – situovaná v jižní části sídla, slouží dnes převážně kulturním účelům. Potřeba oprav fasády, vyhovuje i pro výhledové období
- pošta – plně vyhovující zařízení ve společném objektu s prodejnou, objekt vhodněji začlenit do prostoru návsi (plochá střecha)
- hasičská zbrojnice – v dohledné době se neuvažuje se změnami, prověřeny budou možnosti modernizace s případným rozšířením o společenskou místnost pro cca 30 osob
- zdravotní středisko – velikostně dostačující zařízení při silnici do Kněževsi. Objekt vyžadující běžnou údržbu vyhoví i pro výhled. Zubní lékař využívá samostatné pracoviště v malém objektu u kostela, ani v tomto případě se nepředpokládají změny. Soukromá ordinace spolu s lékárnou se nachází v přízemí přestavěné usedlosti v jihovýchodním rohu návsi. Jde o plně vyhovující zařízení.
- kostel – památkově chráněný areál s ohradní zdí a samostatnou kostelní věží vyhovuje i pro výhledové potřeby
- fara – situovaná v důležité poloze na severní straně zastavěného centrálního prostoru. Nepředpokládají se změny

Územní plán vymezuje dvě nové plochy pro občanskou vybavenost veřejného charakteru. Zastavitelná plocha Z14 (0,09 ha) je vymezena pro potřeby plnohodnotného a mnohostranného využívání veřejného prostranství na levém břehu Znětínské potoka. Plocha přestavby P1 (0,18 ha) je vymezena pro výstavbu objektu domu klidného stáří z důvodu řešení sociální situace starých spoluobčanů.

– Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Stávající plochy hřišť jsou vymezeny pouze v k.ú. Radostín nad Oslavou. Jedná se územně stabilizované plochy:

- tenisové kurty – plně vyhovující plocha pro sport mezi rybníkem a řadovými domy
- hřiště u školy – slouží pro organizovanou, neorganizovanou i školní tělovýchovu. ÚP akceptuje požadavek na rozšíření sportovních ploch směrem severním, kde lze umístit i dětské hrací prvky. Jedná se o zastavitelnou plochu Z1.
- Další zastavitelné plochy tělovýchovy a sportovního zařízení se umísťuje na rozhraní historického zastavění Radostína nad Oslavou a izolovaných rodinných domů při bývalé záhumenní cestě - zastavitelná plocha Z12. Rovněž v sídle Zahradiště, kde jakékoliv zařízení tohoto typu chybí, se umísťuje plocha hřiště.

Označení plochy	výměra (ha)		poznámka
	plocha Σ	plocha OS	
Z1	0,28	0,28	ÚP doporučuje řešit využití plochy v rámci celého komplexu hřišť
Z12	0,04	0,04	upřednostnit požadavky na dětské hřiště
Z18	0,05	0,05	preferovat víceúčelové hřiště
Σ	0,37	0,37	

Důvodem vymezení nových ploch pro tělovýchovu a sport je neexistence tohoto zařízení v sídle Zahradiště a kompletnosti zařízení v sídle Radostín nad Oslavou. Plochy slouží k uspokojení přirozené touhy zvl. mladé generace po pohybu, hraní i soutěžení.

– Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Tento typ ploch se nachází jako územní stabilizovaná zařízení v sídle Radostín nad Oslavou. Nová zařízení nejsou vymezována.

- prodejna smíšeného zboží – společný objekt s poštou, vyhovující zařízení s plochou střechou narušující prostředí centrálního prostoru
- nákupní středisko – nesoucí znaky doby svého vzniku (80. léta 20. století), kapacitně předimenzované zařízení s omezenými možnostmi dopravní obsluhy. Provéřit možnosti vhodnějšího začlenění objemové stavby do centrálního prostoru
- moštárna – drobná stavba v okrajové poloze centrální zóny sídla - nepředpokládají se změny
- provozní objekt – u zemědělského areálu, je polyfunkčně využíván, vyhovuje i pro výhled, běžná údržba je žádoucí

– Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Původní hřbitov v městyši byl v nedávné době rozšířen o další novou část včetně zajištění přístupové komunikace a výstavby potřebného zázemí. Plocha hřbitova tak vyhovuje současným požadavkům. Pro možnost dalšího rozšíření hřbitova územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z8. Územní plán pro zachování symboliky místa navrhuje zřídit ve vzdálenosti 100 m od obvodu hřbitova formou rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 88 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) ochranné pásmo, které by omezovalo činnosti, které by hrubým způsobem narušovaly nezaměnitelnou tvář území (stavby pokleslé architektonické kvality, stavby bizarních tvarů) a svým provozem ohrožovaly pietu místa (noční kluby apod.).

– Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV) a veřejná zeleň (ZV)

Veřejná prostranství jsou volně přístupné prostory pro obyvatele obce i návštěvníky obce. Na území obce se neobjevuje časové omezení přístupu. Jedná se především o návesní a uliční prostory, pěší komunikace, plochy veřejné zeleně. Charakter utváření veřejných prostranství má zásadní vliv na chování lidí a utváření sociálního života v tomto prostředí.

- PV jako plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí zahrnující i drobné plochy veřejné zeleně.
- ZV jako důležité plochy veřejné zeleně parkově upravené, které pro svůj význam v prostoru sídla nemohou být součástí jiných typů ploch. V sídle Zahradiště není tento typ veřejného prostranství vymezen, v sídle Radostín nad Oslavou se jedná o zeleň návesní, zeleň kolem tenisových kurtů i části ploch zeleně při Znětínském potoce.

Plochy veřejných prostranství jsou plochami buď samostatně vymezenými anebo mohou být i součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství samostatně vymezené:

Označení plochy	výměra (ha)			poznámka
	plocha PV	plocha ZV	plocha Σ	
Z3		0,27	2,97	je akceptováno řešení dokumentace k územnímu řízení, navíc je zastavitelná plocha rozšířena o pozemky ZV
Z13	0,02		0,02	
Σ	0,02	0,27	2,99	

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou tvořeny vesměs původním zastavěním sídla a jeho samot. Jsou vesměs zastoupeny rozsáhlými zemědělskými usedlostmi historického jádra sídla Radostín nad Oslavou a menšími domy na velkých parcelách v Zahradišti. Ač tyto plochy v minulosti jednoznačně v sídlech převažovaly, územní plán vytváří nabídku pouze jedné plochy při silnici do Kněževsi.

Označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	poznámka
	plocha Σ	plocha SV		
Z11	0,27	0,27	1	plochu lze využít i k rozšíření sousední plochy stejného způsobu využití

– Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Na území obce se nachází pouze v územně stabilizovaných plochách. Do územně stabilizovaných ploch patří i čerpací stanice pohonných hmot na okraji sídla Radostín nad Oslavou před zemědělským areálem při výjezdu ze sídla do Ostrova nad Oslavou a plochy garáží nad rybníkem Benýšek. Územní plán zároveň vymezuje územní rezervu koridoru pro prověření budoucího umístění stavby přeložky silnice II/354 – blíže viz. kap. C 2 a C 3.3.

– Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování el. energií (TI3), provozování elektronických komunikací (TI4), zásobování zemním plynem (TI5)

Zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení: plochy vodojemů, plochy čistíren odpadních vod, plochy trafostanic TS 22/0,4 kV, plochy zařízení elektronických komunikací – stožáry GSM, plochy regulačních stanic VTL/STL plynovodů. Kromě plochy pro ČOV Pavlov v k.ú. Zahradiště a jedné trafostanice TS 22/0,4 kV (je součástí plochy výroby a skladování) se jedná o územně stabilizované plochy.

– Plochy technické výroby - plochy a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Zahrnuje plochu sběrného dvora, který je umístěn mezi zemědělským areálem a ČSPHM. Důvodem jsou požadavky na kvalitativně lepší způsob nakládání s odpady.

– Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD), zemědělská výroba (VZ), plochy skladování (VK), energetika (VT), se specifickým využitím (VX)

Hospodářský rozvoj je jednou z podmínek udržitelného rozvoje. V ÚP zaznamenávají kvantitativní rozvoj plochy drobné a řemeslné výroby, které jsou vymezeny na třech zastavitelných plochách vždy v k.ú. Radostín nad Oslavou a jedné plochy přestavby v k.ú. Zahradiště.

Označení plochy	výměra (ha)		poznámka
	plocha Σ	plocha VD	
Z7	0,16	0,16	úzká plocha v ochranném pásmu hřbitova
Z9	0,12	0,12	plocha omezena záplavovým územím
Z17	1,67	1,51	0,16 ha plochy jsou pozemky ZO
P3	0,47	0,47	plocha přestavby stávajícího hospodářského dvora v Zahradišti
Σ	2,42	2,26	

Kvalitativní proměna se předpokládá na plochách výroby zemědělské (v sídle Radostín nad Oslavou) a na plochách skladování v sídle Zahradiště. V sídle Radostín nad Oslavou je na ploše vklíněné do stávajícího zemědělského areálu navržena zastavitelná plocha pro doplnění potřebných provozů areálu. Plochy energetiky jsou zastoupeny dvěma plochami malých vodních elektráren na vodním toku Oslava v k.ú. Radostín nad Oslavou.

Při východním okraji sídla Radostín nad Oslavou je při Znětínském potoce navržena plocha výroby se specifickým využitím určená k potřebám rozmnožování a chovu pernaté zvěře a s tím spojených environmentálních aktivit.

Vymezením nových zastavitelných ploch může dojít alespoň k částečné diverzifikaci hospodářského potenciálu obce, který je dosud orientován především na primární sektor.

- Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS), ochranné a izolační (ZO), přírodního charakteru (ZP)

Zeleň je nezastupitelnou složkou životního prostředí, má jednoznačně příznivé účinky bioklimatické, estetické, ochranné a psychologické. Zeleň typu ZS je v ÚP jako samostatný typ plochy vymezena jako zeleň soukromých zahrad (sadů), které mají pro kompozici území důležitost především z hlediska ochrany krajinného rázu. Mimo tyto samostatně vymezené plochy je soukromá zeleň součástí ploch bydlení v rodinných domech, ploch smíšených obytných i ploch bydlení se specifickým využitím. Zeleň vyhrazená je vždy součástí ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování. Zeleň typu ZO se projevuje jako nedostatečně zapojená ochranná zeleň kolem zemědělského areálu. Tato zeleň vyžaduje revitalizaci a pravidelnou údržbu. Nová plocha zeleně ochranné vymezuje mezi plotem zemědělského areálu a silnicí II/354 (proti stávajícím objektům chovu dojníc 2 x 400 ks). Zeleň typu ZP je vymezena při vodním toku Oslava především z důvodu jejich přírodě blízkému stavu, který umožňuje průchod lokálního biokoridoru při řece Oslavě. Jako návrhová plocha je pak vymezena pro zajištění průchodu lokálního koridoru ÚSES při Znětínském potoce v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu výroby se specifickým využitím.

Územní plán vymezuje následující nové plochy se změnou v území:

Označení plochy	výměra (ha)				poznámka
	plocha ZS	plocha ZO	plocha ZP	Σ	
Z4	0,09			0,09	
Z5		0,52		0,52	
Z10			0,20	0,20	
Z15	0,52			0,52	akceptovat podmínky provozovatele el. vedení VN 22 kV
Z16	0,27			0,27	
Z17		0,16		1,67	1,51 ha plochy jsou pozemky VD
Z23			0,15	0,15	
Z25	0,09			0,09	
Σ	0,97	0,68	0,35	3,51	

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 3.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou

dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na rozvojových plochách bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) je možno umístit cca 16 bytových jednotek. Na ploše smíšené obytné venkovské (SV) je možno umístit jeden byt. Na plochách bydlení se specifickým využitím lze umístit rovněž 1 byt. Nové plochy bydlení hromadného typu se nevymezují. Na disponibilních plochách zastavěného území je možno v rámci samostatného územního rozhodování umístit max. 5 bytů v rodinných domech.

Územní plán umožňuje umístit cca $16 + 1 + 1 + 5 = 23$ bytových jednotek.

Retrospektivní přehled počtu bytů a obyvatel s výhledovou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2012	výhled
počet obyvatel	820	773	862	922*	1 000
počet b.j.	228	248	265	287**	310
obyv./byt	3,60	3,12	3,25	3,21	3,23

*údaj k 01.01.2012 - ČSÚ

**údaj k 01.01.2012 - vlastní šetření s využitím informací obce

Kromě revitalizace zámku v Zahradišti je s rozvojem bydlení uvažováno jen v sídle Radostín nad Oslavou. Počet obyvatel v Zahradišti se bude pohybovat na stávající úrovni tj. do 45 trvale žijících osob.

7.3. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Silniční doprava

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.1.2. Širší dopravní vztahy.

