

Č.j: SÚP/487/25/HŠ-1
Spis. zn.: SÚP/487/25/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 17.9.2025

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Radostín nad Oslavou v uplynulém období

návrh zprávy určený ke konzultaci s dotčenými orgány a krajským úřadem

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Aktuální platný Územní plán městyse Radostín nad Oslavou ve znění jeho změny č. II nabyt účinnosti 5.12.2024.

V současnosti se pořizuje Změna č. III Územního plánu Radostín nad Oslavou.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

- h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními městyse mi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- i) závěr

Zpracovala:

Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru stavební a územního plánování

Určený zastupitel městyse Radostín nad Oslavou: Antonín Váša

Datum zpracování: září 2025

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Radostín nad Oslavou v uplynulém období**

Územní plán (dále také jen „ÚP“) Radostín nad Oslavou byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Radostín nad Oslavou vydalo formou opatření obecné povahy dne 08.06.2017 a územní plán nabyl účinnosti dne 27.06.2017.

Změna č. I ÚP Radostín nad Oslavou nabyla účinnosti dne 11. 8. 2019.

Změna č. II ÚP Radostín nad Oslavou nabyla účinnosti dne 5.12.2024.

Zastupitelstvo městyse Radostín nad Oslavou schválilo dne 12.10.2023 usnesením č. 7-663/2023 pořízení Změny č. III Územního plánu Radostín nad Oslavou.

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Radostín nad Oslavou v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem městyse dne 12.5.2022.

Dne 16.6.2020 byl Parlamentem České republiky stanoven historický titul městyse Radostín nad Oslavou.

Územní plán Radostín nad Oslavou řeší celé správní území městyse Radostín nad Oslavou o výměře (cca 1548 ha, tj. 15,48 km²), které sestává ze dvou katastrálních území – katastrální území Radostín nad Oslavou a katastrální území Zahradiště.

Poslední aktualizace zastavěného území je k datu 02.04.2024.

Územní plán na území obce vymezil 28 ploch se změnou v území o celkové výměře 9,8 ha. Do zastavitelných ploch je začleněno 25 ploch, 3 plochy jsou přestavbové.

Územní plán vymezuje celkem 8 ploch změn v krajině. Způsob využití jednotlivých ploch se změnou v území podává níže uvedený tabulkový přehled.

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 1 Bilance ploch se změnou v území:*

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z.1	OS	občanské vybavení - sport	0,28	0,00	0,00	0,28	
Z.2	BV	bydlení venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z.3	BV	bydlení venkovské	2,11	0,16	0,08	1,95	2 RD jsou dokončené, 3 RD jsou realizované, ale není proveden vklad do katastru nemovitostí
Z.4	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z.5	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,52	0,52	1,00	-	
Z.6	TO	nakládání s odpady	0,10	0,00	0,00	0,10	
Z.7	VD	výroba drobná a služby	0,08	0,00	0,00	0,08	
Z.8	OH	občanské vybavení - hřbitovy	0,10	0,00	0,00	0,10	
Z.9	VD	výroba drobná a služby	0,12	0,12	0,00	-	
Z.10	ZK	zeleň krajinná	0,20	0,00	0,00	0,20	
Z.11	SV	smíšené obytné venkovské	0,27	0,00	0,00	0,27	
Z.12	OS	občanské vybavení - sport	0,04	0,00	0,00	0,04	
Z.13	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,02	0,00	0,00	0,02	
Z.14	OV	občanské vybavení veřejné	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z.15	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,52	0,00	0,00	0,52	
Z.16	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,27	0,00	0,00	0,27	
Z.17	VD	výroba drobná a služby	1,67	0,00	0,00	1,67	
Z.18	OS	občanské vybavení - sport	0,05	0,00	0,00	0,05	

