



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 92216/2025
OZPZ 2223/2024 Ča

Vyřizuje/telefon
Markéta Čadová/564602530

V Jihlavě dne
7. 11. 2025

Posuzování vlivů na životní prostředí – vrácení dokumentace k přepracování

„Větrné elektrárny Sazomín 3 x 4,1 – 4,3 MW „

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad (dále jen „příslušný úřad“) podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon o EIA“) zajišťuje posouzení záměru „Větrné elektrárny Sazomín 3 x 4,1 – 4,3 MW“ (dále jen „záměr“), jehož oznamovatelem je S&M Develop, s.r.o.

Příslušný úřad v souladu s § 8 odst. 5 zákona o EIA po seznámení se s obdrženými vyjádřeními a na základě doporučení zpracovatelky posudku, které je v celém rozsahu zveřejněno v Informačním systému EIA (<http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS1316), vrací oznamovateli k přepracování dokumentaci záměru zpracovanou dle § 8 odst. 1 zákona o EIA v rozsahu přílohy č. 4 (dále jen „dokumentace“).

V přepracované dokumentaci je třeba na základě obdržených vyjádření a doporučení zpracovatelky posudku řešit následující:

1. Přepracovat dokumentaci dle relevantních požadavků a připomínek uvedených ve vyjádřeních obdržených k dokumentaci posuzovaného záměru a dle doporučení zpracovatelky posudku. V úvodu přepracované dokumentace popsat, jakým způsobem byly jednotlivé požadavky a připomínky zpracovány či zohledněny. Detailní pozornost bude věnována zejména vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. KUJI 86453/2025 OZPZ 219/2025 ze dne 15. 10. 2025) a vyjádření AOPK ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy (č. j. 08887/VA/25 ze dne 10. 10. 2025).

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

2. Vyhodnotit vliv na životní prostředí (především na přírodní složky) a veřejné zdraví realizace a provozu napojení jednotlivých VTE na přenosovou soustavu. Jedná se o součást záměru a je třeba jej vyhodnotit spolu s vlivem samotných VTE.
3. Zpracovat do dokumentace informace o přírodním parku Bohdalovsko, včetně jeho ochranných podmínek a vyhodnocení vlivu záměru na ně.
4. Doplnit a vyhodnotit vizualizaci záměru v pohledové ose ze Stržanovského kopce (kóta 614) a z komunikace Polnička – Račín u autobusové zastávky „Na Zádi“.
5. Důsledně do dokumentace zpracovat požadavky, které byly uvedeny ve vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí k oznámení záměru ze dne 2. 1. 2025 pod č. j. KUJI 114330/2024.
6. Doplnit biologické hodnocení o podrobnější a dlouhodobější průzkum výskytu a aktivity netopýrů v dané lokalitě a jejím bližším okolí v souladu s metodikou ČESON (provést monitoring v jarních měsících duben – červen, zohlednit existenci kolonie netopýra brvitého v EVL Žďár nad Sázavou – garáže, provést průzkum potenciálních kolonií a zimovišť v okolí záměru).
7. Doplnit hodnocení vlivu záměru na zvláště chráněná území.
8. Nebudou-li v dokumentaci vyhodnoceny varianty záměru (počet VTE, umístění, výška, apod.), doplnit do dokumentace podrobné zdůvodnění invariantního řešení záměru.
9. Zabývat se hlukem z výstavby záměru.
10. Doplnit odhad očekávaného množství vznikajících odpadů při provozu a výstavbě záměru.

Příslušný úřad zasílá oznamovateli kopii všech obdržených vyjádření k dokumentaci za účelem zohlednění relevantních požadavků a připomínek. Vyjádření fyzických osob byla z důvodu ochrany osobních údajů anonymizována.

Přepřepovaná dokumentace bude předložena v jednom tištěném vyhotovení a také v elektronické podobě.