Silnice jsou územně stabilizovány. Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60 silnice II. třídy a v kategorii S 7,5/60(50) silnice III. třídy. V souvisle zastavěném území se případné úpravy budou dít dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B. Silnice II. třídy v zastavěném území má sběrný a obslužný charakter, doporučuje se proto na nich prověřit možnost tzv. dopravního zklidnění. Komunikace funkční skupiny B je a bude typu dvoupruhové místní komunikace směrově nerozdělené. Silnice III. třídy v zastavěném území jsou a nadále budou funkční skupiny C typu dvoupruhové místní komunikace směrově nerozdělené. Prioritním úkolem na úseku dopravní infrastruktury je zpřehlednit a upravit napojení sil. III/35425 na sil. II/354 v centrální části sídla Radostín nad Oslavou. Jde o problém dopravního inženýrství a urbanistický. Protože na řešení problematiky průjezdu tranzitní dopravy po sil. II/354 zastavěnou částí obce nepanuje jednotný názor a současný stav je na hranici únosnosti jak z pohledu bezpečnosti účastníků silničního provozu, tak i nežádoucích dopadů na hygienu prostředí, byla v rámci řešení ÚP navržena územní rezerva koridoru pro budoucí umístění stavby přeložky sil. II/354. Síť místních komunikací je tvořena jednopruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi. Novější zastavění rodinnými domy je obsluhováno dvoupruhovými obousměrnými místními komunikacemi. Územní plán nepředpokládá zásadní změny.

- Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užitý jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám (ZŠ, sokolovna apod.).

Na území obce je zjištěno na 16 garážových stání v řadových garážích. Přestože tato forma odstavování motorových vozidel není optimální, umožňuje územní plán dostavbu lokality v rozsahu provedené parcelace - tj. 6 garáží.

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. Autobusové zastávky, jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP, jsou vhodně rozmístěny. V souvislosti s požadavkem na úpravu návsi v Radostíně nad Oslavou bude opět řešena problematika autobusové zastávky, jejíž umístění v tomto prostoru je však nezpochybnitelné. Autobusové zastávky budou prostupně upraveny dle zásad ČSN 736426 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky“ a lze je doplnit vhodnými přístřešky.

– Nemotorová doprava

Chybějící chodníky kolem silnic (zvl. sil. II. třídy) je třeba doplnit o chybějící úseky. Situaci v centrální části sídla Radostína nad Oslavou řešit v rámci úprav celého tohoto významného prostoru. Cílovým stavem by měla být segregace pěší dopravy od dopravy motorové, v řadě prvé při sil. II/354. Pěší stezky (veřejná prostranství) umožňující zkrácení docházkových vzdáleností je nutno ponechat, nově je řešeno pěší propojení budoucího Domu klidného stáří s veřejným prostranstvím u Znětínské potoka. Rekreační doprava – viz. kap. C 1.2. ÚP vymezuje naučnou stezku podél Znětínské potoka – vesměs po pozemích v majetku obce.

– Hospodářská doprava

Je zajišťována po silnicích, omezeně po místních komunikacích, zemědělská doprava navíc využívá účelových cest v krajině. Stávající síť účelových cest je respektována. Vesměs se jedná o polní cesty vedlejší v uspořádání Pv 3/30. Způsob využívání ploch zemědělských i lesních v ÚP umožňuje v odůvodněných případech řešit zřizování obslužných komunikací i na těchto plochách. Optimální formou je pak komplexní pozemková úprava.

– Letecká, železniční a vodní doprava

Tyto druhy dopravy se na území města nenachází.

– Služby pro motoristy

Na pravé straně sil. II/354 při výjezdu ze sídla Radostín nad Oslavou do Žďáru n./S. (před hřbitovem) se nachází územně stabilizované zařízení ČSPHM. Další služby pro motoristy je možno v obci řešit v rámci činností přípustných ev. podmíněně přípustných na jiných plochách k požadovaným účelům příhodných.

– Hluková pásma

Údaje z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 jsou k dispozici pro sil. II/354 – sčítací úsek 6-3476 (sídlo Radostín nad Oslavou) a sčítací úseku 6-3477 pro sídlo Zahradiště. Sídlo Zahradiště je ovlivňováno provozem na sil. III/35429 s nejbližším sčítacím úsekem 6-7250.

Intenzity dopravy

Silnice	úsek	TV	O	M	SV	poznámka
II/354	6-3476	360	1 358	20	1 738	k.ú. Radostín nad Oslavou
	6-3477	371	1 740	8	2 119	k.ú. Zahradiště
III/35429	6-7250	43	182	6	231	k.ú. Zahradiště

Ani jedna ze zastavitelných ploch vyžadujících ochranu před nepříznivými vlivy hluku a vibracemi se nenachází v přímé blízkosti či návaznosti na tyto silnice.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Potřeba zásobit obec Radostín nad Oslavou nezávadnou pitnou vodou byla pocíťována velmi dlouho. Otázka vybudování celooobecního veřejného vodovodu však od začátku narážela na nejdůležitější podmínku – nalezení vhodného vodního zdroje.

V roce 1972 bylo rozhodnuto vzhledem k dostatku vody ve vodovodní skupině Velké Meziříčí a okolí a z úpravny vody Mostiště, že by bylo možno využít zdroje podzemních vod z původního zdroje veřejného vodovodu pro město Velké Meziříčí a to připojením na svodný řad z prameniště Pavlov, který přechází sídlem Zahradiště směrem na Olší a Velké Meziříčí.

Vydatnost zde zachycených zdrojů přes 5 l/s zabezpečovala dostatek vod pro možné připojení i dalších obcí Ostrov n./O., Krásněves a Kněževs.

Stavba veřejného vodovodu byla zahájena povolením stavby odborem VLHZ ONV Žďár nad Sáz. ze dne 23. října 1973 a ukončena uvedením stavby do trvalého provozu dne 02.10.1978. V dalších letech byla prováděna výstavba dalších vodovodních řadů podle potřeby rozvoje zástavby v Radostíně.

Odbočka pro sídlo Radostín n./O. z ocelového potrubí DN 200 se nachází v km 2,207 na levé straně komunikace Zahradiště – Pavlov. Zde ve vodoměrné šachtě je měřen také průtok vody na vodojem Radostín, který je vybudován o obsahu 2 x 250 m³. Hladina vody ve vodojemu je na kótě max. 557,30 m n. m., min. 554,00 m n. m.

Na vodovodní síti je osazeno 37 ks podzemních hydrantu pro zabezpečení dodávky požární vody.

Celkem je připojeno na vodovod 820 obyvatel a průměrné množství odebírané vody je 120 m³/den, max. 180 m³/den.

Sídlo Zahradiště má zajištěný odběr pitné vody z výtokového stojanu v sídle, jehož provoz zajišťuje správce vodovodu z finančních prostředků obce.

Jinak zásobení užitkovou a provozní vodou jednotlivých objektů je zde ze starého skupinového vodovodu z roku 1933, který byl původně vybudován pro zásobení velkostatku Fr. Haracha. Zdrojem vody jsou dva zářezy o celkové vydatnosti kolem 1,5 l/s, které jsou svedeny do sběrné studny a vodojemu potrubím v délce 130 a 40 m Js 40 mm.

Ze sběrné studny jde voda do vodojemu, který má obsah 20 m³.

Zásobovací řad je z trub Js 50 mm v délce 573 m a 236 m až do zámku. Konečné řešení předpokládá připojení sídla na Pavlovské prameniště skup. vodovodu Velké Meziříčí a okolí.

Orientační výpočet potřeby vody

▫ Radostín nad Oslavou

Počet obyvatel ve výhledu 955
Zvýšený počet osob v čisté výrobě 50 zaměstnanců

obyvatelstvo

Průměrná potřeba vody	$Q_p = 955 \times 150 = 143\,250$ l/den	tj. 1,66 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d = 214\,875$ l/den	tj. 2,49 l/s
Max.hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \times k_h = 4,48$ l/s	

přírůstek živnosti

Potřeba vody	$Q_{pz} = 50 \times 80 = 4\,000$ l/den	tj. 0,05 l/s
	$Q_{mz} = 6\,000$ l/den	tj. 0,07 l/s
	$Q_{hz} = 50 \% Q_{mz} / \text{hod}$	tj. 0,83 l/s

▫ Zahradiště

Průměrná potřeba vody	$Q_p = 45 \times 150 = 6\,750$ l/den	tj. 0,08 l/s
Max.potřeba vody	$Q_m = 6\,750 \times 1,5 = 10\,125$ l/den	tj. 0,12 l/s
Max.hodinová potřeba	$Q_h = 10\,125 \times 1,8 = 18\,225$ l/den	tj. 0,21 l/s

Přírůstek obyvatel a pracovníků v živnostech nemůže podstatně ovlivnit dodávku vody ze zdrojů pitné vody města Velké Meziříčí a okolí. Proto můžeme konstatovat, že dodávka pitné vody je zajištěna pro rozvoj regionu.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Současně se stavbou vodárenské nádrže Mostišť, zabezpečující surovou vodu pro úpravnu vody Mostišť, která zásobuje skupinu obcí kolem města Velkého Meziříčí a také přívod vody do Třebíče, byla navržena i opatření k zabezpečení kvality této vody.

Jedním z těchto opatření byla i výstavba jednotné kanalizace v obci Radostín n./O. s čistírnou odpadních vod. Tato kanalizace byla povolena ONV Velké Meziříčí 18.10.1948 a uvedení do provozu provedl KNV Jihlava dne 03.02.1960.

Postupně byla kanalizace rozšiřována a prováděna rekonstrukce zastaralých stok včetně i přestavby čistírny odpadních vod. Na současnou podobu čištění bylo vydáno povolení ONV Žďár n./S. ze dne 01.11.1990 a kolaudace stavby byla provedena rozhodnutím ze dne 09.03.1994.

Celková délka kanalizace je 6 982 m kde materiálem pro výstavbu jednotlivých stok je beton, kamenina a PVC o profilech 300 - 500 mm. Kanalizace se skládá ze tří hlavních stok - A,B,C. Na kanalizaci je vybudováno 7 ks odlehčovacích komor, 248 domovních přípojek a jedna čerpací stanice.

Stoka A vede od ČOV po pravém břehu řeky Oslavy a Znetínského potoka, kříží silnicí na Netín, a přechází Znetínský potok na levý břeh. Do stoky A ústí stoky A1 – A10.

Stoka B je vedena po pravém břehu řeky Oslavy a ve východní části, po silnici na Ostrov až k zemědělskému podniku. Do ní je zaústěn výtlač z čerpací stanice ČS 1.

Stoka C odvodňuje dvě ulice rodinných domků u silnice na Ostrov n./O. proti ZP. Jsou svedeny do čerpací stanice ČS 1, která má výkon 16 l/s.

Čistírna odpadních vod je budována jako mechanicko-biologická s dlouhodobou aerobní stanilizací kalu.

Kapacita čistírny je na látkové zatížení BSK5 = 62,6 kg/den = 1 043 ekvivalentních obyvatel

Hydraulické zatížení je 359,2 m³/den , tj.4,15 l/s, Q max.dešťové = 16 l/s.

Množství a znečištění přečištěných vypouštěných odpadních vod je dáno povolením vodoprávního úřadu MěÚ Žďár nad Sázavou ze dne 05.11.2010 pod čj. ŽP/1781/2010 s těmito hodnotami:

Množství odpadních vod $Q_p = 7,3 \text{ l/s}$ $Q_m = 16 \text{ l/s}$ $Q = 30\,000 \text{ m}^3/\text{měs.}$ $Q_r = 300\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

v jakosti

CHSK	„p“	75 mg/l	„m“	140	18 t/rok
BSK5		22		30	6
NL		25		30	6
N-NH4		12		20	3,6

s platností do 31.12.2015.

V sídle Radostín n./O. PRVKÚK Vysočina požaduje v návrhovém stavu provést intenzifikaci ČOV na 1 300 EO se změnou technologie čištění odpadních vod. Zároveň je uvažováno s napojením kanalizační sítě obce Kněžves na ČOV Radostín n./O. Předpokládá se rekonstrukce kanalizační sítě v sídle. Nově vymezené zastavitelné plochy budou vybaveny oddílnou kanalizací s tím, že srážkové vody budou maximálně uváděny do vsaku na vlastním pozemku anebo na tomto zadrženy s cílem minimalizace odvádění dešťových vod do veřejné kanalizační sítě.

Údaje o recipientu :

název recipientu	řeka Oslava ř. km 77,250
kategorie	významný vodní tok
Q ₃₅₅	90 l/s
správce toku	Povodí Moravy, Dřevařská 11, Brno, závod Dyje, provoz Náměšť n./O.

V sídle Zahradiště žije nízký počet obyvatel a proto zde nebyla budována veřejná kanalizace. Ani Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina neuvažuje s výstavbou kanalizace a čištěním odpadních vod do budoucna.

Navrhuje se zde výstavba jímek na vyvážení. Splaškové vody budou soustředovány v jímkách u jednotlivých nemovitostí. Alternativně je dána možnost řešit čištění odpadních vod formou domovních ČOV - s použitím schváleného typu čištění.

- Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována el. energií z primárního vzdušného el. vedení VN 22 kV č. 340 z rozvodné soustavy E.ON ČR. Stav vedení je po přenosové i mechanické stránce dobrý. Na

území obce se nachází 9 trafostanic. Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou zásobeny buď z distribučních trafostanic (7 TS) nebo trafostanicemi jiných vlastníků (2 TS).

Prehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo (kVA)	k.ú.
Družstvo	cizí	dvousloupová 2 x 1	400	Radostín nad Oslavou
U družstva	E.ON	příhradová železná	250	Radostín nad Oslavou
Hájenska	E.ON	jednosloupová 1	160	Radostín nad Oslavou
Domky	E.ON	dvousloupová 2 x 1	400	Radostín nad Oslavou
Obec	E.ON	dvousloupová 2 x 1	400	Radostín nad Oslavou
U potoka	E.ON	dvousloupová 2 x 1	400	Radostín nad Oslavou
Zahradiště	E.ON	dvousloupová D	250	Zahradiště
Kablo RS	cizí	příhradová železná	250	Zahradiště
Mlýn	E.ON	jednosloupová 1	160	Zahradiště

Uvažovaný přírůstek el. příkonu v obci (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech - venkovské	23 RD x 3,5 kW = 80,5 kW	vč. dostaveb v zastavěném území
pl. bydlení se specifickým využitím	5 kW	sídlo Zahradiště
pl. občanského vybavení	15 kW	
pl. smíšené obytné - venkovské	4 kW	
pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	20 kW	
Σ	124,5 kW	

Kromě přírůstku el. příkonu na ploše bydlení se specifickým využitím jde vždy o navýšení odběru v sídle Radostín nad Oslavou. Na území sídla Radostín nad Oslavou zůstává zachován dvoucestný způsob zásobení energiemi tj. el. energie a zemní plyn, sídlo Zahradiště plynofikování není a nebude. Na území obce není uvažováno s významnějším rozvojem el. vytápění.

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvalité napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou např. TS Domky v souvislosti s obytným souborem RD Na Záhonech. Přesto je možno v rámci využití ploch pro výrobu a skladování při silnici do Pavlova řešit výstavbu nové trafostanice.

Není uvažována výstavba větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná. Na řece Oslavě ÚP akceptuje činnost malých vodních elektráren.

Územím města neprochází žádné vedení VVN ani ZVN a ani se s těmito či obdobnými stavbami na území obce neuvažuje.

- Zásobování zemním plynem

Od roku 1993 je sídlo Radostín nad Oslavou plynofikováno STL rozvody plynu. Regulační stanice VTL/STL 1 200 m³/hod byla vybudována při místní komunikaci do Kotlas na severozápadním okraji sídla. Regulační stanice je na VTL plynovod DN 300, který protíná území obce, připojena VTL přípojkou DN 100.

Plynovodní přípojky má vybudováno cca 70 % domácností. Z plynofikovaných domácností odebírá zemní plyn na 75 % těchto domácností. Plynofikována je většina maloodběratelů (sk. D)

i velkoodběratelů (sk. E). V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 75 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude $23 \times 0,75 = 17$ domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok
obyvatelstvo skupina C	17 x 2,6 = 44	17 x 3 000 = 51 000
pl. smíšené obytné - venkovské	7	18 000
pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná vyr.	18	25 000
pl. občanského vybavení	15	30 000
Σ	84	124 000

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné. Reálné možnosti středotlakých rozvodů i kapacitu regulační stanice VTL/STL je třeba ověřit přepočtem sítě.

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení včetně katodové ochrany VTL plynovodu.

– Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace obce resp. sídla Radostín nad Oslavou, která vzhledem k volnějším formám zastavění byla provedena jako plošná. Velký počet domácností (viz. předchozí) je plynofikováno a zatím i zemním plynem topí. Zemní plyn využívají k vytápění i všechny významnější zdroje tepla (škola, obecní úřad, sokolovna, firma Zeras a.s. apod.). Používání netradičních - obnovitelných zdrojů zatím nenašlo v obci velkou odezvu, naopak s rostoucími cenami ušlechtilých paliv lze zaznamenat zvyšující se zájem o tuhá paliva.

V oblasti novostaveb je podporována výstavba budov zejména pro bydlení splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně termických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

Nadále bude využíváno individuálních zdrojů tepla, protože struktura zastavění obou sídel neumožňuje využít výhody centrálního zásobování teplem.

– Elektronické komunikační zařízení

Územní plán zohledňuje podzemní telekomunikační kabely na území obce. Rozvojové záměry obce neovlivní činnost elektronických zařízení AČR, ani telekomunikačního stožáru na kótě 564,9 m n. m. Příjem televizního signálu nadále bude zajišťován individuálně instalovanými anténami.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

– Doplňující výkresy

Jsou vyhotoveny zejména pro objasnění koncepce řešení územního plánu na úseku dopravy a technické infrastruktury a pro lepší orientaci uživatele ÚP v problematice této části územního plánu.

• Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se zřetelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Odvoz odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma v pravidelných intervalech. Odvoz nebezpečného odpadu je organizován úřadem obce 2 x ročně, odvoz obstarává rovněž odborně způsobilá firma. V rámci dalšího zkvalitňování nakládání

s odpady je v prostoru mezi zemědělským areálem a ČSPHM v sídle Radostín nad Oslavou umístěna plocha pro sběrný dvůr.

V k.ú. Radostín nad Oslavou vlevo před lesním masívem při výjezdu ze sídla směrem k Ostrovu nad Oslavou se nachází rekultivovaná skládka odpadů. Ke kontrole vlivu skládky na kvalitu podzemních vod je vybudován monitorovací systém. Územní plán neuvažuje na území obce s otevřením skládky odpadů.

7.4. Přírodní hodnoty, utváření prostoru krajiny

- Přírodní hodnoty, prostupnost krajiny

Na území obce Radostín nad Oslavou se nenachází žádná kategorie zvláště chráněných území. Na katastrálním území Zahradiště (jeho západní okraj) nepatrně zasahuje hranice přírodního parku Bohdalovsko. Kotlaský rybník(k.ú. Radostín n./O.) je zahrnut mezi lokality zvláště chráněných druhů. U kostela sv. Bartoloměje se nachází dvě zákonem chráněné lípy malolisté.

Památné stromy lokalita zvl. chráněných druhů jsou územním plánem akceptovány a jsou grafickou značkou vyznačeny ve výkresové části odůvodnění ÚP. Řešení ÚP akceptuje další zákonem chráněná území a prvky utvářející hodnoty a typický vzhled krajiny – významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, údolní nivy apod.). Na území obce se nenachází registrovaný významný krajinný prvek.

Mimo zmíněné hodnoty mající právní ochranu, jsou územním plánem chráněny a kultivovány hodnoty přispívající ke stabilitě a biodiverzitě krajiny (terénní reliéf, zasazení sídla do krajiny, silueta sídla, ochrana krajinných horizontů, pohledově mimořádně exponovaných území, členité okraje lesů, solitérní vzrostlá zeleň, pietní místa aj.).

Územní plán Radostín nad Oslavou usměrňuje vlivy člověka na krajinu a krajinné prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny (např. rekonstrukcí izolační zeleně u hospodářského areálu zemědělského střediska).

Území obce Radostín nad Oslavou s výjimkou blízkého okolí sídel spadá do migračně významného území. Prostupnost krajiny je zachována, lze ji považovat za únosnou. Výstavba nových účelových cest bude prověřena v potřebné komplexní pozemkové úpravě. Biologická prostupnost krajiny bude posílena realizací ÚSES.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Protože rozvojové potřeby obce nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i plochy přestavby, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území (více viz. kap. C 8.).

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. V rámci návrhu územního plánu jsou plochy lesa stabilizovány. Územní plán navrhuje k zalesnění dva pozemky v návaznosti na sídlo Radostín nad Oslavou, které vyplynuly z doplňujících průzkumů a rozborů.

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou.

- Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské (NSv)

Plochy staveb či opatření zajišťující ochranu území před zaplavováním zastavěného území extravilánovými vodami a dalšími negativními jevy způsobenými především projevy vodní eroze.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

viz. kap. C 3.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Územní plán obce Radostín nad Oslavou (Studio P, Žďár nad Sázavou 2006).

Celé území se nachází v bioregionu 1.50 Velkomeziříčský.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Do jihovýchodního cípu k.ú. Zahradíště zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 61 Rasůveň (funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, vodní, konektivní, centrální). S nadregionálním biocentrem NRBC 55 Špičák je propojeno nadregionálním biokoridorem NRBK 124 (funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, souvislý, modální), který prochází v jižní části území obce.

- Místní (lokální) ÚSES

Lokální prvky ÚSES jsou na území obce zastoupeny mezifilní i hydrofilní řadou. Hydrofilní prvky ÚSES se rozkládají podél vodního toku Oslava, Jedlového, Znětíneckého, Pavlovského potoka a bezejmenného potoka, na kterém je v k.ú. Zahradíště vytvořena soustava rybníků. Mezofilní větve prochází lesními porosty v severní části území obce, další větve prostupuje podél západní hranice území a ústí do nadregionálního biokoridoru NRBK 124 Špičák – Rasůveň. Převážně mezofilní řadu reprezentují také lokální biocentra vložena v nadregionálním biokoridoru ÚSES.

Většina prvků ÚSES je funkčních a částečně funkčních. Mezi nefunkční prvky ÚSES spadá část lokálního biokoridoru procházející v odsunuté poloze podél Znětíneckého potoka a směřující do lokálního biocentra LBC U Benýšku.

7.5. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

- Vodní plochy a toky

Území obce patří do povodí významného vodního toku Oslava – čísla hydrologického pořadí 4-16-02-010 až 015 a 4-16-02-017 až 018. Správcem významného vodního toku Oslava a ostatních drobných vodních toků na území obce je Povodí Moravy, s.p. závod Dyje, provoz Náměšř nad Oslavou. Záplavové území pro vodní tok Oslava bylo stanoveno Krajským úřadem Kraje Vysočina dne 18.06.2004, č.j. KUJI 6396/2004, KUJIP007IQS3. Územní plán záplavové území akceptuje a neumísťuje zde žádné nové stavby. Hydrologické a morfologické poměry území, které se nachází nad severozápadním okrajem sídla Radostín nad Oslavou (při místní komunikaci do Kotlas) způsobují zaplavování zastavěného území pod areálem školy se všemi negativními důsledky. V souladu s požadavky zadání ÚP jsou principy navržených protipovodňových opatření začleněny do koncepce ÚP.

Pro potřeby údržby vodotečí jsou respektovány manipulační pruhy v šíři 8 m od břehové hrany vodních toků.

Na území obce se nachází mnoho rybníků. Vodní nádrže slouží především pro akumulaci vod i chov ryb.

k.ú. Radostín nad Oslavou

Název VN	parcela č.	výměra (m ²)	poznámka
Jedlový rybník	1009	40 145	funkční lok. biocentrum
Kotlaský rybník	1064	34 974	
Dvořákův rybník	905	3 561	
Dvořákův rybník	1116	1 942	
Dvořákův rybník	881/2	4 154	

Valentův rybník	861	8 010	
Prokopův rybník	764/2, st. 422/1	6 399; 555	
Vopršálek	1269	16 980	lokální funkční biocentrum
Benýšek	1421	5 852	
Kostečkův rybník	1778/2, 1729/2, 1752/3	5 061; 36; 10	
Peškův rybník	1844	852	
Velký radostínský rybník	365/1, 365/2, 365/3, 365/5, 365/4, 365/6, 365/7, 365/8, 365/9, 365/10, 365/11, 365/12, 365/13, 365/14, 365/15, 365/16, 365/17, 365/17, 365/18, 365/19, 365/20	13 791; 204; 2 999; 3 650; 74; 392; 500; 172; 998; 150; 350; 8; 846; 1 225; 120; 120; 59; 15; 28; 1 945	v dosahu obchvatu sil. II/354
Poulův rybník	355/1, 356/2, 356/3, 355/3, 355/2, 355/4	5 841; 396; 20; 14; 57; 33	
Poulův rybník	607/1	7 024	lokální funkční biocentrum
V pekle	2096/3	2 358	

k.ú. Zahradiště

Název VN	parcels. č.	výměra (m ²)	poznámka
Nadýmač	54	14 082	
Spurný	70	10 592	
Rozběhlo	72	18 868	
Starozahradištský rybník	101	15 547	
Podstatzky-Lichtensteinův ryb.	106/4	9 264	
František	106/3	15 663	funkční lokální biocentrum
Alice	106/2	7 540	funkční lokální biocentrum
Špitálský rybník	11	18 553	
Makový rybník	42/1, st. 52, 42/3, 42/2, 42/5, 42/4	7 841; 1 540; 457; 1 386; 157; 703	funkční lokální biocentrum
Ústecký rybník	110/3	7 034	

Pozn.: V doplňujícím výkrese O5 Zásobování vodou, kanalizace jsou pojmenovány nejvýznamnější rybníky.