Z.19	RI	rekreace individuální	-	0,00	0,00	-	
Z.21	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,26	0,00	0,00	0,26	
Z.22	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,34	0,00	0,00	0,34	stavba je zrealizována, ale není proveden zápis v katastru nemovitostí
Z.23	ZK	zeleň krajinná	0,15	0,00	0,00	0,15	
Z.24	VX	výroba jiná	0,18	0,00	0,00	0,18	na pozemku je realizována stavba, ale není proveden záznam do katastru nemovitostí
Z.25	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,09	0,00	0,00	0,09	na pozemku je realizována stavba, ale není proveden záznam do katastru nemovitostí
P.1	OV	občanské vybavení veřejné	0,18	0,00	0,00	0,18	
P.2	BX	bydlení jiné	1,31	0,00	0,00	1,31	
P.3	VD	výroba drobná služby	0,47	0,00	0,00	0,47	
Z.1.I	TO	nakládání s odpady	0,17	0,17	1,00	-	
Celková výměra zastavitelných ploch			9,80	0,97	9,90	8,83	

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 2 Bilance ploch pro bydlení:*

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z.2	BV	bydlení venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z.3	BV	bydlení venkovské	2,11	0,16	0,08	1,95	2 RD jsou dokončené, 3 RD jsou realizované, ale není proveden vklad do katastru nemovitostí
P.2	BX	bydlení jiné	1,31	0,00	0,00	1,31	
Celková výměra zastavitelných ploch			3,54	0,16	4,53	3,38	

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 3 Bilance ploch přestavby*

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
P.1	OV	občanské vybavení veřejné	0,18	0,00	0,00	0,18	
P.2	BX	bydlení jiné	1,31	0,00	0,00	1,31	
P.3	VD	výroba drobná služby	0,47	0,00	0,00	0,47	
Celková výměra zastavitelných ploch			1,96	0,00	0,00	1,96	

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 4 Bilance ploch se změnou v krajině*

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
K.1	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	1,07	0,00	0%	1,07	na ploše je již realizovaný rybník, ale pozemek je v KN vedený jako TTP
K.2	LU	lesní všeobecné	0,19	0,00	0%	0,19	
K.3	AP	pole a trvalé travní porosty	0,02	0,00	0%	0,02	
K.4	MU.o	smíšené nezastavěného území	0,74	0,00	0%	0,74	

		všeobecné, ochrana proti ohrožení území					
K.5	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	0,17	0,00	0%	0,17	
K.6	LU	lesní všeobecné	0,16	0,00	0%	0,16	
K.7	LU	vodní a vodohospodářské všeobecné	0,79	0,00	0%	0,79	
K.9	AP	pole a trvalé travní porosty	0,05	0,00	0%	0,05	
Celková výměra			3,19	0,00	0%	3,19	

Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze 9,9 %, tj. 0,97 ha všech ploch se změnou v území – viz tab. 1 a 0 % z plochy změn v krajině – viz tab. 4.

Na ploše Z.3 jsou na třech pozemcích celkem o výměře 0,25 ha rozestavěny 3 rodinné domy, které ale nejsou dokončeny a zapsány do Katastru nemovitostí. Dva rodinné domy jsou již dokončeny. Zbývá využít plocha cca 1,86 ha, na které je veřejné prostranství, plochy zeleně a plochy pozemků pro RD.

Navržené plochy změn v krajině mají celkovou výměru 3,19 ha, na plochách změn v krajině je na ploše K1 realizována vodní plocha, ale není provedena změna druhu využití pozemku v KN - 1,07 ha. Lze tedy odhadovat, že reálně je využita větší plocha změn.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území, zastavitelná plocha č. Z.21 pro technickou infrastrukturu – ČOV Pavlov a některé plochy změn v krajině nejsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Koncepte ÚP vyžaduje vymezit koridor pro veřejnou infrastrukturu pro realizaci záměru na úseku technické infrastruktury - stavby kanalizačního přivaděče z obce Pavlov.

Koncepte řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny. Účelové komunikace v krajině budou stabilizovány vhodnou výsadbou krajinné zeleně. Biologická propustnost území bude zlepšena funkcí ÚSES.

Využívání nezastavěného území v zásadě neodporuje koncepci územního plánu.

Územní plán z nadřazené dokumentace ZÚR KrV do řešení ÚP přebírá a zpřesňuje koridor VD.DK37 - zpřesněný koridor silnice II/354 pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu silnice. Veřejně prospěšná opatření nejsou územním plánem vymezovány.

Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem vymezovány. Plochy pro asanaci nejsou územním plánem vymezovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno nejsou územním plánem vymezovány.