Odůvodnění:

Dne 2. 9. 2025 obdržel příslušný úřad od oznamovatele dokumentaci, kterou rozeslal dne 12. 9. 2025. Informace o dokumentaci byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina, obce Sazomín, obce Vatín, obce Kotlasy, městysu Radostín nad Oslavou, městysu Ostrov nad Oslavou a obce Obyčtov dne 16. 9. 2025, obce Březí nad Oslavou dne 12. 9. 2025 a obce Jámy dne 15. 9. 2025. Na internetu v Informačním systému EIA byla dokumentace zveřejněna dne 16. 9. 2025 (kód záměru VYS1316).

V zákonné lhůtě pro vyjádření k dokumentaci obdržel příslušný úřad 21 vyjádření. V 18 vyjádřeních byl vyjádřen nesouhlas se záměrem, nesouhlas s dokumentací či požadavek na dopracování dokumentace.

Zpracovatelce posudku byla vyjádření k dokumentaci zaslána elektronicky dne 29. 10. 2025.

Podle § 8 odst. 5 zákona o EIA může příslušný úřad na základě obdržených vyjádření k dokumentaci nebo na základě doporučení zpracovatele posudku, nejdéle však do 40 dnů ode dne, kdy byla dokumentace záměru včetně všech obdržených vyjádření k ní doručena zpracovateli posudku, vrátit oznamovateli tuto dokumentaci k přepracování nebo doplnění. Dne 5. 11. 2025 obdržel příslušný úřad doporučení zpracovatelky posudku k dopracování dokumentace.

Příslušný úřad s ohledem na výše uvedené skutečnosti došel k závěru, že dokumentace neumožňuje zpracování posudku dle přílohy č. 5 zákona o EIA. Bez doplnění dokumentace nelze provést úplné posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Nemůže tak být naplněn účel posuzování, kterým je podle § 1 odst. 3 zákona o EIA získání objektivního odborného podkladu pro vydání rozhodnutí a přispění k udržitelnému rozvoji společnosti.

Kraj Vysočina, obec Sazomín, obec Vatín, obec Březí nad Oslavou, obec Kotlasy, městys Radostín nad Oslavou, městys Ostrov nad Oslavou, obec Obyčtov a obec Jámy jako dotčené územní samosprávné celky dle § 16 odst. 2 zákona o EIA žádáme, aby neprodleně na svých úředních deskách zveřejnily informaci o vrácení dokumentace k přepracování, a písemně o tomto vyrozuměly příslušný úřad. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Na internetu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství zveřejňuje informaci o vrácení dokumentace k přepracování spolu s doporučením zpracovatelky posudku na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS1316).

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha:

1. kopie obdržených vyjádření k dokumentaci
2. dokumentace „Větrné elektrárny Sazomín 3 x 4,1 – 4,3 MW“

Rozdělovník:

1. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - zde

Datovou schránkou

2. Obec Sazomín, Sazomín 43, 591 01 Žďár nad Sázavou
3. Obec Vatín, Vatín 82, 591 01 Žďár nad Sázavou
4. Obec Březí nad Oslavou, Březí nad Oslavou 47, 592 14 Nové Veselí

5. Obec Kotlasy, Kotlasy 31, 592 14 Kotlasy
6. Městys Radostín nad Oslavou, Radostín nad Oslavou 223, 594 44 Radostín nad Oslavou
7. Městys Ostrov nad Oslavou, Ostrov nad Oslavou 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou
8. Obec Obyčtov, Obyčtov 80, 591 01 Žďár nad Oslavou
9. Obec Jámy, Jámy 47, 592 32 Jámy
10. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou
11. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, úsek památkové péče, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou
12. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
13. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod
14. Národní památkový ústav, ÚOP v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč
15. RNDr. Jiří Procházka MBA & Partners, Pražská 2955, 407 47 Varnsdorf
(zpracovatel dokumentace)
16. DC Eco – Consult s.r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové (zpracovatelka posudku)

Dodejkou (vč. příloh):

17. S&M Develop, s.r.o., Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno (oznamovatel)