Územní plán v k.ú. Radostín nad Oslavou vymezuje novou vodní plochu pod Poulovým rybníkem (mezi zemědělským areálem a řekou Oslavou). V k.ú. Zahradiště mezi Starozahradištským rybníkem a rybníkem František je vymezena nová vodní plocha. V návaznosti na zastavěné území Zahradiště je ve stavbě rybník s názvem Zahradiště.

Ozn. plochy	výměra (ha)	k.ú.	poznámka
K1	1,07	Radostín nad Oslavou	součást lokálního biocentra ÚSES
K5	0,17	Radostín nad Oslavou	součást lokálního biokoridoru ÚSES
K7	0,79	Zahradiště	součást lokálního biokoridoru ÚSES
K8	0,57	Zahradiště	
Σ	2,60		

- Eroze**

Významně se projevuje na dlouhých svazích orné půdy severozápadně od sídla Radostín nad Oslavou. Vodní eroze se projevuje odnosem zemědělské půdy a jejím ukládáním a depozicí v zastavěné části sídla (viz. předchozí). Kromě protipovodňových opatření je třeba řešit příčinu tohoto jevu, což představuje zkrácení délky svahů uplatněním vhodných agrotechnických postupů, doplněním prvků rozptýlené zeleně včetně zodpovědného přístupu ve využívání území.

V ostatních částech obce lze vystačit s běžnými agrotechnickými a organizačními opatřeními. Konkrétní opatření budou specifikována při komplexní pozemkové úpravě, kterou je třeba na území obce zahájit.

- Odvodnění pozemků**

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Celé správní území obce Radostín nad Oslavou dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu patří do zranitelných oblastí. Cílem tohoto nařízení je snížit znečištění vod způsobených dusičnany ze zemědělských zdrojů. Požadovaná agroenvironmentální opatření za účelem snížení nitrátů nejsou v rozporu s řešením územního plánu.

7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písmennými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 351/2012 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

7.7. Limity využití území

- Limity vstupující do územního plánu

Územní jednotky

- k.ú. Radostín nad Oslavou + k.ú. Zahradiště = správní území obce
- správního území obce = řešené územním plánem

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- | | |
|--------------------------------------|---|
| – silnice II. třídy | 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ |
| – silnice III. třídy | 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ |
| – rozhledové trojúhelníky | dle konkrétního případu |
| – nadzemní vedení VN 22 kV | 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.) |
| | 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.) |
| – TS 22/0,4 kVA stožárové | viz nadzemní vedení VN |
| – STL plynovody vč. přípojek v ZÚ | 1 m na obě strany od povrchu plynovodu |
| – ostatní plynovody a přípojky | 4 m na obě strany od povrchu plynovodu |
| – technologické objekty | 4 m na všechny strany od půdorysu |
| – bezp. pásmo VTL plynu do DN 100 | 15 m na obě strany od povrchu plynovodu |
| – bezp. pásmo VTL plynu nad DN 250 | 40 m na obě strany od povrchu plynovodu |
| – bezp. pásmo regul. stanice VTL/STL | 10 m na všechny strany od půdorysu |
| – bezp. pásmo SKO - anod. uzemnění | 100 m od uzemnění (volná krajina) |
| – kanalizační stoka do DN 500 mm | 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí |
| – kanalizační stoka nad DN 500 mm | 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí |
| – vodovodní řád do DN 500 mm | 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí |

- vodovodní řád nad DN 500 mm u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
- telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany

Ochrana podzemních a povrchových vod

- PHO vod. zdroje 1° a 2° není vyhlášeno, soukr. studny Zahradiště
- OP vod. zdroje 2° vod. nádrže Mostišť rozh. Krajského úřadu Kraje Vysočina č.j. KUJI 2038/2004 OLVHZ KUJI0071NKS z 30.09.2004
- OP vodojemu 5 m od objektu
- záplavové území řeky Oslavy KrÚ Vysočina č.j. KUJI 6396/2004 OVLHZ KUJIP0071QS3 ze dne 18.06.2004
- provozní pásmo vodotečí 8 m od břehové hrany
- zranitelná oblast celé území obce (nař. vl. ČR 262/2012 Sb.)
- území zvláštní povodně krizové řízení HZS Kraje Vysočina z 31.06.2016

Ochrana kulturních hodnot

- nemovitě kulturní památky r.č. 30456/7-4379 kostel sv. Bartoloměje
r.č.13970/7-4382 kříž (Šibeniční vrch)
- ochranné pásmo hřbitova 100 m od obvodu
- archeologické zájmy viz. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
- válečné hroby zák. č. 122/2004 Sb. v platném znění
památník obětem I. sv. v.)

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- významné krajinné prvky § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
- přírodní park Bohdalovsko nařízení OkÚ ve Žďáře nad Sázavou č.2/01 (malá část k.ú. Zahradiště)
- památný strom skupina dvou lip malolistých u kostela
- ochranné pásmo památného stromu 10 x průměr stromu měřený ve výšce 130 cm
(zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění)

Hygiena prostředí

- OP zemědělského areálu stavební povolení na objekty 2 x 400 dojnic
podpořené EIA

Zájmy MO ČR

- prostor letů v malých a přízemních výškách viz. grafický zákres (jihovýchodní cíp k.ú. Zahradiště)
- vymezené území celé správní území obce
(§ 175 zák. č. 350/2012 Sb.)

• Důležité limity určené územním plánem

Ochrana přírodních hodnot

- prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
- evidovaná lokalita ochrany přírody Kotlaský rybník

<ul style="list-style-type: none"> – ochrana krajinného rázu – ochrana ZPF 	<p>určená koncepcí ÚP vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP</p>
<u>Ochrana podzemních a povrchových vod</u>	
<ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy a toky – zastavitelná území 	<p>do 8 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. Infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení) uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod</p>
<u>Ochrana kulturních hodnot</u>	
<ul style="list-style-type: none"> – identita sídla – výška zástavby – antropogenní dominanty – drobné artefakty 	<p>respektovat charakter a půdorys zastavění sídel nepřekročit danou převládající hladinu zastavění věž kostela sv. Bartoloměje respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované</p>
<u>Hygiena prostředí</u>	
<ul style="list-style-type: none"> – pl. smíšené obytné - venkovské (SV) – pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) – pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) - plochy mimo v EIA stanovené OP – pl. výroby a skladování - plochy skladování (VK) – pl. tech. infrastruktury - pl. a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – pl. ČOV Radostín n./O – pl. ČOV Pavlov 	<p>po hranicích vymezené plochy po hranicích vymezené plochy po hranicích vymezené plochy po hranicích vymezené plochy po hranicích vymezené plochy limitní hranice negativních vlivů 150 m od technologického zařízení limitní hranice negativních vlivů 50 m od technologického zařízení</p>

7.8. Vymezení pojmů

• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území

- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2 (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m^2 skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.

- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotřebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 17.02.2017. Zastavěnému území dominují co do plošného rozsahu dominují tři druhy ploch:

- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) – druhá pol. 20. století až dodnes
- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – původní (historické) zastavění sídla
- plochy výroby a skladování zemědělská výroba (VZ) – východní okraj sídla

Důležité zastoupení v zastavěném území mají plochy občanského vybavení zastoupené druhy OV, OM, OS a OH, a plochy veřejných prostranství, které jsou zastoupeny druhem ploch PV a ZV. Zadání územního plánu požaduje zastavitelné plochy vymezené s ohledem na potenciál území, míru využití zastavěného území a na předpokládané demografické trendy.

V souvislosti s řešením ÚP byly prověřeny možnosti využití zastavěného území a byly nalezeny tři plochy vhodné k opětovnému využití. V sídle Radostín nad Oslavou jde o plochu druhu OV, v sídle Zahradiště o plochu druhu BX a VD. V rámci ploch zastavěného území, ploch bydlení v rod. domech venkovského typu je možno na disponibilních plochách umístit cca 5 bytových jednotek v pěti rodinných domech. Umístění těchto domů bude řešeno samostatným postupem v rámci územního řízení. Další intenzifikace zastavění by narušila poměr zastavěného a nezastavěného území v sídlech, což by se negativně projevilo v potlačení tradičních znaků prostorového uspořádání, historické hodnoty a obrazu sídla v krajině.

Z kapitoly C.3.2. Urbanistická koncepce – K zabezpečení potřeb na úseku bydlení plyne potřeba vymezení zastavitelných ploch pro 21 rodinných domů a pro jeden byt na plochách smíšených obytných - venkovských. Zmiňovaný počet bytů včetně 5 bytů v rámci zastavěného území zabezpečí podmínky pro dosažení populační velikosti obce ve výhledu 1 000 obyvatel. Tento počet obyvatel umožňuje v sídle (spolu se spádujícími obcemi) základní funkci stávající veřejné infrastruktury. Pro jeden rodinný dům se uvažuje max. velikost parcely 1 200 m² a min. 150 m² příslušejícího veřejného prostranství. Pro 21 rodinných domů se jedná o celkovou potřebnou plochu 21 x 1 350 m² = 28 350 m² ~ 2,84 ha.

V ÚP vymezené zastavitelné plochy Z2 a Z3 vykazují celkovou výměru 2,54 ha, což je o 0,30 ha méně než potřeba rodinných domů vypočtená. Samostatně je třeba posuzovat plochu bydlení příslušející k zámku v Zahradišti, který je upravován pro trvalé bydlení. Jedná se o revitalizaci i souvisejícího území, které bylo v době kolektivizace zemědělské výroby znehodnoceno dnes již opuštěnými chátrajícími a zchátralými objekty živočišné výroby.

Plochy výroby jsou vymezeny z důvodu nedostatečných možností pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci a zlepšení poměru mezi ubytovací a pracovní kapacitou obce. Nově je vymezena plocha výroby a skladování při silnici do Pavlova a její velikost je limitována ochranným pásmem silnice, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, garážovým dvorem a lokálním biokoridorem ÚSES. Zbývající plochy výroby a skladování slouží k požadovanému rozvoji současných ploch výroby.

Zeleň ochranná a izolační zajistí zlepšení prostředí před organoleptickým vlivem velkokapacitního zařízení živočišné výroby – stáj pro 2 x 400 dojnic.

Využívání zastavěného území je účelné, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území (kromě plochy pro ČOV Pavlov, kterou z důvodů stísněných poměrů pod sídlem Pavlov a blízkostí plochy se statutem území Natura 2000 nelze situovat na území obce Pavlov a několikrát již zmiňovaných ploch staveb rekreace rodinné v k.ú. Zahradiště), aby bylo zajištěno

bezpečné a efektivní napojení na technickou a dopravní infrastrukturu obce a nedošlo k narušení organizace ZPF. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný potřebám obce a jejího významu ve struktuře osídlení.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Radostín nad Oslavou se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Pověřenou obcí je město Žďár nad Sázavou.
- Obec Radostín nad Oslavou sestává ze dvou katastrálních území: k.ú. Radostín nad Oslavou (1 077,34 ha) a k.ú. Zahradiště (470,99 ha).
- Nejbližšími orgány státní správy jsou finanční úřad, úřad práce, česká správa sociálního zabezpečení, úřad územního plánování, stavební úřad vždy se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.
- Obec Radostín nad Oslavou je zapojena do mikroregionu Pooslaví sdružující 22 obcí.
- Nadmístní význam v obci má tato občanská vybavenost:
 - základní škola: se spádovým okruhem Radostín nad Oslavou, Ostrov nad Oslavou, Pavlov, Kněževy, Krásněves, Znětín, Zásoka, Zahradiště a Zadní Zhořec
 - mateřská škola: zabezpečuje služby pro děti z Radostína, Zahradiště, Kněževsi a Krásněvsi
 - zdravotnictví: Radostín nad Oslavou, Ostrov nad Oslavou, Zahradiště, Dolní a Horní Bory, Cyrilov, Kněževy, Krásněves, Kotlasy, Obyčtov, Suky, Zásoka, Pavlov, Starý Telečkov, Rousměrov, Laštovičky, Zadní Zhořec, Znětín
 - farnost: Radostín nad Oslavou, Zahradiště, Kněževy, Krásněves
 - hřbitov: Radostín nad Oslavou, Zahradiště, Kněževy, Krásněves
 - pošta: doručovací obvod pošty je tvořen Radostínem nad Oslavou, Zahradištěm, Zadním Zhořcem, Pavlovem, Znětínkem, Starým Telečkovem, Krásněvsí a Kněževsi
 - matrika: Radostín, Zahradiště, Pavlov, Znětín, Starý Telečkov, Kněževy a Krásněves
- Vyjíždka obyvatelstva za tzv. vyšší občanskou vybaveností je zejména do Žďáru nad Sázavou, méně do Velkého Meziříčí. Radostín nad Oslavou patří do zájmového okruhu nemocnice Nové Město na Moravě.
- Majoritní hospodář na zemědělských pozemcích - ZERAS a.s., Radostín nad Oslavou 224.
- Směr hlavní vyjíždky za prací - Žďár nad Sázavou, méně Velké Meziříčí.
- Změny v zapojení sídla do struktury osídlení se nepředpokládají.