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení. Plocha hromadné rekreace u Starozahradištského rybníka je postupně modernizována bez dalších nároků na územní rozvoj. Potřeby krátkodobé rekreace jsou řešeny na stávajících sportovištích (u školy, tenisové kurty), na nových plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení i na plochách veřejných prostranství. Neuvažuje se se zřizováním zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Dobrá propustnost krajiny vytváří vhodné předpoklady pro rozvoj pohybových aktivit. Není uvažována výstavba speciálních cyklostezek. Pro cyklotrasy, turistické trasy i pro hipostezky lze využít pozemních komunikací. Respektováno je trasování dálkové cyklotrasy Jeseník – Znojmo i turistické trasy v úseku Kotlasy – Netín. Pěší stezky v urbanizované části jsou budovány na plochách veřejných prostranství.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření:

- v ÚP Radostín nad Oslavou jsou vymezeny tři plochy územních rezerv. Územní rezerva R2 (k.ú. Radostín n./O.) a R3 (k.ú. Zahradiště) jsou vymezeny pro případné budoucí umístění stavby přeložky silnice II/354. Územní rezerva R2 a R3 je vymezena jako možné konečné řešení problémů s narůstající tranzitní dopravou přes zastavěné území v úseku sil. I/37 - dálnice D1 a to jak hygienických, bezpečnosti účastníků dopravy, tak i urbanistických.
- Územní rezerva R4 je vymezena pro případný budoucí rozvoj zemědělského areálu. Územní rezervu R4 vymezenou pro případný budoucí rozvoj zemědělského areálu, lze v

požadované lokality využít s tím, že je nezbytné akceptovat lokální ÚSES, zajistit dopravní napojení a respektovat zásadu obhospodařovatelnosti ZPF.

- V plochách územních rezerv lze povolovat pouze takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží budoucí záměr. Na základě územní rezervy nelze záměr povolit. Pokud má na ploše územní rezervy dojít k povolení záměru, pro který je územní rezerva určena, je třeba změnou ÚP anebo novým ÚP převést plochu územní rezervy do plochy zastavitelné.
- Ve zprávě č. 2 o uplatňování územního plánu bylo s určeným zastupitelem vyhodnoceno ponechání stávajících územních rezerv R2, R3, R4 v územním plánu z důvodu nezbytnosti rezervovat tyto plochy pro uvedené záměry.
- Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude prověřeno ponechání vymezení ploch a koridorů územních rezerv v územním plánu, aby nedocházelo k dlouhodobému omezení využití ploch, na kterých jsou tyto plochy a koridory vymezeny.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Radostín nad Oslavou 20.10.2011. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Radostín nad Oslavou 20.9.2012, Územní plán Radostín nad Oslavou pak nabyl účinnosti 27.6.2017.

a.2.1. Exogenní vlivy

Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01. 01. 2024.

Proběhla novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 1. 7. 2024.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1-7 a 9. Soulad ÚP Radostín nad Oslavou s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Radostín nad Oslavou (dále též jen „Zpráva“).

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1-8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Radostín nad Oslavou se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady – Šestá úplná aktualizace ÚAP pro území městyse s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

Platný územní plán městyse zohledňuje širší územní vztahy a je zajištěna návaznost všech známých záměrů na území sousedních obcí.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Radostín nad Oslavou ani jeho užívání. V rámci další územně plánovací činnosti na území městyse Radostín nad Oslavou budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny v pořizované Změně č. III Územním plánu Radostín nad Oslavou.

a.2.2 Endogenní vlivy

Za dobu platnosti ÚP Radostín nad Oslavou došlo ke změnám podmínek ve využívání území, které vyvolaly potřebu pořízení Změny č. III ÚP vč. posouzení funkční a prostorové přípustnosti funkcí ploch rozdílného způsobu využití. Zastupitelstvo městyse Radostín nad Oslavou schválilo dne 12.10.2023 usnesením č. 7-663/2023 pořízení Změny č. III Územního plánu Radostín nad Oslavou.

Vyhodnocení: Za sledované uplynulé období na správním území městyse vyvstal požadavek na změnu územního plánu, která je v současnosti pořizována a ve které budou případně zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024.

