

Č.j.: MUZR/001251/2026/SUP/2
Spis. zn.: SÚP/1251/2026/Skř
Vyřizuje: Jaroslava Skřivánková
E-mail: jaroslava.skrivankova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 168

Žďár nad Sázavou, dne: 14.01.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vantage Towers s.r.o. (IČO – 09056009), Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle, prostřednictvím zástupce, kterým je: Suntel s.r.o. (IČO – 25943693), Nupaky č.p. 148, 251 01 Říčany u Prahy (dále jen "stavebník") dne 31.12.2025 podal žádost o povolení stavby/záměru: **Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o., VĚŽ, RADOSTÍN NAD OSLAVOU** (dále jen "stavba/záměr") na pozemcích: pozemková parcela parcelní číslo **1424/1** (ostatní plocha/neplodná půda), **1432/2** (ostatní plocha/neplodná půda), **1462/12** (orná půda), **1462/2** (orná půda), **1537/1** (orná půda) v katastrálním území **Radostín nad Oslavou**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o vybudování nové dočasné stavby, stavby technické infrastruktury (stavba elektronické komunikace) za účelem poskytování telekomunikačních služeb, což spadá do koncepce pokrytí celého území státu telekomunikačním spojením s dostatečnou kapacitou (věž v oploceném areálu).

Základnová stanice bude napojena pouze na zdroj elektrické energie. Tato bude zajištěna nově budovanou přípojkou NN dimenzovanou na příkon 20 kW. Délka přípojky bude cca 850 m.

Příjezd a přístup k základnové stanici je řešen stávající dopravní infrastrukturou. Pro příjezd stavební techniky bude zřízen dočasný sjezd z pozemku pozemková parcela parc. č. 2217 v k. ú. Radostín nad Oslavou, ze silnice III/34826 na pozemek pozemková parcela č. 1537/1 v k. ú. Radostín nad Oslavou.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Přípojka NN

SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

SO 03 Oplocení areálu základnové stanice

SO 04 Zpevněná plocha v areálu

SO 05 Montáž a oživení technologií

- 1) Oplocený areál základnové stanice o rozměrech 10 m x 10 m bude sestávat z příhradové věže vysoké + 34,300 m (+35,650 m horní hrana výložníku) nad patou věže, tj. +34,610 m (+35,960 m) nad upraveným terénem vč. jímače +36,660 m nad terénem, roznášecího rámu pro technologii. Plocha areálu bude zpevněna hutněným štěrkopískem. Příhradová věž bude v horním lici opatřena pochozím okružím, na které budou osazeny na trubkové výložníky panelové antény a RRH. MW antény budou nainstalovány na nárožníky pod okružím.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno podélným a příčným sklonem s odtokem dešťové vody do přilehlého terénu a do liniového žlabu s funkcí propustku.

Půjde o nepřetržitý, bezobslužný provoz mobilního operátora, technologie pro zpracování radiového signálu.

Oplocení bude provedeno drátěným pletivem z pozinkovaného drátu o Ø 2,2 mm – 5 mm, velikosti ok 50 mm x 50 mm a výšky 1,80 m. Pletivo bude osazeno na tři vodorovná napínací táhla (na krajích a uprostřed) napnutých pomocí napínacích šroubů.

Sloupky plotu budou provedeny z trubek Ø 48 mm. Na horní hranu pletiva se umístí jeden ostnatý drát. Maximální vzdálenost sloupků 2,0 m. Rohové sloupky budou opatřeny vzpěrami. Sloupky oplocení budou ve vrchní části opatřeny víčkem proti zatékání dešťové vody. V oplocení bude instalována vstupní brána.

Betonové patky sloupků plotu budou o rozměrech 300 x 300 x 600 mm. Základy sloupků brány budou o rozměrech 600 x 600 mm, hl. 900 mm.

Pod pletivem bude osazen betonový obrubník do výše 80 – 100 mm nad okolní terén do min. hl. 300 mm.

- 2) Přípojka NN na elektrickou energii zemním kabelem v délce cca 850 m. V souběhu s přípojkou NN (jako přípolož) bude uložena nová chránička HDPE pro optické kabely. Místem pro připojení bude stávající podpěrný bod č. 119 umístěný na pozemku pozemková parcela parc. č. 2217 v blízkosti parcely pozemková parcela parc. č. 1423 (roh rybníka Benýšek) v k. ú. Radostín nad Oslavou napájený venkovním vedením NN z trafostanice 22/0,4 kV Radostín nad Oslavou, TS:706029 ZASTÁVKA; v souladu se smlouvou o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002276945.
- 3) Příjezd a přístup k základnové stanici je řešen stávající dopravní infrastrukturou. Pro příjezd stavební techniky bude zřízen dočasný sjezd z pozemku pozemková parcela parc. č. 2217 v k. ú. Radostín nad Oslavou, ze silnice III/34826 na pozemek pozemková parcela parc. č. 1537/1 v k. ú. Radostín nad Oslavou.

Přesné umístění a provedení záměru/stavby bude dle katastrálního a koordinačního situačního výkresu, které jsou součástí dokumentace záměru, kterou vypracovala společnost Suntel s.r.o. (IČO – 25943693), Nupaky č.p. 148, 251 01 Říčany u Prahy, autorizoval Ing. arch. Martin Dřímál, ČKA – 03409, IDDS: 8mgp4n4, místo podnikání: Mysločovice č.p. 119, 763 01 Mysločovice.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.).

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jaroslava Skřivánková
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **po dobu 15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Navrhovatel/Stavebník (doručení jednotlivě):

Suntel s.r.o., IDDS: bxyqegu

sídlo: Nupaky č.p. 148, 251 01 Říčany u Prahy

zastoupení pro: Vantage Towers s.r.o., Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (doručení jednotlivě):**Městys Radostín nad Oslavou**, IDDS: mn7bzx6

sídlo: Radostín nad Oslavou č.p. 223, 594 44 Radostín nad Oslavou
(souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, tento souhlas je vyznačen na situačním výkresu dokumentace /§ 187 SZ/ – datum: 25.02.2025).

DiS. Jiří Karásek, Radostín nad Oslavou č.p. 266, 594 44 Radostín nad Oslavou

(souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, tento souhlas je vyznačen na situačním výkresu dokumentace /§ 187 SZ/ – datum: 20.02.2025)

Antonín Sedlák, Javoříčko č.p. 14, Luká, 783 24 Slavětín

(souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, tento souhlas je vyznačen na situačním výkresu dokumentace /§ 187 SZ/ – datum: 04.08.2024)

Petr Sedlák, Studená Loučka č.p. 27, 789 85 Mohelnice

(souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, tento souhlas je vyznačen na situačním výkresu dokumentace /§ 187 SZ/ – datum: 04.08.2024)

ZERAS a.s., IDDS: 9v4g5ty

sídlo: Radostín nad Oslavou č.p. 224, 594 44 Radostín nad Oslavou
(souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, tento souhlas je vyznačen na situačním výkresu dokumentace /§ 187 SZ/ – datum: 08.07.2024)

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
(sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy /elektrická síť/ a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 17.12.2025 pod zn. P11356-26420701, vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy /elektrická síť/ ze dne 06.01.2026 pod zn. P11356-27175968 a smlouvu o připojení č. 9002276945)

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Jihlavská č.p. 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
(vyjádření ze dne 11.11.2025 pod č.j. KSAUSVPO/21018/2025 a ze dne 15.05.2025 pod č.j. KSAUSVPO/7870/2025)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) (veřejnou vyhláškou – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemková parcela parcelní číslo 2217 (ostatní plocha) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1423 (trvalý travní porost) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1435 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1437/2 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1437/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1443 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1446 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1453 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1456 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 14463 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1468 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1474 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1477 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1482 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1485 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1494 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1497 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1502 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1505 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1511 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1514 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou

pozemková parcela parcelní číslo 1519 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1522 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1528 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1531 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1538 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1540/1 (lesní pozemek) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1540/2 (lesní pozemek) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1541 (lesní pozemek) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1462/10 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1532/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1527/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1523/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1518/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1515/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1510/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1506/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1501/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1498/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1493/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1486/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1481/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1478/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1472/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1469/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1462/11 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1457/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1452/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1447/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1442/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1438/2 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1438/1 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1430/2 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou
pozemková parcela parcelní číslo 1462/13 (orná půda) v k. ú. Radostín nad Oslavou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 12.06.2025 pod č. záměru Z/2025/37653, č. řízení R/2025/41890)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 13.11.2025 pod č.j. R/2025/216731/2, záměr Z/2025/193035)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

(vyjádření/stanovisko ze dne 19.09.2025 pod č.j.: KRPJ-108032-2/ČJ-2025-161406-DING)

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(závazné stanovisko ze dne 24.10.2025 pod č.j. MO 948851/2025-1322)

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

(závazné stanovisko ze dne 30.10.2025 pod č.j. 017752-25-701)

Úřad městyse Radostín nad Oslavou, IDDS: mn7bzx6

sídlo: Radostín nad Oslavou č.p. 223, 594 44 Radostín nad Oslavou

Úřad pro vyvěšení veřejné vyhlášky (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, úřední deska, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Úřad městyse Radostín nad Oslavou, IDDS: mn7bzx6

sídlo: Radostín nad Oslavou č.p. 223, 594 44 Radostín nad Oslavou

Hlavní projektant (doručení jednotlivě):

Ing. Dřímál Martin, arch., IDDS: 8mgp4n4

místo podnikání: Mysločovice č.p. 119, 763 01 Mysločovice