9.2. Širší dopravní vztahy

• Silniční doprava

Územím obce jsou vedeny tyto silnice:

- sil. II/354 Skuteč - Nové Město na Moravě - Kochánov
- sil. III/34826 Černá - Pavlov - Radostín nad Oslavou
- sil. III/35425 Radostín n./O. - Kněževy - Dolní Bory
- sil. III/35429 Zahradiště - Pavlov - Bohdalov

Ani jedna ze silnic není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, přestože pro velkou část území okresu Žďár nad Sázavou a část území kraje Pardubického slouží k nejrychlejšímu dosažení dálnice D1 ve směru do Brna.

Všechny silnice jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina.

• Rekreační doprava

Akceptována je červeně značená turistická trasa v úseku Kotlasy – Šibeniční vrch – Netín a žlutá turistická trasa v úseku Netín – Bory. Akceptovány jsou cyklotrasy v trase sil. II/354 a Mlynářská cyklotrasa odbočující ze sil. II/354 v sídle Radostín n./O. na silnici III/35424. Na území obce nejsou hipostezky. Vytvořeny jsou podmínky pro umístění nové naučné stezky.

9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Sídlo Radostín n./O. je napojeno na vodovodní přívaděč z úpravny vody Mostišť vedoucí přes Olší nad Oslavou. Sídlo Zahradiště je připojeno na vodovodní přívaděč Pavlov – Mostišť.
- V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je uvažováno s napojením obce Kněžves na ČOV Radostín n./O.
- Obec je zásobena el. energií z el. vedení VN 22 kV č. 340.
- Území obce protíná vysokotlaký plynovod VTL DN 300 Kochánov – Vatín, ze kterého je VTL přípojkou napojena regulační stanice plynu pro sídlo Radostín n./O.
- Nad jihovýchodním cípem k.ú. Zahradiště je vymezen letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstvem obrany ČR.

9.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

- Území obce Radostín nad Oslavou se nachází v bioregionu 1.50 Velkomeziříčském.
- Při jižní hranici k.ú. Zahradiště prochází nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 124, který ústí do nadregionálního biocentra ÚSES NRBC 61 Rasůveň, které pokrývá jihovýchodní cíp k.ú. Zahradiště.
- Územní plán zajišťuje koordinaci lokálních ÚSES s lokálními ÚSES na území sousedních obcí.
- Na území obce se nenalézá evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích) jako součást tzv. Natury 2000 ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na správním území obce Radostín nad Oslavou nevyskytuje.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Radostín nad Oslavou je řešena problematika sousedních obcí na úseku čištění a odvádění splaškových vod:

- ČOV Pavlov – v důsledku nenalezení vhodného místa pro umístění ČOV na k.ú. Pavlov (zvl. na území Natura 2000 – Podvesný rybník) je toto zařízení umístěno pod územím Natura 2000, tj. v k.ú. Zahradiště. Požadavek vyplývá z ÚP Pavlov.
- ČOV Radostín n./O. – dle návrhu PRVKÚK Vysočina bude na modernizovanou ČOV Radostín nad Oslavou připojena obec Kněžves.

Jedná se o záležitosti nadmístního významu bez žádného zvláštního vlivu na koncepci ÚP Radostín nad Oslavou.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	pl. obč. vybavení - tělových. a sportovní zařízení	0,28		0,28	0,28				
Z2	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12		0,12					0,12
Z3	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		2,42	2,42	2,35				0,07

Ozn. plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z4	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,09		0,09	0,09				
Z5	pl. zeleně - ochranné a izolační		0,52	0,52	0,52				
Z6	pl. tech. inf. - plochy a zařízení pro nakládání s odpady	0,10		0,10					0,10
Z7	pl. výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba		0,16	0,16	0,16				
Z8	pl. obč. vybavení - hřbitovy	0,10		0,10					0,10
Z9	pl. výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba		0,12	0,12	0,12				
Z10	pl. zeleně - přírodního charakteru	0,20		0,20	0,20				
Z11	pl. smíšené obytné - venkovské	0,27		0,27	0,27				
Z12	pl. obč. vybavení - tělových. a sportovní zařízení	0,04		0,04	0,04				
Z13	pl. veřejných prostranství	0,02		0,02	0,02				
Z14	pl. obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,09		0,09					0,09
Z15	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,52		0,52	0,52				
Z16	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,27		0,27	0,27				
Z17	pl. výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba		1,67	1,67	1,67				
Z18	pl. obč. vybavení - tělových. a sportovní zařízení		0,05	0,05	0,05				
Z19	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci		0,00	0,00		0,00			
Z20	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci		0,03	0,03		0,03			
Z21	pl. tech. inf. - inž. sítě - čištění a odvádění odpad. vod		0,26	0,26	0,26				
Z22	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	0,34		0,34	0,34				
Z23	pl. zeleně - přírodního charakteru		0,15	0,15	0,15				
Z24	pl. výroby a skladování - se specifickým využitím		0,18	0,18	0,18				
Z25	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené		0,09	0,09	0,09				
P1	pl. obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,18		0,18	0,05			0,13	
P2	pl. bydlení se specifickým využitím	1,31		1,31				0,17	1,14
P3	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,47		0,47				0,47	
K1	pl. vodní a vodohospodářské		1,07	1,07	1,03				0,04
K2	pl. lesní		0,19	0,19	0,19				
K3	účelová komunikace		0,02	0,02	0,02				
K4	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské		0,74	0,74	0,74				
K5	pl. vodní a vodohospodářské		0,17	0,17	0,15		0,02		
K6	pl. lesní		0,16	0,16	0,16				
K7	pl. vodní a vodohospodářské		0,79	0,79		0,79			
K8	pl. vodní a vodohospodářské		0,57	0,57	0,57				
K9	účelová komunikace		0,05	0,05	0,05				
Celkem		4,40	9,41	13,81	10,54	0,82	0,02	0,77	1,66

11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka v příloze č. 1 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Mimo investice spojené s realizací komplexní pozemkové úpravy se jedná o investice spojené s odvodněním zemědělské půdy. Územní plán odvodnění respektuje. Při jejich eventuálním dotčení realizací záměru je podmínkou využití zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Severovýchodně od jádrové části sídla Radostín nad Oslavou byl založen areál zemědělské výroby, který je významně protáhlého tvaru. ÚP areál zemědělské výroby akceptuje v plném rozsahu jako plochu výroby a skladování, zemědělská výroba. V přímé vazbě na zámek Zahradě byl

v době společného zemědělského hospodaření umístěn vepřín a teletník. Objekty již dlouhou dobu nejsou využívány a chátrají. ÚP vymezuje tyto plochy zastavěného území pro potřeby revitalizace zámku.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Na správním území obce Radostín nad Oslavou nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Dominantní hospodařící jednotkou na území obce je akciová společnost Zeras a.s., Radostín nad Oslavou 224.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Kostra ekologické stability je soustavou ekologicky relativně stabilnějších krajinných elementů, které byly základem pro vymezení ÚSES. Na území obce se nachází ÚSES na úrovni nadregionální a úrovni místní. Nadregionální systém ÚSES a významná část lokálních ÚSES jsou součástí PUPFL.

- Polní cestní síť

Řešením ÚP nedochází k narušení sítě polních cest. Polní cesty jsou vesměs tvořeny polními cestami kategorie P 3/30. Dopravní obsluha nemovitosti může být dle potřeb doplněna nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno, neboť velká většina ploch se změnou v území je obsažena v platném územním plánu obce Radostín nad Oslavou a mnohé z těchto ploch byly do nového územního plánu převzaty.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Územní plán v mnoha případech využívá zastavitelných ploch, které byly prověřeny v platném ÚPO.

- Využití brownfieldů

V zastavěném území je tímto způsobem využita plocha přestavby P1 - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura, P2 - plocha bydlení se specifickým využitím a P3 - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

- Plochy se změnou v území – popis s odůvodněním

Plocha Z1 – slouží pro dokončení školského sportovního areálu sloužící i pro organizovanou a neorganizovanou tělovýchovu.

Plocha Z2 – dostavba proluky – bydlení v rodinných domech. Nejedná se o zábor ZPF.

Plocha Z3 – vymezena v rozsahu, pro který je vydáno stavební povolení na komunikace a inženýrské sítě. Pro vhodnější zapojení plochy do obrazu obce se vymezuje navíc plocha veřejné zeleně v rozsahu 0,02 ha. Kromě ploch RD je zde významné zastoupení veřejných prostranství.

Plocha Z4 – v blízkosti bezpečnostního pásma anodového uzemnění je vymezena plocha zahrady.

Plocha Z5 – mezi silnicí II/354 a areálem živočišné výroby před stájí 2 x 400 dojnic je vymezen pás ochranné zeleně.

Plocha Z6 – plocha umožňuje potřebou výstavbu sběrového dvora. Nejedná se o zábor ZPF.

Plocha Z7 – dobře dopravně přístupná plocha v návaznosti na stávající výrobní plochu je využita pro výrobu drobnou a řemeslnou.

Plocha Z8 – rozšíření hřbitova je navrženo dle dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení. V době aktualizace zastavěného území byla již zásadní část hřbitova včetně souvisejícího veřejného prostranství s přístupovou komunikací realizována. Zbývající menší část plochy nadále zůstává plochou zastavitelnou

Plocha Z9 – řeší rozšíření stávající pilařské výroby. Plocha je vymezena hranicí stávajícího areálu vodním náhonem a záplavovým územím řeky Oslavy.

Plocha Z10 – plocha v zastavěném území je vymezena z důvodu zajištění funkčnosti ÚSES lokálního významu.

Plocha Z11 – využití proluky ve velmi svažitém terénu na pravém břehu řeky Oslavy pro plochu smíšenou obytnou venkovského typu.

Plocha Z12 – plocha dětského hřiště na rozhraní historické a novější zástavby.

Plocha Z13 – vymezení veřejného prostranství sloužící pro nemotorovou dopravu.

Plocha Z14 – občanská vybavenost veřejného typu usnadňující víceúčelové využívání přilehlého veřejného prostranství. Nejedná se o zábor ZPF.

Plocha Z15 – plocha je využita k založení zahrady, která bude mít příznivý dopad na kvalitu místního prostředí i na vnímání sídla z míst výhledů.

Plocha Z16 – v okrajové poloze sídla Radostín nad Oslavou je vymezena zahrada vhodným způsobem doplňující okraj zastavěného území.

Plocha Z17 – na ploše je řešen požadavek umožňující zlepšení situace na úseku rozvoje ekonomického potenciálu obce.

V rámci potřeby vymezení plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba byly prověřovány tři možné lokality s tímto hodnocením:

Plocha při silnici II/354 – severovýchodně od zemědělského areálu	
Silná stránka plochy	Slabá stránka plochy
<ul style="list-style-type: none"> - situování při silnici II. třídy - možnosti dalšího extenzivního rozvoje - ZPF III. třídy ochrany 	<ul style="list-style-type: none"> - problém napojení na sil. II. třídy - velká vzdálenost od obytné zóny - nákladná výstavba chodníků a tech. infrastruktury - nutnost čerpání splaškových vod do ČOV - riziko omezení funkčnosti lokálního ÚSES - na části území je provedeno odvodnění -
Plocha mezi jihovýchodním okrajem zemědělského areálu a zastavitelnou plochou Z7	
Silná stránka plochy	Slabá stránka plochy
<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území - ZPF V. třídy ochrany (malá část II. třídy ochrany) - dostupnost sítí technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatečná rozloha plochy - svažité území se systémem agrárních mezí - snížená možnost dopravní obsluhy plochy - nutnost čerpání splaškových vod do ČOV - velká část území ve vzdálenosti 50 m od lesa -
Plocha u silnice do Pavlova (plocha zvolená do řešení ÚP)	
Silná stránka plochy	Slabá stránka plochy
<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území - dobré napojení na silniční síť - snadné napojení na tech. infrastrukturu obce - dostatečná velikost plochy 	<ul style="list-style-type: none"> - část území poměrně svažitá (k vodnímu toku) - omezení extenzivního růstu (VTL plynovod, územní rezerva silnice II/354) - ZPF I. třídy ochrany

Všechny tři hodnocené možnosti splňují kritéria nenarušení siluety obce i akceptují kvalitu krajinného rázu.

Plocha Z18 – plocha dětského hřiště v sídle Zahradiště.

Plocha Z19 – stavba pro rodinnou rekreaci – nejedná se o zábor ZPF.

Plocha Z20 – stavba pro rodinnou rekreaci – nejedná se o zábor ZPF.