Obec Radostín nad Oslavou je zařazena do kategorie obcí 1 - v obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí tři problémy:

1) problém – ZD-4 Průtah silnice II/354 zastavěným územím

Popis: Průchod silnice II. třídy přes zastavěné území sídel zpomaluje tranzitní dopravu, zvyšující se intenzity dopravy na silnici ohrožují obyvatele obcí, bezpečnost a zdraví všech účastníků silničního provozu. Tato silnice zajišťuje nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s dálnicí D1 ve směru do Brna.

Druh problému: dopravní závada

Řešení: Územní plán Ostrov nad Oslavou a Územní plán Radostín nad Oslavou vymezil koridor územní rezervy pro budoucí stavbu přeložky sil. II/354. Prověřit tento záměr v dopravní studii a výsledky pak promítnout do ÚP.

Odůvodnění:

Silnice II/354 sice není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina (výhled do roku 2050) ale umožňuje přirozené a rychlé spojení velké části území okresu Žďár n./S. s dálnicí D1 ve směru do Brna.

Vyhodnocení: V územním plánu je navržena územní rezerva.

2) problém – SL-2 Obytný soubor rodinných domů

Popis: Rozšíření obytného souboru v severní části sídla se nachází na vyvýšené poloze a na zemědělských půdách dosud I. třídy ochrany (lokalita Na záhonech). Obytný soubor RD může mít rozporuplný dopad na krajinný ráz a přímý dopad ochranu ZPF.

Druh problému: Střet záměru na provedení změn v území s limity

Řešení: Aktualizovat dříve zpracovanou dokumentaci celkového řešení obytného souboru zejména s ohledem na dopad řešení výše uvedených střetů k zapracování do územního plánu.

Odůvodnění:

Na problematiku je upozorněno v aktuálním územního plánu.

Vyhodnocení: bude řešeno ve změně č. III ÚP

3) problém – ZH-5 Intenzifikace zemědělského areálu

Popis: Rostoucí nároky na využívání areálu především pro potřeby živočišné výroby.

Druh problému: hygienická závada

Řešení: Respektovat intenzity využití území stanovené v ÚP. Potřebné kejdové hospodářství řešit v odsunutě poloze od obytné zóny sídla.

Odůvodnění:

Je důvodná obava obyvatel sídla, že dojde k překročení hygienické únosnosti prostředí především zvyšováním kapacity kejdového hospodářství. Záměr by měl být posuzován komplexně za celý areál.

Vyhodnocení: Nádrž na kejdu byla již stavebně povolena a umístěna v nezastavěném území v odsunutě pozici od obce.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR****c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-7 a 9, nabytí účinnosti dne 1. 03. 2025.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. III Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 01.03.2025.

Území městyse Radostín nad Oslavou se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Území městyse Radostín nad Oslavou se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem vymezení oblasti je potřeba řešit problémy sucha.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán, mmj. podmínky:

- Na plochách zemědělských kromě hlavního účelu využití využívání v přípustných způsobech využití uplatněny požadavky na zlepšení vodohospodářské bilance povodí případně protierozní opatření.
- Hodnota krajiny bude zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků krajiny at' už přirozených anebo umělých a dalším zvýšením podílu květnatých luk.
- Koncepce vodního hospodářství v ÚP je založena na stabilitě vodních režimů a vzájemného působení vodních toků na okolní území. ÚP umožňuje v souvislosti s potřebou revitalizace technicky upravených toků vytvářet tvarově členitá koryta vodních toků, různorodé břehy, dosadbu břehových porostů apod.
- Kromě vod tekoucích se na území městyse nachází několik rybníků a ÚP plán vytváří podmínky pro jejich další výstavbu. Rybníky s přilehlými mokřady na území utváří vhodné podmínky pro akumulaci vody.
- ÚP na většině ploch s rozdílným způsobem využívání umožňuje v rámci přípustných činností opatření pro zadržení vody v krajině, či jiná opatření mající pozitivní vliv na vodohospodářskou bilanci území.
- ÚP stanovuje, že odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí, tzn. zvyšovat retenční schopnosti krajiny (myšleno i urbanizované) a srážkové vody uvádět do vsaku či je jiným způsobem zadržovat v místě vzniku.
- Koncepce ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující zrychlený odtok vod.
- Předpokládá se částečná obnova vodovodní sítě s dostavbou v chybějících částí sídle. Vydátnost využívaných vodních zdrojů je dostačuje pro potřeby městyse.

Území městyse Radostín nad Oslavou se nachází ve specifické oblasti SOB10 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Důvodem vymezení je potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie slunečního záření. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB10.

Území městyse Radostín nad Oslavou se nachází ve specifické oblasti SOB11 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB11.

c.1.2. Republikové priority územního plánování

Územní plán Radostín nad Oslavou naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice městyse a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

priorita (14) – Územní plán Radostín nad Oslavou stanovuje koncepci rozvoje území obce.

priorita (14a) – ÚP zachovává funkční zemědělské areály tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Koncepce ÚP kromě extenzivního územního rozvoje vyžaduje i efektivní využití zastavěného území. Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Není uvažováno se snižováním výměry trvale travních porostů.

priorita (16) – Územní plán Radostín nad Oslavou se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území.

priorita (16a) – pro záměry v obci jsou přednostně využívány pozemky v zastavěném území obce a až následně jsou pro záměry využívány pozemky v nezastavěném území.

priorita (17) – území městyse se nachází v hospodářsky rozvíjejícím se regionu.

priorita (19) – pro občanskou vybavenost je na území městyse dostatek stabilizovaných i návrhových ploch

priorita (20) – Na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny.

priorita (20a) – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny, není v ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídla.

priorita (22) – Na území městyse jsou dvě cyklotrasy a jedna turistická trasa. Není uvažována výstavba speciálních cyklostezek. Pro cyklotrasy, turistické trasy i pro hipostezky lze využít pozemních komunikací. Respektováno je trasování dálkové cyklotrasy Jeseník – Znojmo i turistické trasy v úseku Kotlasy – Netín.

priorita (23) – Ke zmírnění vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy přispívá ÚP především vymezenými územními rezervami R2 a R3.

priorita (24) – Silnice II/354 nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Přesto je pro její význam v dopravním systému a problémovém průjezdu zastavěným územím vymezena pro přeložku silnice II/354 územní rezerva zajišťující dlouhodobou územní ochranu. Městys vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva mmj. realizací chodníků v zastavěném území obce.

priorita (25) – Vodní tok Oslava má vymezeno záplavové území. Územní plán akceptuje režimy vyhlášeného záplavového území významného vodního toku Oslava. Uvnitř záplavového území nejsou umisťovány žádné nové stavby ani zařízení. Činnostmi v území potencionálně zasaženém zvláštní povodní nesmí být zásadním způsobem zhoršovány odtokové podmínky pro průběh zvláštní povodně. Územní plán nepřipouští zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území. Stavební pozemky jsou vymezovány s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod.

priorita (26) – ÚP v záplavovém území nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu a neumisťuje do něho veřejnou infrastrukturu

priorita (28) – Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny.

priorita (30) – Způsob zásobení obce pitnou vodou se nemění. Pod hrází rybníka Podvesník (k.ú. Pavlov) je navržena plocha pro zřízení ČOV Pavlov.

priorita (31) – Územní plán nebrání na území městyse využívání alternativních způsobů získávání energií (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.). Územní plán

neuvažuje s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny) pro komerční účely. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR

Území městyse se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území městyse se nachází ve specifických oblastech určených pro koordinaci využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření, výroby energie z větrné energie a specifické oblasti určené pro řešení problémů sucha.

Územní plán městyse Radostín nad Oslavou není v rozporu s aktuální PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1-7 a 9 s nabytím účinnosti dne 1. 3. 2025.

c.1.4. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.

Vyhodnocení: Územní plán Radostín nad Oslavou naplňuje všechny republikové priority územního plánování.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabýla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabýla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. III ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabýla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabýla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabýla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabýla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabýla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabýla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

- priorita (01) – řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na aktuální uplatněné požadavky na změnu územního plánu. Základní občanské vybavení je dostupné v městysi a také v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu.
- priorita (02) – do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV.
- priorita (03) – městys Radostín nad Oslavou není v hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu.
- priorita (04) – Územní plán Městyse Radostín nad Oslavou nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – Silnice II/354 není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, avšak je dlouhodobě využívána velkou částí území okresu Žďár nad Sázavou jako nejvhodnější spojení s dálnicí D1 ve směru do Brna. Jedním z cílů je zlepšit dopravní vazbu na významná regionální centra, a to konkrétně Jihlava a Žďár nad Sázavou. Systém napojení obce na

silniční síť zůstává beze změny. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.

- priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je určen prostorovými možnostmi rozvoje území, které jsou reprezentovány především přírodními možnostmi území, potřebami sociálního a ekonomického rozvoje. Akceptovány jsou režimy ochranných pásem vodních zdrojů, které jsou znázorněny v grafické části ÚP. Řešení územního plánu akceptuje podmínky vyhlášeného záplavového území vodního toku Oslava, když hranice Q100 je zakreslena v grafické části ÚP. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území je zásadním požadavkem využívání území.
 - priorita (06a) - Na území městyse není vymezeno poddolované území. Na území městyse se nenachází chráněná ložiska.
 - priorita (07) – Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy, využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodní a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren a fotovoltaických elektráren. Podmíněně přípustné je umísťování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Plynofikováno je sídlo Radostín nad Oslavou, plynofikace sídla Zahradíště se z důvodu neefektivnosti investic neuvažuje.
 - priorita (08) – řešené území se nenachází v rozvojové ani ve specifické oblasti krajského významu. Řešené území je zařazeno do specifické oblasti ohrožené suchem SOB9 a v oblastech řešících výrobu energie z obnovitelných zdrojů SOB10 a SOB11. ÚP stanovuje podmínky pro prostorové a funkční uspořádání městyse, které nejsou v rozporu s podmínkami k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území Kraje Vysočina. Městys je dobře vybaven veřejnou infrastrukturou zabezpečující obsluhu území.
 - priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
 - priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.
- Vyhodnocení – Územní plán městyse Radostín n. O. je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují na území městyse Radostín nad Oslavou biokoridor nadregionálního územního systému ekologické stability:

- Nadregionální biokoridor 124 Špičák - Rasůveň

ZÚR nevymezuje na území městyse Radostín nad Oslavou plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni,

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;

c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a technické infrastruktury.

ZÚR vymezují na území městyse Radostín nad Oslavou veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury silniční – DK37 – silnice II/354 – homogenizace v šířce 80 m.

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území městyse vymezují:

- krajinný typ krajina rybníční
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní
- krajinný typ krajiny lesozemědělská harmonická
- Krajinný typ krajina rybníční

(129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

 - a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
 - b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
 - c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
 - d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

 - a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
 - d) cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
 - c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
 - d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
 - g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
 - h) podporovat retenční funkce krajiny.
- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

 - a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;

e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická

132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porost

ÚP Radostín nad Oslavou je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. Řešení ÚP Radostín nad Oslavou je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin lesozemědělské ostatní, lesozemědělské harmonické a krajiny rybníční. V ÚP Radostín nad Oslavou jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, plochy smíšené obytné, základní veřejnou vybavenost, plochy výroby.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu

Oblasti krajinného rázu (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;

- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajině scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území městysu vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko (celé správní území Radostín nad Oslavou)
- (146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
 - b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV

V Územním plánu Radostín nad Oslavou jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření územní systémy ekologické stability v nadregionální a lokální úrovni.

Na území městysu se nachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 - 1 (EVL Podvesník).

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017.

Aktuálně platný Územní plán Radostín nad Oslavou ve znění jeho Změny č II s účinností od 5.12.2025 je v souladu se ZÚR KrV.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Radostín nad Oslavou nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí městysu.

Na základě výsledků Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Radostín nad Oslavou **se nebude zpracovávat změna územního plánu**. V současnosti je pořizována Změna č. III ÚP Radostín nad Oslavou na základě schválení zastupitelstva městysu ze dne 12.10.2023.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

V současnosti je znám jeden podnět na změnu územního plánu, který byl doručen dne 12.3.2025 Městskému úřadu Žďár nad Sázavou a pro místní nepříslušnost byl přeposlán dne 17.3.2025 Úřadu městysu Radostín nad Oslavou. Na základě požadavku městysu, který byl zaslán prostřednictvím určeného zastupitele městysu, bude tento další požadavek na změnu územního plánu **zařazen a projednáván až při další následující změně územního plánu městysu**.

Z předložené Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Radostín nad Oslavou **nevyplývá potřeba pořízení změny Územního plánu Radostín nad Oslavou**. V současnosti je pořizována Změna č. III ÚP Radostín nad Oslavou na základě schválení zastupitelstva městyse ze dne 12.10.2023.

Podnět na změnu územního plánu pro pozemek v k.ú. Radostín nad Oslavou:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	799/153	Orná půda

Žadatel: paní A. B., občanka městyse Radostín nad Oslavou

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Důvodem žádosti jsou plánované stavby pro rodinné domy“.

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymezit na pozemku parc. č. 799/153 návrhovou plochu pro bydlení – „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.

- Žadatel uvádí:

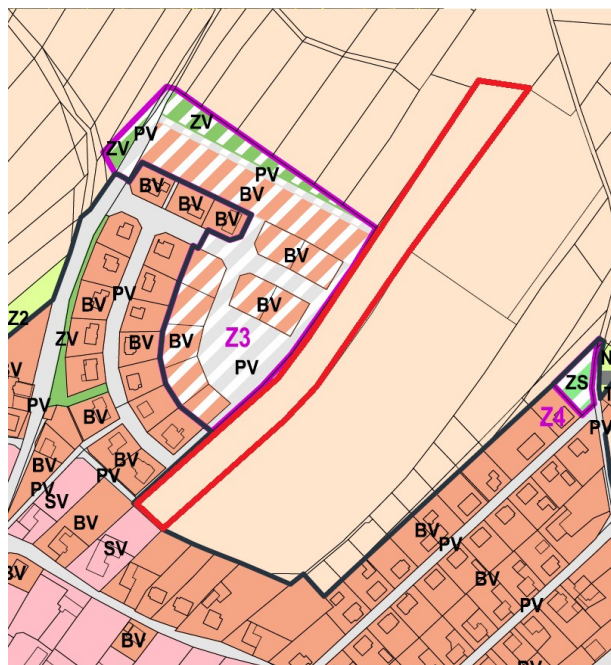
„Žádám, aby pozemek p. č. 799/153 v k.ú. Radostín n. Osl. byl v ÚP zařazen jako stavební pozemek.“

Současné využití ploch:

- Pozemek dle tab.20 je v územním plánu umístěn v nezastavěném stabilizovaném území v ploše „Plochy zemědělské (NZ1)“, jejíž hlavní využití je pro plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy.
- Pozemek parc. č. 799/153 přímo sousedí se stávající návrhovou plochou Z3 „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“ a s pozemky, které jsou již zařazeny do pořizované Změny č. III ÚP za účelem vymezení návrhových ploch „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.
- Pozemek je přístupný z místní komunikace.



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V současnosti je pořizována Změna č. III ÚP Radostín nad Oslavou, která obsahuje celkem 24 podnětů. Na základě Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Radostín n.O. v uplynulém období **nebude pořizována Změna č. IV územního plánu Radostín nad Oslavou**, protože je v současnosti pořizována Změna č. III Územního plánu Radostín nad Oslavou jejíž pořizování a zadání

schválilo Zastupitelstvo městyse Radostín nad Oslavou dne 12.10.2023, č. usn. 7-663/2023. Podnět na změnu územního plánu uvedený ve Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Radostín nad Oslavou v uplynulém období je evidovaný Úřadem městyse a dle vyjádření určeného zastupitele bude prověřovaný v první nejblíže pořizované změně územního plánu.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

i) Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Radostín nad Oslavou za uplynulé období bude ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Radostín nad Oslavou bude dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn **v Národním geoportálu územního plánování** a zveřejnění bude oznámeno **veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu městyse Radostín nad Oslavou.**

Návrh zprávy bude v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce městyse.

Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámí zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou**, podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou** může **každý uplatnit své podněty** (pozn. veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po dni vyvěšení).

Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky, které ale nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Radostín nad Oslavou za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu městyse Radostín nad Oslavou ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

Antonín Váša
starosta
městyse

Fabík Jan
1.místostarosta
městyse

Ing. Poul Tomáš DiS.
2. místostarosta
městyse