

Záměr obce 7/2020

Obec Radostín nad Oslavou vyhláší záměr obce na prodej obecní stavební parcely číslo 799/171 (orná), o výměře 851 m², v katastrálním území obce Radostín nad Oslavou a za podmínek stanovených v Postupu a zásadách při prodeji pozemků pro stavbu RD, III.Etapa s Postupu při vyhlášení záměru na odprodej pozemků a přihlašování zájemců o koupi pozemků.

Uchazeči mohou podat své nabídky na adresu obce Radostín nad Oslavou čp.223 v termínu do ukončení lhůty zveřejnění záměru.

V Radostíně nad Oslavou : 13.5.2020



Antonín Váša

starosta obce

O B E C
RADOSTÍN nad Oslavou
PSC 594 44

Vyvěšeno : 13.5.2020

Uzávěrka : 29.5.2020

Sňato : 30.5.2020

Postup a zásady při prodeji pozemků pro stavbu RD III. Etapa

1. Stanovení kupní ceny a podmínek uzavření kupní smlouvy

- a) kupní cena pozemku činí 650,-Kč/m²,
- b) zájemcem může být fyzická osoba se stávajícím trvalým pobytem v obci Radostín nad Oslavou.
- c) kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku, bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne schválení pozemku nabyvateli v zastupitelstvu obce a kupní cena bude uhrazena na účet obce do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Bezodkladně poté, co bude nabyvatelem zaplacená kupní cena řádně a včas, předá obec návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- d) Vydání povolení o umístění a provedení stavby předloží v úředně ověřené kopii kupující prodávající obci nejpozději do 24 měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva ke stavbou dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. Termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas či souhlas s předčasným užíváním) bude předložen obci nejpozději do 84 měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva ke stavbou dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. V případě, že tyto termíny nebudou nabyvatelem pozemku dodrženy, je obec oprávněna odstoupit od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej daného pozemku.
- e) V případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) RD přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění stavebníka (tj. nabyvatele pozemku), je obec oprávněna v kupní smlouvě sjednat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč/měsíčně za každý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou. Za zavinění stavebníka se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu RD a dále i převod (jakékoli zcizení) případné rozestavěné stavby RD na tomto pozemku postavené.
- f) Nabyvatel pozemku se zavazuje v případě, že na prodávaném pozemku nepostaví RD ve stanoveném termínu, do 30 dnů ode dne doručení výzvy obce, uzavřít kupní smlouvu, předmětem které bude prodej tohoto pozemku zpět do vlastnictví obce, za kupní cenu, za kterou obec pozemek prodala nabyvateli. Nabyvatel pak nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem.
- g) náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- h) V kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro obce, a to do doby započítí s užíváním (povoleným předčasným užíváním) dokončené stavby.
- i) K fyzickému předání prodávaného pozemku dojde do 7 pracovních dnů poté, co obec obdrží od příslušného katastrálního úřadu rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- j) Na prodávaných pozemcích nebyl proveden inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum.

2. Postup při vyhlášení záměru na odprodej pozemků a přihlašování zájemců o koupi pozemků

a) zastupitelstvo obce na jednání dne 20.9.2018 rozhodlo o vyhlášení záměru:

- záměr pro parcelu č. 799/171 prodeje bude vyhlášen od 13.5. 2020 do 29.5.2020,
 - zájemcem může být fyzická osoba se stávajícím trvalým pobytem v obci Radostín nad Oslavou.
 - zájemce bude v kupní smlouvě akceptovat podmínku, že je ctí být občanem obce Radostín nad Oslavou, která za daných výhodných podmínek pro občany umožnila výstavbu rodinného domu na kupované parcele
 - kupní cena pozemků činí 650,- Kč/m²,
 - pokud zájemce doloží vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas), který bude vydán nejpozději do 60 měsíců od vkladu do katastru nemovitostí bude zájemci poskytnut finanční bonus (v KS dar nebo příspěvek) 20 000,- Kč,
 - pokud zájemce a jeho partner doloží rodným listem narození v pořadí 1 dítěte a přihlásí jej k trvalému pobytu, bude zájemci poskytnut finanční dar ve výši 10 000,- Kč, (v KS dar na dítě). Rozhodujícím datem pro poskytnutí daru je datum vydání příslušného rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby.
 - pokud zájemce a jeho partner doloží rodným listem narození v pořadí 2 dítěte a přihlásí jej k trvalému pobytu, bude zájemci poskytnut finanční dar ve výši 20 000,- Kč, (v KS dar na dítě). Rozhodujícím datem pro poskytnutí daru je datum vydání příslušného rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby.
 - pokud zájemce a jeho partner doloží rodným listem narození v pořadí 3 dítěte a přihlásí jej k trvalému pobytu, bude zájemci poskytnut finanční dar ve výši 30 000,- Kč, (v KS dar na dítě). Rozhodujícím datem pro poskytnutí daru je datum vydání příslušného rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby.
 - pokud zájemce a jeho partner doloží rodným listem narození v pořadí 4 nebo dalšího dítěte a přihlásí jej k trvalému pobytu, bude zájemci poskytnut finanční bonus 40 000,- Kč, (v KS dar na dítě). Rozhodujícím datem pro poskytnutí daru je datum vydání příslušného rozhodnutí správního orgánu o povolení stavby.
 - v přihlášce do vyhlášeného záměru zájemce uvede pořadové a parcelní číslo požadovaného pozemku,
 - jedna fyzická osoba může podat přihlášku pouze na jeden pozemek. Za jednu osobu jsou pro účely tohoto záměru považováni i manželé,
- b) v případě, že po ukončení záměru na odprodej pozemku, o který do termínu uzávěrky záměru nikdo neprojevil zájem, bude na prodej tohoto pozemku opětovně vyhlášen nový záměr
- nový záměr bude vyhlášen i na pozemek, který zůstal vlastnictvím obce v případě, že zájemce od svého záměru odstoupil, popřípadě došlo k odstoupení od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku,
- c) zájemce o odprodej pozemku ve vlastnictví obce musí splňovat bezdlužnost vůči obci,
- d) budoucí nabyvatel pozemku je povinen až do doby vydání dokladu o užívání stavby (tj. v řádném stavu, např. jej podle potřeby poséci. Pokud se tak nestane, je povinen, na základě písemné výzvy obce, do 7 pracovních dnů případný neutěšený stav pozemku napravit.
- Součástí těchto pravidel jsou Regulativy pro výstavbu rodinných domků v lokalitě, viz Uzemní rozhodnutí pro danou lokalitu, které jsou pro stavebníky závazné.

Zastupitelstvo obce může zrušit záměr na prodej shora uvedených pozemků bez vyhodnocení, a to až do rozhodnutí zastupitelstva obce o schválení prodeje pozemků přihlášenému zájemci, bez udání důvodu.

Schváleno zastupitelstvem obce na řádném zasedání dne 20. 9. 2018.

V Radostíně nad Oslavou 20.září 2018

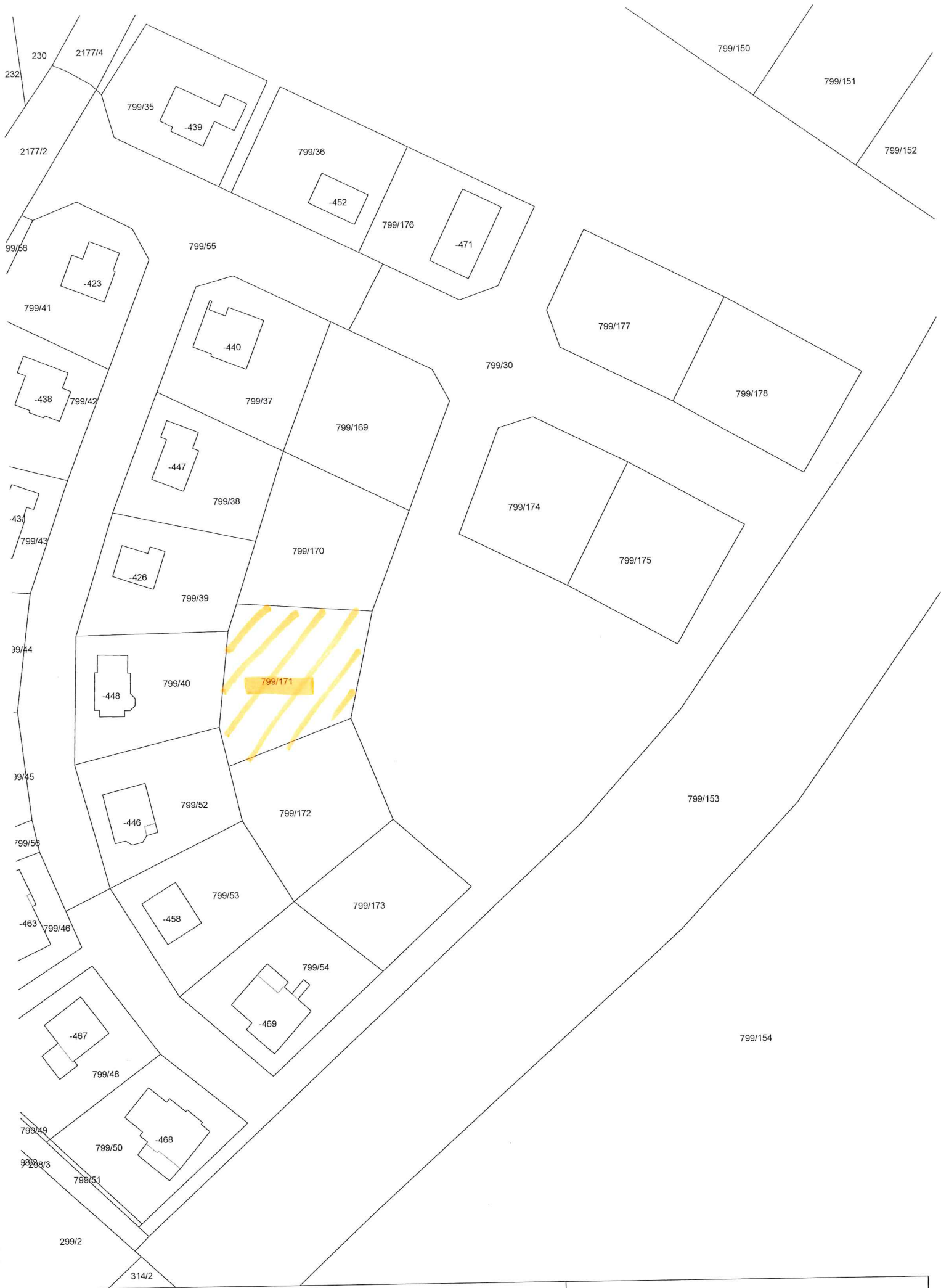
Antonín Váša
starosta obce

Handwritten signature of Antonín Váša in blue ink.

Vyvěšeno: 13.5.2020

Uzávěrka: 29.5.2020

Sejmuto: 30.5.2020



Snímek katastrální mapy

Vyhotovil: Obecní úřad Radostín nad Oslavou

Katastrální území: Radostín nad Oslavou

Měřítko 1 : 1000

Datum: 13.5.2020