Plocha Z21 – místo pro realizaci ČOV Pavlov. Z důvodu nedostatku ploch pod sídlem Pavlov a zájmů ochrany přírody je ČOV Pavlov situována na k.ú. Zahradiště.

Plocha Z22 - plocha pro rozšíření provozu stávajícího zemědělského areálu. Nachází se na zemědělských pozemcích vklíněných do stávajících ploch zemědělské výroby. Plocha se nachází v zastavěném území na půdách nejvyšších tříd ochrany.

Plocha Z23 - plocha zeleně přírodního charakteru pro průchod lokálního koridoru ÚSES, plocha se nachází na zemědělských půdách s nejnižší 5. třídou ochrany.

Plocha Z24 - plocha pro rozmnožování, odchov a vypouštění ohrožených druhů pernaté zvěře do volné přírody a s tím spojené environmentální aktivity na zemědělských půdách s nejnižší 5. třídou ochrany, dopravní obsluha ze stávající účelové komunikace

Plocha Z25 - plocha je využita k založení zahrady, která bude mít příznivý dopad na kvalitu místního prostředí, malá část plochy (128 m²) se nachází na půdách nejvyšších tříd ochrany, plocha však bude nadále zemědělsky využívána v druhu pozemku zahrada

Plocha P1 – plocha určená k výstavbě Domu klidného stáří dle sociálního programu obce

Plocha P2 – obnova znehodnoceného území, kdy plocha po nevyužívaných a postupně chátrajících objektech živočišné výroby bude kvalitně přeměněna v souvislosti s revitalizací zámku Zahradiště.

Plocha P3 - nové využití neudržovaných a nevyužívaných hospodářských objektů v sídle Zahradiště pro plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Plocha K1 – výstavba rybníka v záplavovém území Oslavy.

Plocha K2 – zalesnění pozemku, který ze dvou stran navazuje na zastavěné území. Lesní porost se může příznivě projevit při výhledech z veřejného prostranství hřbitova.

Plocha K3 – účelová komunikace zpřístupňující významné místo v krajině z místní komunikace.

Plocha K4 – plocha, která si vynutila opatření proti záplavám při prudkých deštích či rychlých jarních táních – řešeno podrobnější oborovou dokumentací.

Plocha K5 – výstavba rybníka ve vhodném profilu na Znětínském potoce.

Plocha K6 – zalesnění pozemku, který navazuje na zastavěné území a pozemky zahrad vybíhajících do krajiny.

Plocha K7 – obnova rybníka - nejedná se o zábor ZPF.

Plocha K8 – výstavba rybníka nad sídlem Zahradiště.

Plocha K9 – účelová komunikace sloužící k občasné obsluze ČOV Pavlov.

- Potřeba ploch pro bydlení

Retrospektivní přehled počtu bytů a obyvatel s výhledovou prognózou.

Rok	1980	1991	2001	2012	výhled
počet obyvatel	820	773	862	922*	1 000
počet b.j.	228	248	265	287**	310
obyv./byt	3,60	3,12	3,25	3,21	3,23

*údaj k 01.01.2012 - ČSÚ

**údaj k 01.01.2012 - vlastní šetření s využitím informací obce

Na plochách bydlení v rodinných domech ÚP umisťuje cca 16 b.j.

Na plochách bydlení se specifickým využitím ÚP umisťujecca 1 b.j.

Na plochách smíšených obytných – venkovských ÚP umisťujecca 1 b.j.

V rámci zahuštění zastavěného území v rámci individuálních územních rozhodnutí lze situovat cca 5 b.j.

Nová výstavba kromě revitalizace zámku směřuje do k.ú. Radostín n./O. Výhledová populační velikost obce je reálně dosažitelná. V zásadě nezměněna zůstává poměrně vysoká obložnost bytu – počet obyvatel na byt.

- Využití zastavěného území

Viz. kap. C 4 odůvodnění územního plánu.

11.2. Dotčení PUPFL

V rámci obnovy rybníka v rybníční soustavě v k.ú. Zahradiště (plocha se změnou v území K7) dochází k záboru 0,79 ha lesa. Vodní plocha kromě významu vodohospodářského má i význam ekologický.

Samostatným problémem je existence objektů individuální rekreace v jihovýchodním cípu k.ú. Zahradiště. Dle údajů KN se jedná o způsob využití: lesní pozemek, na kterém je budova. Dle terénního šetření tyto budovy slouží jako chaty k rodinné rekreaci. Návrhem na změnu ve způsobu využití těchto ploch jsou dány možnosti na zajištění skutečného stavu. Problematika se týká plochy se změnou v území Z19 (1 objekt) a Z20 (6 objektů).

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (kromě výše uvedených ploch) zasahují:

Plocha Z7 – okraj plochy ve vzdálenosti cca 35 m od hranice lesa.

Plocha Z9 – plochu od lesa odděluje vodní náhon. Jde o rozšíření pily – zejména skladování a manipulaci se dřevem.

Plocha Z10 – zeleň přírodního charakteru – plocha ÚSES, cca 35 m od hranice lesa.

Plocha Z18 – plocha pro sport a tělovýchovu – víceúčelové využití cca 30 m od hranice lesa.

Plocha Z21 – plocha pro ČOV Pavlov cca 20 m od hranice lesa.

Plocha P2 – plocha přestavbou související s rekonstrukcí zámku Zahradiště – přímá vazba na hranici lesa.

Plocha K8 – rybník u sídla Zahradiště je v realizaci.

Pro plochy se změnou v území ÚP Radostín n./O. platí (kromě pl. Z19, Z20 a K7), že do vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nebude kromě oplocení umístována žádná nadzemní stavba s výjimkou zastavitelné plochy Z3, u které SSL stanovuje pro umístování staveb v OP lesa minimální vzdálenost od okraje PUPFL 13 m. Rozsah záboru PUPFL je též zřejmý z tabulky v kap. C 7.1.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

12.1. Návrh rozhodnutí o námitkách - veřejné projednání

O námitkách, které byly uplatněny do 7 dnů od veřejného projednání dle § 172 odst. 5 rozhoduje zastupitelstvo obce Radostín nad Oslavou.

Do 21. 07.2016 mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Proti návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou byly podány tyto námitky:

Námítka č. 1: Vladimír Bartoš, Miluše Bartošová, Radostín nad Oslavou

Jako vlastníci pozemků p. č. 2224 a 2229/2 k.ú. Radostín nad Oslavou, nesouhlasí se zařazením do plochy ZV – veřejná zeleň v návrhu ÚP. Požadují zařadit pozemky do plochy drobná a řemeslná výroba.VD.

Odůvodnění:

Na uvedené parcele byla betonová rampa po více než 40 let, která byla před 4 roky odstraněna. Parcela byla po celou dobu oplocena, tak nemohla sloužit pro travní porost, ale bude sloužit jako přístřešek pro zemědělské stroje.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Pozemky p.č. 2224 2229/2 v k.ú. Radostín nad Oslavou se nacházejí v zastavěném, stabilizovaném území a jsou vymezeny jako veřejné prostranství - veřejná zeleň, která je veřejně přístupná. V upraveném návrhu ÚP bude prověřen skutečný způsob využití pozemků a oplocené pozemky budou zařazeny do ploch požadovaného způsobu využití. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Námítka č. 2: Zdeněk Pešek, Jiřina Pešková, Radostín nad Oslavou

Podávají námítku proti způsobu využití pozemku p.č. 1845/2 v k.ú. Radostín nad Oslavou a žádáme o změnu využití pozemku z plochy zemědělské na plochu ozn. v návrhu kódem NZ na plochu zeleně – zeleň soukromou a vyhrazenou, ozn. v návrhu ZS.

Odůvodnění:

Jedná se o oplocenou zahradu, kterou využíváme k pěstování ovocných stromků, zeleniny a keřů.

Návrh rozhodnutí o námítce: **námítce se vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Pozemek p.č. 1845/2 v k.ú. Radostín nad Oslavou se nachází v nezastavěném území a je vymezen v plochách zemědělských v kultuře trvalý travní porost. V upraveném návrhu ÚP bude prověřen skutečný způsob využití pozemků a oplocený pozemek bude zařazen do rozvojových ploch požadovaného způsobu využití – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (kód ZS) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Námítka č. 3: Zeras a.s. Radostín nad Oslavou

V rámci návrhu územního plánu Zeras a.s. Radostín nad Oslavou požaduje, aby pozemky parcely č. 524, 510, 511, 423/13 v k.ú. Radostín nad Oslavou, byly začleněny do územního plánu pro případný rozvoj podniku.

Odůvodnění:

V areálu firmy je nedostatek místa pro další rozvoj.

Návrh rozhodnutí o námítce: **námítce se částečně vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Požadavku zařazení pozemků p.č. 524, 510, 511 a 423/13 v k.ú. Radostín nad Oslavou do ploch pro rozvoj podniku ZERAS a.s., tzn. do plochy zemědělské výroby nelze vyhovět v plném rozsahu. Pozemek p.č. 423/13 je součástí ÚSES – LBC Poulův rybník. Ostatní pozemky jsou od stávajícího areálu společnosti ZERAS a.s. odděleny lokálním biokoridorem a přímo navazují na přírodní plochy podporující funkci biokoridoru v okolí Jedlového potoku. V případě zařazení výše zmíněných pozemků do ploch zemědělské výroby by byly vážně dotčeny zájmy ochrany přírody. Požadavek na případný rozvoj podniku bude řešen vymezením územní rezervy v požadované lokalitě s tím, že je nezbytné akceptovat lokální ÚSES a respektovat zásadu zachování obhospodařovatelnosti ZPF. Pozemek p.č. 423/13 v k.ú. Radostín nad Oslavou je součástí lokálního biocentra ÚSES. V areálu společnosti Zeras a.s. se nachází disponibilní plochy, na kterých lze řešit rozvoj společnosti. Jedná se například pozemek p.č. 543/31, který je v návrhu ÚP zařazen do stabilizovaných ploch zastavěného území. V upraveném návrhu ÚP bude plocha tvořená pozemkem p.č. 543/31 začleněna do ploch zastavitelných v zastavěném území. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrh ÚP je zaměřen na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona. Návrhem územního plánu Radostín nad Oslavou jsou vytvořeny podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí – hospodářský rozvoj – soudržnost společenství obyvatel obce.

Námítka č. 4: VM Intes s.r.o., č.p. 28 Netín

V rámci návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou požadujeme zařazení objektu v k.ú. Zahradiště č. 2 (bývalý zemědělský objekt) p.č. 2/1 do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) nebo do ploch drobné řemeslné výroby (VD). Objekt je vymezen jako plocha pro skladování (VK).

Odůvodnění:

Záměr na vybudování kovářské dílny.

*Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,*

Odůvodnění rozhodnutí: Pozemek st. 2/1 v k.ú. Zahradiště se nachází v zastavěném stabilizovaném území a je vymezen v plochách skladování, kde hlavní využití je určeno k umísťování staveb skladů bez výrobní činnosti. S ohledem na to, že stavba parc. č. st. 2/1 tvoří jeden celek se stavbou parc. č. st. 2/2, bude tato parcela rovněž zařazena do plochy VD. Plocha bude řešena jako plocha přestavby. Změnou způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití z ploch skladování za požadovaný druh plochy s rozdílným způsobem využití nedojde k narušení koncepce návrhu ÚP Radostín nad Oslavou. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Námítka č. 5: Alena Brabcová, Žďár nad Sázavou

Jsem majitelkou části parcely p.č. 799/153 v k.ú. Radostín nad Oslavou. Dle návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou je tato parcela vedena jako R1 tedy územní rezerva. Navrhovaná územní rezerva tuto moji parcelu znehodnocuje a silně omezuje moje vlastnická práva. Projektant si zřejmě ani nezjistil v jaké bonitě je tato parcela a celá plocha navrhovaně R1 vedena. Nesouhlasím, aby parcela p.č. 799/153 byla zatížena územní rezervou.

Odůvodnění:

Do letošního roku nikdo ze zastupitelstva obce se mnou jako s majitelkou pozemku p.č. 799/153 nejednal ohledně záměru bytové výstavby na parcele p.č. 799/153.

*Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se vyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,*

Odůvodnění rozhodnutí: V upraveném návrhu ÚP Radostín nad Oslavou bude územní rezerva označená R1 vypuštěna z řešení ÚP. Účel, pro který byla územní rezerva R1 vymezena, nelze bez změny územního plánu realizovat, posuzuje se tedy až při změně územního plánu a to ve všech souvislostech. Pozemek 799/153 v k.ú. Radostín nad Oslavou, který byl zahrnutý do územní rezervy R1, nebyl dotčen zastavitelnou plochou. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Námítka č. 6: Alena Brabcová, Žďár nad Sázavou

Jako spoluvlastnice rybníku na parcele p.č. 2096/3 v k.ú. Radostín nad Oslavou žádám o zapracování do návrhu ÚP Radostína nad Oslavou rozšíření tohoto rybníku.

Odůvodnění:

Stávající rybník zamýšlíme v budoucnu rozšířit.

*Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,*

Odůvodnění rozhodnutí: V námitce nebyly podány konkrétní údaje pro posouzení záměru na rozšíření rybníka. Podmínky využití území v územním plánu však při naplnění stanovených požadavků ÚP umístování (i rozšiřování) rybníků na plochách rozdílného způsobu využití, které se nachází v dosahu vodní plochy p.č. 2096/3 k.ú. Radostín nad Oslavou, umožňují. Za nezbytné je v koncepci ÚP považováno navrácení přirozeného charakteru vodním plochám. Návrh ÚP je zaměřen na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Námitka č. 7: Alena Brabcová, Žďár nad Sázavou

Jsem spoluvlastnicí rybníku na parcele p.č. 365/14 zvaný Velký radostínský.

Žádám o zpracování do návrhu ÚP Radostín nad Oslavou rozšíření tohoto rybníka.

Odůvodnění:

Stávající rybník zamýšlíme v budoucnu rozšířit.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námitce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: V námitce nebyl předložen konkrétní směr rozšíření Velkého radostínského rybníka, který je ve spoluvlastnictví několika osob, tzn. nelze posoudit vhodnost či nevhodnost záměru rozšíření plochy tvořené pozemkem p.č. 365/14 v k.ú. Radostín nad Oslavou. V návrhu ÚP jsou při vodní ploše p.č. 365/14 vymezeny plochy trvalých travních porostů s pozicí stabilizovaných ploch i ploch návrhových na orné půdě. Na plochách zemědělského půdního fondu ÚP při splnění daných požadavků ÚP umožňuje i umístování (rozšiřování) rybníků. Vstup vodní plochy do koridoru územní rezervy pro budoucí umístění stavby přeložky sil. II/354 je možný, neboť terénní podmínky umožňují jen takové rozšíření, kterým nedochází, ani nedojde k významnému zhodnocení území, které by výstavbu přeložky sil. II/354 znemožnilo či ztížilo. Od ostatních spoluvlastníků požadavek na rozšíření Velkého radostínského rybníka nebyl uplatněn. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Námitka č. 8: Alena Brabcová, Žďár nad Sázavou

Dle návrhu ÚP Radostína nad Oslavou na výkrese vyvěšeném na MěÚ ve Žďáře nad Sázavou chybí u domu č.p. 62 v Radostíně nad Oslavou, jehož jsem spoluvlastnicí část domu. Dále zde chybí zídka mezi domem č.p. 62 a domem č.p. 60.

Odůvodnění:

Vyvěšený výkres neodpovídá skutečnosti a není věrohodný.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námitce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Dům č.p. 62 a související pozemky jsou vyznačeny dle platného mapového podkladu. Vymezování zídek mezi domy překračuje možnosti, kterými disponuje ÚP (§ 43 odst. 3 stavebního zákona). Nadále zůstává v platnosti řešení návrhu ÚP Radostín nad Oslavou. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Námitka č. 9: Ing. Alena Poulová, Radostín nad Oslavou

Jako vlastník pozemku p.č. 596/10 v k.ú. Radostín nad Oslavou mám záměr umístit na tomto pozemku rekreační domek a garáž. Rekreační domek hodlám umístit v severní části pozemku,

vyznačeném na geometrickém plánu, s příjezdem po cestě OÚ. Garáž by byla postavena vedle stoly č. 151, kterou vlastní, s příjezdem ze silnice p. č. 2163/1 vyznačené na geometrickém plánu. Vedle parcely, na které by garáž stála, jsou již postaveny dvě garáže. Doufám, že k mé připomínce bude přihlédnuto, aby nenastaly problémy při žádosti povolení těchto zamýšlených staveb.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Parcela se nachází v zastavěném území na ploše se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské. Parcela i nadále bude zařazena do této plochy. Záměr je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1. Podle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina se území obce Radostín nad Oslavou nachází v krajinně lesozemědělské harmonické, ve které jsou mimo jiné v ZÚR KrV stanoveny tyto zásady: rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny. Umístění stavby garáže na tomto pozemku není vhodné, neboť zde má Obec Radostín nad Oslavou věčné břemeno k pozemku pro budoucí výstavbu inženýrských sítí. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

12.2. Návrh rozhodnutí o námitkách - opakované veřejné projednání

Do 5.04.2017 mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Proti upravenému návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou byly podány tyto námitky:

Námítka č. 1: Ing. Petr Halla, Radostín nad Oslavou

Jako vlastník pozemků p. č. 881/41, 881/40, 799/72, 799/71, 768, 748, 799/79, 799/76 v k.ú. Radostín nad Oslavou, žádá o navrácení k původnímu návrhu koridoru územní rezervy R2 pro umístění silničního obchvatu obce. Odůvodnění:

Nesouhlasí s umístěním územní rezervy pro plánovaný silniční obchvat obce na pozemky v mém vlastnictví. V upraveném návrhu je koridor umístěn do oblasti často využívané k cykloturistice a běžeckému lyžování velkou částí aktivně sportujících obyvatel obce.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: K prověření územní rezervy R2 dojde až po jejím vymezení tj. po vydání územního plánu Radostín nad Oslavou. Účel, pro který je územní rezerva R2 v návrhu vymezena, nelze bez změny územního plánu Radostín nad Oslavou realizovat, posuzuje se tedy až při této změně ÚP Radostín nad Oslavou a to ve všech souvislostech. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Námítka č. 2: Alena Brabcová, Žďár nad Sázavou

K podaným námitkám č. 6 a č. 7 k návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou, ze dne 18.7.2016 jsem přiložila informace o pozemku. Na každém přiloženém listě je modře vyznačené a to výrazně o jaké rozšíření rybníku se jedná. Nesouhlasím s rozhodnutím o námitce u obou těchto bodů.

Návrh rozhodnutí o námitce: **námítce se nevyhovuje** na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Odůvodnění rozhodnutí: Na plochách zemědělského půdního fondu ÚP při splnění daných požadavků, územní plán umožňuje umístění (rozšiřování) rybníků. Územní

plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

13. Vyhodnocení připomínek

13.1. Vyhodnocení připomínek - společné jednání

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu Územního plánu Radostín nad Oslavou.

Připomínka č. 1: Marta Minářová, Radostín nad Oslavou

Připomínka se týká způsobu využití pozemků p.č. 1348/2 a p.č.2185/24 v k.ú. Radostín nad Oslavou, jako vlastník pozemků nesouhlasí s tímto způsobem využití, neboť se jedná o soukromou zeleň. Dále se připomínka týká zatravnění pozemku p.č. 1242/28 v k.ú. Radostín nad Oslavou, která je vedena jako orná půda. Změnou kultury dojde k znehodnocení pozemku a snížení ceny.

Připomínka je akceptována. Navržené zatravnění pozemku p.č. 1242/28 k.ú. Radostín nad Oslavou bude zrušeno, parcela bude uváděna jako plocha zemědělská - orná půda (kód NZ1) v souladu s údaji katastru nemovitostí. Parcely p.č. 1348/2 a 2185/25 k.ú. Radostín nad Oslavou jsou dle údajů katastru nemovitostí druhu ostatní plocha. Plochy budou vyjmuty ze zastavěného území a bude zde určen způsob využití plochy jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní.

13.2. Vyhodnocení připomínek - veřejné projednání

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 21.07.2016 mohl každý uplatnit své připomínky. Při projednání návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou byly uplatněny tyto připomínky:

Připomínka č. 1: Myslivecký spolek Radostín nad Oslavou a Znětínek 61, 594 44

Myslivecký spolek, (17 jeho členů), podává připomínku k návrhu ÚP Radostín nad Oslavou, požaduje vytvoření územních podmínek pro možnost umístění stavby pro rozmnožování, odchov a vypouštění ohrožených druhů zvířete do volné přírody, a to v části pozemku p.č. 1419/6 v k.ú. Radostín nad Oslavou. Tato připomínka byla projednána na členské schůzi Mysliveckého spolku Radostín nad Oslavou a Znětínek dne 8.07.2016 a byla jednohlasně přijata.

Odůvodnění:

Rozmnožování, odchov a zpětné vypouštění některých druhů původní pernaté zvířete, které vymizely z honitby v katastru Radostín nad Oslavou, provádíme již více než 5 let. Odchov je prováděn v improvizovaných podmínkách u jednotlivých členů Mysliveckého spolku. Ke zlepšení podmínek odchovu, veterinární úrovně a efektivity chceme vybudovat centrální zařízení pro rozmnožování a odchov některých ohrožených druhů zvířete, které by výhledově mohlo sloužit i nadregionálním potřebám. Tato lokalita se nám jeví jako nejvýhodnější pro zajištění jejího umístění mimo trvalou zástavbu i s ohledem na její budoucí rozšiřování a současnou dostupnost potřebných inženýrských sítí. Umístění zařízení předpokládá nepřerušování místního biokoridoru.

Připomínka bude částečně akceptována. V řešení ÚP bude prověřena možnost vymezení plochy s požadovaným způsobem využití s tím, že je nezbytné zajistit funkčnost lokálního ÚSES v dostatečných parametrech a kvalitě. Zároveň je třeba zajistit návaznost zastavitelné plochy na zastavěné území. Návrh územního plánu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona. Návrh ÚP je zaměřen na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Návrhem územního plánu Radostín nad Oslavou jsou vytvořeny podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí – hospodářský rozvoj – soudržnost společenství obyvatel obce.

Přípomínka č. 2: Martin Kujal, Radostín nad Oslavou

Na severovýchodním okraji areálu ZERAS jsou parcely 543/31, 543/50 a 543/1 v návrhu územního planu vedeny jako „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“. V platné verzi územního planu jsou výše uvedené parcely vedeny jako „3. Krajinná zóna - trvalý travní porost“. Navrhují dotčenou oblast v návrhu nového územního planu zřetelně označit jako oblast se změnou využití a definovat podmínky jejího využití.

Přípomínka bude akceptována. V rámci podmíněně přípustných činností pro stavby ve 3. krajinné zóně ÚPO (dosud platný územní plán obce) byl realizován severovýchodně od areálu společnosti Zeras a.s. skladový objekt s přístupovou komunikací. Pozemek p.č. 543/1 je velmi nepravidelného tvaru a dle údajů KN se jde o druh pozemku - ostatní plocha. Svým uspořádáním a využíváním se jedná již o součást zemědělského areálu. Pozemek p.č. 543/50 je malé výměry (198 m²) druhu pozemku v KN - ostatní plocha a i on je součástí zemědělského areálu. Do zastavěného území plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) je v ÚP zařazen pozemek p.č. 543/31, který tvoří proluku v souvisle zastavěném území. Jedná se o disponibilní plochu logicky využitelnou pro potřeby zemědělské výroby. Pro jednoznačnost využití bude pozemek p.č. 543/31 nově vyznačen jako plocha zastavitelná s kódem VZ. Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití je v mezích stavebního zákona a souvisejících vyhlášek definován v textové části návrhu ÚP. Jedná se o pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou. Návrh územního planu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona. Návrh ÚP je zaměřen na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Návrhem územního planu Radostín nad Oslavou jsou vytvořeny podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí – hospodářský rozvoj – soudržnost společenství obyvatel obce.

Přípomínka č. 3: Martin Kujal, Radostín nad Oslavou

Na severovýchodním okraji areálu ZERAS jsou parcely 543/31, 543/50 a 543/1 v návrhu územního planu vedeny jako „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“. V platné verzi územního planu jsou výše uvedené parcely vedeny jako „3. Krajinná zóna - trvalý travní porost“. Zastupitelstvo obce se v minulosti stavělo proti rozšiřování areálu ploch „Výroba a skladování - zemědělská výroba“ v této oblasti. Po změně zařazení by obec ztratila byť i teoretickou možnost bránit se stavebnímu využití této lokality. Navrhují ponechat zařazení této plochy jako „Plochy zemědělské - trvalý travní porost.“

Přípomínka nebude akceptována. – viz. odůvodnění přípomínky č. 2

Přípomínka č. 4: Martin Kujal, Radostín nad Oslavou

Přípomínka se týká koridoru (rezervy) pro případné budoucí umístění stavby přeložky silnice II/354 Rezerva ze severu obchází Velký radostínský rybník, stáčí se doleva a blíží se k novému obytnému souboru (oblast Z3). Nebylo by technicky možné, pokud by koridor opsal větší okruh kolem Velkého radostínského rybníka, aby tento koridor vedl ve větší vzdálenosti od nového obytného souboru a to v těsném sousedství ochranného pásma VLT PN300 Kochánov - Vatín?

Přípomínka bude akceptována. Koridor územní rezervy pro budoucí umístění stavby přeložky sil. II/354 bude odkloněn směrem severním. Návrh územního planu Radostín nad Oslavou je zpracován s ohledem na cíle a úkoly územního plánování deklarované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Přípomínka č.5: Alena Brabcová, Žďár nad Sázavou

Do letošního roku nikdo ze zastupitelů včetně starosty obce pana Fabíka se mnou jako s majitelkou pozemku p.č. 799/153 v k.ú. Radostín nad Oslavou nejednal ohledně záměru bytové výstavby na parcele p.č. 799/153. Domnívám se, že se jedná o geniální nápad projektanta pana

Psoty a zastupitelé obce to pouze schválili. Uplatňuji připomínky k návrhu ÚP Radostína nad Oslavou.

Dne 14.7.2016 proběhlo veřejné projednávání návrhu ÚP Radostína nad Oslavou v zasedací místnosti Obecního úřadu Radostín nad Oslavou.

Projednávání návrhu ÚP Radostín nad Oslavou nebyli přítomni zástupci stavebního úřadu ani zástupci odboru životního prostředí MěÚ ve Žďáře nad Sázavou. Z tohoto důvodu nebylo možné klást otázky týkající se této problematiky.

Na základě zákona č. 106/1999 Sb. jsem požádala Obec Radostín nad Oslavou o zaslání přesného seznamu pozemků a staveb, které jsou v mém vlastnictví a které jsou nějakým způsobem zahrnuty v návrhu ÚP Radostína nad Oslavou. Starosta Josef Fabík mně dopisem ze dne 7.07.2016 odkázal na informace již zveřejněné. Obrátila jsem se tedy na projektanta pana Psotu. V pondělí dne 11. 07.2016 jsem telefonicky požádala projektanta pana Psotu, zda by mi nemohl poskytnout nějaké informace ohledně návrhu ÚP Radostína nad Oslavou. Pan Psota mi sdělil, že má jednání, (které zřejmě trvalo až do nočních hodin), v úterý má služební cestu a ve středu a čtvrtek už asi neměl zájem. Pan Psota, na mě prostě neměl čas. Dne 14.7.2016 na veřejném projednávání ÚP Radostín nad Oslavou jsem požádala pana Psotu o vysvětlení koridoru technické infrastruktury. V ÚP Radostín nad Oslavou je zaneseno koridorů více než dost a občané včetně mne se v tom už nevyznají. Tyto koridory zabírají v návrhu ÚP Radostín nad Oslavou také nakolik mých pozemků. Pan Psota mi odpověděl, že mi zde nemůže vysvětlit každý koridor, a ať se nejdříve naučím číst. Měl zřejmě na mysli textovou část ÚP. Než bych nastudovala na MěÚ ve Žďáře celou textovou část, trvalo by mi to zřejmě několik pracovních dnů. Nedovedu si představit, který z úředníků na MěÚ ve Žďáře nad Sázavou by mi věnoval svůj čas. Takže o záhadných koridorech v návrhu ÚP Radostín nad Oslavou jsem se nedozvěděla vůbec nic. Nesouhlasím, aby jakékoliv koridory navržené v ÚP Radostín nad Oslavou panem Psotou zabíraly moje pozemky. Koridory mi sice pan Psota nevysvětlil, ale za to varoval starostu pana Fabíka, aby dobře zvážil, komu poskytne nějakou kopii návrhu ÚP Radostína nad Oslavou. Zároveň uvedl příklad, že jiný starosta byl příliš horlivý a snažil se občanům vše důkladně vysvětlit a poskytnout i kopie navrhovaného ÚP a nakonec s tím měl jen problémy.

Dne 14.7.2016 proběhlo veřejné projednávání návrhu ÚP Radostína nad Oslavou. Toto jednání vůbec nesplnilo svůj účel. Smyslem bylo uskutečnit nějaké veřejné projednání, nikoliv objasnit občanům navrhovaný ÚP Obce Radostína nad Oslavou. Mnou požadované informace o návrhu ÚP Radostína nad Oslavou mi nebyly poskytnuty ani od starosty obce pana Fabíka, ani od projektanta pana Psoty. Já jsem si odnesla doporučení, a to asi třikrát, od pana projektanta Psoty, ať se nejdříve naučím číst a pan starosta Fabík, ať dobře zváží, zda-li mě nebo někomu jinému poskytne třeba i za úplatu nějaké kopie návrhu ÚP Radostína. Není mi jasné, proč má sám projektant pan Psota takový zájem, aby informace o návrhu ÚP Radostína na Oslavou byly co možná nejmenší.

Připomínka nebude akceptována. Veřejné projednání o návrhu ÚP Radostín nad Oslavou s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 14.07.2016, z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam, všechny dotazy týkající se navrhovaného řešení územního plánu byly projektantem, pořizovatelem a určeným zastupitelem zodpovězeny. Proces projednávání územního plánu Radostín nad Oslavou je upraven zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem). celý proces pořizování a schvalování územního plánu probíhá výlučně prostřednictvím úřední desky obecního úřadu, jednotlivým vlastníkům nemovitostí nacházejících se v dotčeném území není tedy nic doručováno přímo.

13.3. Vyhodnocení připomínek - opakované veřejné projednání

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do 5.04.2017 mohl každý uplatnit své připomínky. Při projednání návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou byly uplatněny tyto připomínky:

Přípomínka č. 1: Alena Brabcová, Žďár nad Sázavou

Uplatnila jsem písemné připomínky k návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou dopisem ze dne 18.7.2016. K bodu 1/ jsem připojila vysvětlení o nezájmu zastupitelů obce a starosty Josefa Fabíka jednat s majitelkou pozemku 799/153 v k.ú. Radostín nad Oslavou o prodeji tohoto pozemku. Tento bod v upraveném územním plánu Radostín nad Oslavou nebyl dne 29.3.2017 vůbec projednán. Na straně 2 a 3 v dopise ze dne 18.7.2016 jsem uplatnila připomínky k návrhu ÚP Radostín nad Oslavou. Tyto moje připomínky nebyly vůbec na jednání dne 29.3.2017 ani zmiňovány, natož aby byly řešeny. Pan Psota k nim přistoupil, tak jako by vůbec neexistovaly. Přípomínky ostatních občanů a organizací zde řešeny byly.

Přípomínka nebude akceptována. Všechny připomínky včetně této procesní připomínky, budou předloženy zastupitelstvu obce spolu s návrhem územního plánu pro vydání a s návrhem rozhodnutí o námitkách až při vydání územního plánu.

Přípomínka č. 2: Alena Brabcová, Žďár nad Sázavou

Dne 29.3.2017 jsem se zúčastnila projednání upraveného územního plánu Radostína nad Oslavou. Ve vyvěšené vyhlášce není ani zmínka, že bude zároveň s projednáváním upraveného územního plánu probíhat schůze obecního zastupitelstva Radostína nad Oslavou. Já sama a ostatní účastníci jsme museli přetrpět jakési hlasování obecního zastupitelstva. Tímto podávám připomínku :Je třeba, aby si zastupitelé obce promysleli, co vlastně u nich má prioritu při projednávání upraveného územního plánu Radostín nad Oslavou.

Přípomínka nebude akceptována. Obec Radostín nad Oslavou postupovala v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, zastupitelstvo obce schválilo pořad jednání a určilo ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce. Opakované veřejné projednání o návrhu ÚP Radostín nad Oslavou s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 29.03.2017 od 15:30 hod, o průběhu jednání vede pořizovatel písemný záznam. Zasedání zastupitelstva obce Radostín nad Oslavou se konalo teprve po skončení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Radostín nad Oslavou, které bylo ukončeno v 16:10 hod.

Přípomínka č. 3: Alena Brabcová, Žďár nad Sázavou

Tímto podávám další připomínku: Dne 29.3.2017 jsem od 15.08 hod. čekala na chodbě Obecního úřadu v Radostíně nad Oslavou a předpokládala, že si prohlédnu výkresy upraveného územního plánu Radostína nad Oslavou. Zasedací místnost s vystavenými plány však byla zamčená. Starosta pan Fabík místnost odemknul velmi těsně před zahájením. Sice s úsměvem, což u něj je veliká vzácnost, ale přesto prohlédnout si plány již nebylo možné. Musím konstatovat, že příprava na projednání upraveného územního plánu byla odbytá.

Přípomínka nebude akceptována. Upravený návrh územního plánu Radostín nad Oslavou byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23.02. do 5.04. 2017 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, v kanceláři č. 116 a v budově Obecního úřadu Radostín nad Oslavou. Od 23.02. do 5.04. 2017 byl upravený návrh územního plánu Radostín nad Oslavou vystaven na webových stránkách města Žďár nad Sázavou.

Poučení

Územní plán Radostín nad Oslavou dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do územního plánu Radostín nad Oslavou a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti územnímu plánu Radostín nad Oslavou nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Josef Fabík
1. místostarosta obce

.....
Marie Kališová
2. místostarostka obce

.....
Antonín Váša
starosta obce

PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Seznam zkratek použitých v územním plánu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Radostín nad Oslavou

Číslo lokality	způsob využití plochy	celková výměra (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,12	0,00										
Z3	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	2,42	2,35	2,35				2,35					
P2	pl. bydlení se specifickým využitím	1,31	0,00										
Plochy bydlení celkem		3,85	2,35	2,35	0,00	0,00	0,00	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z19	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci	0,00	0,00										
Z20	pl. rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci	0,03	0,00										
Plochy rekreace celkem		0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z1	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,28	0,28		0,28					0,16		0,12	
Z8	pl. obč. vybavení - hřbitovy	0,10	0,00					0,00				0,00	
Z12	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,04	0,04										
Z14	pl. obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,09	0,00										
Z18	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,05	0,05				0,05					0,05	
P1	pl. obč. vybavení - veřejná infrastruktura	0,18	0,03										
Plochy občanského vybavení celkem		0,74	0,40	0,00	0,28	0,00	0,05	0,00	0,00	0,16	0,00	0,17	0,00
Z13	pl. veřejného prostranství	0,02	0,02										
Plochy veřejného prostranství celkem		0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z11	pl. smíšené obytné - venkovské	0,27	0,27	0,23			0,04	0,11				0,16	
Plochy smíšené obytné - venkovské celkem		0,27	0,27	0,23	0,00	0,00	0,04	0,11	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00
Z6	pl. tech. infrastruktury - pl. a zařízení pro nákladní s odpady	0,10	0,00										
Z21	pl. tech. infrastruktury - zař. pro čištění a odvádění odp. vod	0,26	0,26				0,26					0,26	0,26
Plochy technické infrastruktury celkem		0,36	0,26	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,26
Z7	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,16	0,16				0,16		0,09			0,07	
Z9	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,12	0,12				0,12					0,12	
Z17	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,67	1,67	1,67				1,59				0,08	
Z22	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba	0,34	0,34	0,34				0,34					

Číslo lokality	způsob využití plochy	celková výměra (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
				orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z24	pl. výroby a skladování - se specifickým využitím	0,18	0,18				0,18					0,18	
P3	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,47	0,00										
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba celkem		2,94	2,47	2,01	0,00	0,00	0,46	1,93	0,09	0,00	0,00	0,45	0,00
Z4	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,09	0,09										
Z5	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,52	0,52	0,52				0,02		0,50		0,00	
Z10	pl. zeleně - přírodního charakteru	0,20	0,20										
Z15	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,52	0,52	0,17			0,35					0,52	
Z16	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,27	0,27	0,27								0,27	
Z23	pl. zeleně - přírodního charakteru	0,15	0,15										
Z25	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,09	0,09				0,09	0,01				0,08	
Plochy zeleně celkem		1,84	1,84	0,96	0,00	0,00	0,44	0,03	0,00	0,50	0,00	0,87	0,00
K1	pl. vodní a vodohospodářské	1,07	1,03				1,03					1,03	0,12
K5	pl. vodní a vodohospodářské	0,17	0,17				0,17					0,17	
K7	pl. vodní a vodohospodářské	0,79	0,00										
K8	pl. vodní a vodohospodářské	0,57	0,57				0,57					0,57	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		2,60	1,77	0,00	0,00	0,00	1,77	0,00	0,00	0,00	0,00	1,77	0,12
K2	pl. lesní	0,19	0,19				0,19					0,19	
K6	pl. lesní	0,16	0,16		0,16			0,15				0,01	
Plochy lesní celkem		0,35	0,35	0,00	0,16	0,00	0,19	0,15	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00
K4	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	0,74	0,74	0,74						0,74			
Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské celkem		0,74	0,74	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00
K3	účelová komunikace	0,02	0,02	0,02								0,02	
K9	účelová komunikace	0,05	0,05				0,05					0,05	0,04
Účelové komunikace celkem		0,07	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,04
Zábor ZPF celkem		13,81	10,52	6,29	0,44	0,00	3,26	4,57	0,09	1,40	0,00	3,93	0,42

nejedná se o zábor ZPF

plochy se nevyhodnocují na základě metodiky

Seznam zkratk použitých v územním plánu

č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
KrV	Kraj Vysočina
KZ	koeficient zeleně
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SKO	stanice katodové ochrany
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí