

ÚZEMNÍ PLÁN

RADOSTÍN NAD OSLAVOU

ZMĚNA Č. III.A

+ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. III.A

Zhotovitel:

STUDIO-P s.r.o.,

Nádražní 2186/52, 591 01 Žďár nad Sázavou,

IČ: 09960953

Projektant:

Ing. Arch. Jan Psota, ČKA 1042

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Datum: duben 2026

Zakázkové číslo: 2024A10

Městys Radostín nad Oslavou

V Radostíně nad Oslavou, dne _____ 2026

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. III.A územního plánu Radostín nad Oslavou

Zastupitelstvo městyse Radostín nad Oslavou, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d), zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „stavební zákon“) za použití § 72 odst. 2, § 73 odst.1, § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s §323 stavebního zákona, v souladu s § 6 odst. 1, písm. c), § 43 odst. 4, § 54 odst. 1 a 2 a 55b odst. 8 až 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. III.A Územního plánu Radostín nad Oslavou

Změna č. III.A Územního plánu Radostín nad Oslavou je v souladu s § 108 odst. 1 zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí a v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona jsou Změna č. III.A Územního plánu Radostín nad Oslavou a úplné znění po této změně uloženy v Národním geoportálu územního plánování.

Úplná dokumentace Změny č. III.A Územního plánu Radostín nad Oslavou a Úplné znění územního plánu Radostín nad Oslavou jsou uloženy na:

- Úřadu městyse Radostín nad Oslavou
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí na:

- Na internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou
<https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>
- Na internetových stránkách městyse
<https://www.radostinnadoslavou.cz/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo městyse Radostín nad Oslavou
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. III.A Územního plánu Radostín nad Oslavou
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Požizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Hana Špačková funkce: referent podpis:	Otisk úředního razítka:

OBSAH:**A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST**

ZIIIA.1	Výkres základního členění území – výřez	1: 5 000
ZIIIA.2	Hlavní výkres – výřez	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:**C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění**

- 1. Stručný popis postupu při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**
- 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě výsledkem řešení rozporů**
- 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
 - 4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR,
 - 4.2. Územní rozvojový plán
 - 4.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
- 6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
- 7. Sdělení jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
 - 9.1. Variantní řešení
 - 9.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 9.3. Ochrana hodnot území
 - 9.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 9.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 9.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 9.7. Územní systém ekologické stability
 - 9.8. Stanovení pořadí záměrů v území
 - 9.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 9.10. Vymezení pojmů
 - 9.10. Limity využití území
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 11.1. Vymezení zastavěného území
 - 11.2. Využití zastavěného území
 - 11.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
 - 11.4. Důvody vymezení zastavitelných ploch BV a BH
 - 11.5. Velikost a kvalita demografického potenciálu
- 12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
- 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 13.1. Dotčení ZPF
 - 13.2. Dotčení PUPFL
- 14. Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění**
- 15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**
- 16. Textová část platného Územního plánu Radostín nad Oslavou s vyznačením změn**

Příloha 1. – Protokol pro předaný balíček: DUP_596574_Z3A

D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

ZIIIA.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZIIIA.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000

Seznam zkratk použitých v územním plánu

aj.	a jiné
apod.	a podobně
CO	civilní ochrana
ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Radostín nad Oslavou se mění takto:

- 1) V nadpise kapitoly 1., se ruší část textu "**včetně stanovení data k němuž je vymezeno**".
- 2) V kapitole 1., třetí odrážce, se za datum 25.05.2018 vkládá ", 02.04.2024, ." za první větou se nahrazuje spojkou "a" navazující slovo "Poslední" se upravuje na "Poslední" a datum "02.04.2024" se nahrazuje datem "01.04.2025".
- 3) V nadpise kapitoly 2. se ruší část textu ", ochrany a rozvoje jeho hodnot".
- 4) V nadpise kapitoly 3. se ruší část textu "včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně".
- 5) V kapitole 3. se ruší část textu "ve výkrese 2 Hlavní výkres".
- 6) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se text "není uvažováno s dalším výstavbou této formy bydlení" nahrazuje textem "a tato forma bydlení je dále rozvíjena na vymezené transformační ploše T.1.III v jádru sídla", text "který je zakotven v dokumentaci územního rozhodnutí pro veřejnou infrastrukturu tohoto území" se nahrazuje textem ", který doplňuje tento rozestavěný obytný soubor rodinných", ruší se část textu "Navazující plochy stejného způsobu využití, které dosud nejsou v majetku obce, jsou zahrnuty do ploch rezervních" a za stávající text se doplňuje text "U zbylých rozvojových ploch bydlení se jedná o drobné záměry jednotlivých majitelů pozemků, v návaznosti na zastavěné území popř. využívající proluky zastavěného území."
- 7) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou, se ruší text "Při místní komunikaci obsluhující zemědělský areál a výrobní objekt se umísťuje zařízení pro nakládání s odpady. Zastavitelná plocha" a nahrazuje se textem "Realizované zařízení", slovo "vymezena" se upravuje na "vymezeno" a za něj se vkládá text "jako stabilizované území plochy nakládání s odpady (TO)".
- 8) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, se za stávající text vkládá nový text:
 - "V lesním masivu východně od sídla je vymezena drobná zastavitelná plocha výroba zemědělská a lesnická, pro možnost narovnání skutečného stavu využívání daného pozemku pod historickou stavbou sloužící účelu skladu krmiv pro ryby a zvěř.
 - V nejjihnějším cípu území, v zastavěném území chatové lokality u Kněžského rybníka, je vymezena transformační plocha rekreace hromadná pro možnost přestavby stávajícího objektu rodinné rekreace na objekt rekreace pro více osob spojený se spolkovou či zájmovou činností."
- 9) V nadpise podkapitoly 3.2., se za spojkou a vkládá slovo "transformačních" a ruší se slovo "přestavby".
- 10) V podkapitole 3.2., druhé odrážce, se ruší text "- rekreační areály", text "- parky a parkově upravené plochy" se nahrazuje textem "parková a parkově upravená" a text "- zahrady a sady" textem "zahradní a sadová".
- 11) V podkapitole 3.2., třetí odrážce, se slovo "přestavby" nahrazuje slovem "transformační" a kód "P" se mění na "T".
- 12) V podkapitole 3.2., tabulce třetí odrážky se ruší řádky Z.6, Z.12, Z.13, P.1 a Z.1.I.
- 13) V podkapitole 3.2., tabulce třetí odrážky, se mění uvedený kód "DP" na "PS".
- 14) V podkapitole 3.2., tabulce třetí odrážky, v řádku Z.1, se slovo "sportovního" mění na "potřebného" a ruší se text "Povrch hřiště bude přírodní nebo umělý. Kromě nezbytných zařízení umožňující požadované využití se na ploše nebudou umísťovat žádné nadzemní stavby."

- 15) V podkapitole 3.2., tabulce třetí odrážky, v řádku Z.3, se ruší text "", ruší se spojka "i" a za slovo uvnitř se doplňuje "i vně", mění se číslovka "2,105" na "1,149".
- 16) V podkapitole 3.2., tabulce třetí odrážky, v řádku Z.15, se mění text "zeleň – zahrady a sady" na "bydlení venkovské", kód "ZZ" na "BV" a text "Plochu využít k založení zahrady. Dopravní obsluha bude z přilehlých nemovitostí. Přípustné jsou stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m², případně stavba skleníku anebo bazénu o zastavitelné ploše do 40 m² a výšky max. 5 m" se nahrazuje textem "Disponibilní proluku uvolněnou zrušením venkovního el. vedením VN 22kV využít pro umístění zástavby rodinných domů soudobého výrazu, kde hmotové a prostorové uspořádání bude čerpat z tradičního místního domu, Výška zástavby do1nadzemního podlaží. Zajistit podmínky pro dobrou obsluhu proluky dopravní infrastrukturou.".
- 17) V podkapitole 3.2., tabulce třetí odrážky, v řádku Z.16, se mění text "- zahrady a sady" na "zahradní a sadová" a ruší se text " Akceptovat požadavky provozovatele el. vedení VN 22 kV.".
- 18) V podkapitole 3.2., tabulce třetí odrážky, v řádku Z.21, se ruší text "Způsob řešení se oproti platnému ÚP nemění." a kód "K.3" se upravuje na "K.9".
- 19) V podkapitole 3.2., tabulce třetí odrážky, v řádku P.2, se předložka "na" v první větě ruší a nahrazuje textem "i ubytováním v areálu".
- 20) V podkapitole 3.2., tabulce třetí odrážky, se pod stávající řádky doplňují nové řádky tabulky:

Z.1.III	bydlení venkovské				BV	Skladebná logika a charakter zástavby rodinných domů bude navazovat na realizovanou plánovitě založenou výstavbu obytného souboru rodinných domů. Vzhledem k pohledově exponované poloze plochy budou případné stavby hospodářského zázemí (vedlejší stavba) navazovat na hlavní stavbu, do volné krajiny pak musí směřovat zeleň zahrad.	0,689
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	PS	PP			
Z.5.III	výroba zemědělská a lesnická				VZ	Narovnání evidenčního stavu podle skutečného (reálného) stavu na území. Nepřípustné je výškové ani půdorysné rozšiřování zástavby.	0,011
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	PS	PP			
T.1.III	bydlení hromadné				BH	Využití proluku pro výstavbu bytového domu. Nalézt vhodnou formu začlenění do stávající zástavby zajišťující funkční i vizuální bezkoliznost v prostředí jádra sídla Radostín n./O. Vycházet z měřítka a charakteru okolní zástavby. Nepřekročit výškovou hladinu okolní zástavby. Napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Novou pěší komunikací zpřístupnit transformační plochu s rozsáhlým veřejným prostranstvím při Znětínském potoce.	0,195
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	PS	PP			
T.3.III	rekreace hromadná				RH	Změna dokončené stavby může být uskutečněna za předpokladu půdorysného rozšíření do 100% stávajícího půdorysu a za předpokladu max. výšky hřebene střechy 8,5 m od úrovně podlahy vstupního podlaží.	0,039
	Zvláštní podmínky využití:						
	ÚS	RP	PS	PP			

- 21) V podkapitole 3.2., čtvrté odrážce, se text "DP – dohoda o parcelaci" nahrazuje textem "PS – plánovací smlouva" a za stávající text se doplňuje text "(grafický znak v tabulce vyjadřuje požadavek zvláštní podmínky využití)".
- 22) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, se text "- parky a parkově upravené plochy" nahrazuje textem "parková a parkově upravená" a text "- zahrady a sady" textem "zahradní a sadová".

- 23) V podkapitole 3.3., třetí odrážce, se ruší text "Územní plán doplňuje zastavitelnou plochu Z.3 o zeleň – viz. podmínky využití plochy (kap. A 3.2.).".
- 24) V nadpise kapitoly 4. se ruší část textu "**včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
- 25) V podkapitole 4.1., první odrážce, se mezi text uvedený první a druhou pomlčkou vkládá nový text:
 - "Silnice na území obce jsou územně stabilizovány, jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu stávajících tras, křižovatky silnic řešit v rámci veřejných prostorů."
- 26) V podkapitole 4.1., první odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se za slovo rezerva vkládá "R.2 a R.3".
- 27) V podkapitole 4.1., druhé odrážce, se ruší text uvedený první pomlčkou "Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště budou upravena do normových parametrů.", v textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se za slovo zónách vkládá text "rodinných domů" a ruší se text uvedený pátou pomlčkou "Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil."
- 28) V podkapitole 4.2., osmé odrážce, se stávající text "Nebrání se využívání alternativních způsobů získávání energií (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.)." nahrazuje novým textem "V urbanizovaném území využívat obnovitelné způsoby získávání energie (např. fotovoltaické panely, tepelná čerpadla apod.), které lze charakterizovat jako výrobu energie pro vlastní spotřebu související s funkcí dané stavby (budovy), nepřekračující převládající hladinu zástavby a nemající nežádoucí dopad na veřejné zdraví."
- 29) V podkapitole 4.2., desáté odrážce, se před slovo výroben vkládá slovo "nových", ruší se zkratka "el." a text "(větrné elektrárny) pro komerční účely. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat".
- 30) V podkapitole 4.3., druhé odrážce se ruší část textu "" a před slovo plocha vkládá slovo "navržena".
- 31) V podkapitole 4.3., třetí odrážce se ruší "-" mezi slovy vybavení – sport.
- 32) V podkapitole 4.3., čtvrté odrážce se slovo "zůstává" nahrazuje slovem "je".
- 33) V podkapitole 4.4., druhé odrážce, se slovo "revitalizace" upravuje na "revitalizaci".
- 34) V podkapitole 4.5., druhé odrážce, se stávající text " Územním plánem je potvrzen záměr na umístění sběrného dvora mezi zemědělským areálem a ČSPHM a dále jeho rozšíření na nové zastavitelné ploše navazující na plochu výroby drobné a plochu občanské vybavenosti situované přes stávající místní komunikaci vedoucí od ČSPHM do zemědělského areálu." nahrazuje textem "Územní plán vymezuje jako stabilizovanou plochu nakládání s odpady plochu sběrného dvora."
- 35) V nadpise kapitoly 5. se ruší část textu "**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**".
- 36) V kapitole 5.1., třetí odrážce, se za slovo rekreace vkládá text "vodní plochy a napravení stavu území s údaji katastru nemovitostí".

- 37) V kapitole 5.1., páté odrážce, se ruší text uvedený druhou pomlčkou "vymezením ploch veřejné zeleně na okraji právě budovaného obytného souboru rodinných domů je „změkčen“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny".
- 38) V podkapitole 5.2., první odrážce, se před slovo vodohospodářské vkládá "vodní a", text "pole a trvalé travní porosty (AP)" se nahrazuje textem "všeobecné (AU)" a text "nezastavěného území" je nahrazen slovem "krajinné".
- 39) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, se ruší řádek K.6.
- 40) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, na řádku K.1, K.5 a K.7, se před slovo vodohospodářské vkládá "vodní a".
- 41) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, na řádku K.3 a K.9, se text "pole a trvalé travní porosty" nahrazuje textem "zemědělské všeobecné" a kód "AP" se mění na "AU".
- 42) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, se pod stávající řádky doplňuje nový řádek tabulky:

K.1.III	vodní a všeobecné	vodohospodářské	WU	V příhodném místě hrázového profilu vytvořit podmínky pro založení malé vodní nádrže. Vhodně utvářet sklon břehů pro příznivý rozvoj litorálního pásma na rozhraní akvatického a terestrického ekosystému.	0,544
---------	-------------------	-----------------	----	--	-------

- 43) V podkapitole 5.3., tabulce 6. odrážky, se pod řádek Název biocentra vkládá nový řádek tabulky:

NRBC.61 Rasůveň	Využít současný stav lesa k postupné obnově s možnou dosadbou vhodných místně původních dřevin s cílovým stavem druhové a věkové různorodosti porostů. Vodní toky udržovat v přirozeném stavu, podpořit rozvoj litorálního pásma rybníka.
-----------------	---

- 44) V podkapitole 5.3., tabulce 6. odrážky, se upravuje název biocentra "LBC. Makový rybník" na "LBC. Na Makovém rybníku".
- 45) V podkapitole 5.5., druhé odrážce, textu uvedeném pátou odrážkou, se kód "K.3" mění na "K.4".
- 46) V podkapitole 5.6., se mezi druhou a třetí odrážku vkládá nová odrážka:
- "V chatové lokalitě u Kněžského rybníka územní plán navrhuje transformační plochu pro přestavbu objektu rodinné rekreace na zařízení rekreace spojené se zájmovou spolkovou činností."
- 47) V nadpise kapitoly 6. se stávající text nahrazuje novým textem "**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**".
- 48) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci Přípustné využití: se před slovo bytových vkládá ", stavby a zařízení, spojka "a" se nahrazuje ",", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", slovo "pozemky" před slovem sídelní se ruší, slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň", text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se text ", pozemky veřejného občanského vybavení".
- 49) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení místního", slovo "občanské" se upravuje na "občanského" a text "komerčního typu" se nahrazuje textem "nekomerční pěstitelské zázemí pro samozásobení,".
- 50) V podkapitole 6.1., první odrážce, odstavci Prostorové uspořádání: se text "nejsou navrženy" nahrazuje textem "viz. podmínky využití plochy kap.A.3.2.".
- 51) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci Přípustné využití: se před slovo rodinných vkládá "a stavby", ruší se slovo "pozemky" před slovem "veřejných", které se upravuje na "veřejná",

- slovo "související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se text ", pozemky místního veřejného občanského vybavení".
- 52) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití: se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení místního", slovo "občanské" se upravuje na "občanského" a text "komerčního typu" se nahrazuje textem "nekomerční pěstitelské zázemí pro samozásobení,".
- 53) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci Nepřípustné využití: se za stávající text doplňuje "a jsou v rozporu s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím".
- 54) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, odstavci Prostorové uspořádání: se text "40%" mění na "50%" a za stávající text se doplňuje nový text "Nově budované rodinné domy budou plně respektovat maximální výškovou hladinu okolní zástavby v městysi Radostín nad Oslavou a nedojde, především v okrajové části městyse, k narušení krajinného rázu.".
- 55) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci Hlavní využití:, se stávající text "bydlení v rekonstruovaném zámeckém objektu" nahrazuje textem "bydlení i ubytování v rekonstruovaném areálu zámku".
- 56) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, odstavci Přípustné využití:, se před stávající text vkládá "pozemky, stavby a zařízení pro nadstandardní nebo stylové bydlení či ubytování, související občanská vybavenost; pozemky, stavby a zařízení hospodářského zázemí s činnostmi podtrhující výjimečnost místa,", ruší se v pořadí první a druhé slovo "pozemky", slova "zeleně" se upravují na "zeleň", "soukromé" na "soukromá", "jiné" na "jiná", "veřejných" na "veřejná" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 57) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, se ruší část textu "- rekreační areály".
- 58) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se slovo "staveb" nahrazuje textem "stavby a zařízení", ruší se slova "dočasné", v pořadí druhé a třetí slovo "pozemky", slovo "hřišť" se upravuje na "hřiště", "vyhrazené" na "vyhrazená", "jiné" na "jiná", "zeleně" na "zeleň", před předložku pro se vkládá ", stavby a zařízení" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 59) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se text "pozemky pro" nahrazuje textem "stavby a zařízení pro", slovo "společenská" se upravuje na "společenské" a za něj se vkládá text "či kulturní aktivity", ruší se text "zařízení, pozemky" a je nahrazen textem "stavby a zařízení", za slovo bydlení se vkládá "majitele či správce zařízení na územně stabilizované ploše" a text "či bydlení majitele zařízení" se nahrazuje textem "spojené s výkonem dozoru nad zařízením".
- 60) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci Nepřípustné využití:, se za stávající text doplňuje nový text "tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím".
- 61) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, odstavci Prostorové uspořádání:, se text "nejsou navrženy" nahrazuje textem "viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.".
- 62) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se slovo "staveb" nahrazuje textem "stavby a zařízení", ruší se v pořadí druhé a třetí slovo "pozemky", upravují se slova "soukromé" na "soukromá", "jiné" na "jiná", "zeleně" na "zeleň", "veřejných" na "veřejná" a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 63) V podkapitole 6.1., páté odrážce, odstavci Nepřípustné využití:, se za stávající text doplňuje nový text "tzn. veškeré využití, které není v souladu s hlavním a přípustným využitím".
- 64) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci Hlavní využití:, se text "které je součástí staveb, zařízení a pozemků" nahrazuje textem "pro zajištění základních potřeb obyvatel v oblasti".

- 65) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se slovo "staveb" nahrazuje textem "stavby a zařízení", ruší se v pořadí druhé, třetí a čtvrté slovo "pozemky" a text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 66) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se text "občanského vybavení" nahrazuje textem "hlavního využití a bude mít přímou vazbu na hlavní náplň plochy".
- 67) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, se ruší "-" mezi slovy vybavení - sport.
- 68) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci Hlavní využití:, se za slovo umístování vkládá slovo "veřejného" a za slovo sloužícího slovo "převážně".
- 69) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci Přípustné využití:, se slovo "staveb" nahrazuje textem "stavby a zařízení", za slovo sportoviště se vkládá "", text ". Pozemky související" se nahrazuje textem ", stavby a zařízení", za slovem infrastruktury následující pozemky se ruší a slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná".
- 70) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se text "- zařízení tělovýchovná a sportovní" nahrazuje slovem "sport".
- 71) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci Hlavní využití:, se ruší slovo "menší".
- 72) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, odstavci Přípustné využití:, se předložka "pro" nahrazuje ", a text "pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 73) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, se ruší "-" mezi slovy vybavení - hřbitovy.
- 74) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci Hlavní využití:, se ruší text "plochy sloužící pro".
- 75) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se ruší slovo "související", před slovem "veřejné", které se upravuje na "veřejná" a slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 76) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se před slovo sídelní vkládá "tržiště, mobiliář obce," za slovo prvky se vkládá "a plochy", text "pozemky související" se mění na "stavby a zařízení", za slovem dopravní se ruší slovo "infrastruktury" a na konec textu se doplňuje ", přípojky".
- 77) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se ruší text "vodní plochy,".
- 78) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, se text "a parkově upravené plochy" nahrazuje textem "parková a parkově upravená".
- 79) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se text "pozemky související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".
- 80) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se za slovo stavby vkládá "a zařízení", za slovo živnostenské se vkládá "a komerční", text ". Pozemky související" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", upravují se slova "veřejných" na "veřejná" a "zeleně" na "zeleň", ruší slovo "pozemky".
- 81) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se před slovo zemědělskou vkládá "služby,".
- 82) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se za slovo zeleň vkládá "stavby a" a za slovo infrastruktury "přípojky,".
- 83) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, odstavci Nepřípustné využití:, se za stávající text doplňuje "; činnosti snižující bezpečnost a plynulost dopravy".

- 84) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se text "pozemky související" nahrazuje textem "stavby a zařízení".
- 85) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, odstavci Prostorové uspořádání:, se text "viz. podmínky kap. A.3.2." nahrazuje textem "nejsou navrženy".
- 86) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci Hlavní využití:, se za stávající text doplňuje " pro výrobu a služby ".
- 87) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se text "pro umístování staveb" nahrazuje textem ", stavby", za slovo výroby se vkládá ", služeb", před slovo přepravu se vkládá "skladovací plochu a" za slovo administrativa se doplňuje "sociální zařízení" v pořadí druhé slovo pozemky je nahrazeno textem "stavby a zařízení" a text "pozemky sídelní zeleně" je nahrazen textem "veřejná prostranství, zeleň".
- 88) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se slovo "přípustného" nahrazuje slovem "hlavního" a před slovo rámce se vkládá "přípustného".
- 89) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se za slovo chovatelství vkládá text "případně lesnickou výrobu, potřebné skladování a související administrativu a sociální zařízení", v pořadí druhé slovo "pozemky" se nahrazuje textem "stavby a zařízení", ruší se v pořadí třetí slovo "pozemky" a slovo "zeleně" se upravuje na "zeleň".
- 90) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se za slovo rámec vkládá "přípustného", ruší se slovo "Případně" a před slovo bydlení se vkládá "ubytování či".
- 91) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, odstavci Prostorové uspořádání:, se text "nejsou vymezeny" nahrazuje textem "viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.".
- 92) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se slovo "související" nahrazuje textem "stavby a zařízení" a upravují se slova "technická" na "technické" a "infrastruktura" na "infrastruktury".
- 93) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, se text "- zahrady a sady" mění na "zahradní a sadová".
- 94) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, odstavci Hlavní využití:, se za slovo zeleň vkládá text "zahrad a sadů" a ruší se text ". Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována".
- 95) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se text ". Pozemky související" nahrazuje textem ", stavby a zařízení".
- 96) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, odstavci Nepřípustné využití:, se za stávající text doplňuje nový text "; stavby pro bydlení i stavby ubytovacích zařízení, stavby pro rekreaci individuální i hromadnou, nadzemní stavby a zařízení výroby energie; činnosti zhoršující podmínky pro existenci vegetace".
- 97) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se text ". Pozemky dopravy ev." nahrazuje textem "; stavby a zařízení dopravní a".
- 98) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, odstavci Nepřípustné využití:, se za stávající text doplňuje text "; nadzemní stavby a zařízení, stavby a zařízení na výrobu energie".
- 99) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se za slovo stavby vkládá "a zařízení" a za slovo infrastruktury se vkládá ", přípojky".
- 100) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, se před text vkládá slovo "Vodní" a navazující slovo "Vodohospodářské" se upravuje na "vodohospodářské".

- 101) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, se text "Pole a trvalé travní porosty (AP)" ruší a nahrazuje textem "Zemědělské všeobecné (AU)".
- 102) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se slovo "oplocování" se nahrazuje slovem "ohrazení".
- 103) V podkapitole 6.1., dvacáté čtvrté odrážce, odstavci Nepřípustné využití:, se za stávající text doplňuje nový text ", stavby a zařízení umístěvané na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie".
- 104) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se za stávající text doplňuje text "; účelové komunikace pro obsluhu pozemků lesa i zajištění prostupnosti krajiny".
- 105) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se text "lesní výrobu" nahrazuje slovem "lesnictví", text ". Oplocování" je nahrazován textem "; ohrazení", ruší se slovo "veřejné", spojka "a" za slovem infrastruktury je nahrazena ",," a text "za podmínky, že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení;" nahrazuje spojka "a".
- 106) V podkapitole 6.1., dvacáté páté odrážce, odstavci Nepřípustné využití:, se za stávající text doplňuje text "; stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace; stavby a zařízení výroben energie".
- 107) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce, se text "nezastavěného území" ruší a nahrazuje slovem "krajinné".
- 108) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce, odstavci Přípustné využití:, se před slovo vodní vkládá "mokřady,".
- 109) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce, odstavci Podmíněně přípustné využití:, se ruší slovo "veřejné" a za slovo pěší se vkládá "stezky".
- 110) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce, odstavci Nepřípustné využití:, se před slovo hygienická vkládá text "stavby a záměry zlepšování podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (" a za slovo centra je doplněn text "neplatí pro turistické a cyklistické stezky), stavby a záměry pro zemědělství a lesnictví, pro bydlení, pobytovou rekreaci, včetně jiných opatření, staveb a zařízení, které s nimi bezprostředně souvisí tzn. i oplocení; stavby a zařízení výroben energie".
- 111) V podkapitole 6.1., dvacáté sedmé odrážce, se text "nezastavěného území" ruší a nahrazuje slovem "krajinné".
- 112) V podkapitole 6.1., dvacáté osmé odrážce, odstavci Nepřípustné využití:, se za stávající text doplňuje text ", stavby a zařízení výroben energie".
- 113) V podkapitole 6.3., páté odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se za kód (TO) vkládá text ", technická infrastruktura jiná (TX)" a text "150 m od technologické zařízení" se nahrazuje textem "stanovené ochranné pásmo u".
- 114) V nadpise kapitoly 7. se ruší text ", **pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**".
- 115) Kapitola 8. je zrušena a nahrazena textem "Kapitola zrušena".
- 116) V nadpise kapitoly 9. se stávající text "**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**" nahrazuje textem "**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**".
- 117) V nadpise kapitoly 10. se ruší část textu "**a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**".

- 118) V nadpise kapitoly 11. se text "**dohodou o parcelaci**" nahrazuje textem "**plánovací smlouvou**".
- 119) V nadpise kapitoly 12. se ruší část textu "**, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**".
- 120) V podkapitole 12.1., první odrážce se za stávající text doplňuje nový text "(US.1).
- 121) V podkapitole 12.1., se ruší třetí odrážka a nahrazuje se novou odrážkou:
- "Další podmínky využití
 - koncepci využití ploch zaměřit na architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině při respektování morfologie terénu
 - navrhnout organizaci území s vyjádřením prostorového a hmotového uspořádání zástavby se stanovením výškové hladiny zástavby
 - řešit napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu městyse, stanovit systém obsluhy řešeného území dopravní infrastrukturou a inženýrskými sítěmi
 - navrhnout koncepci veřejné zeleně s vazbou na veřejné prostranství společenského významu a nezastavěné území
 - navrhnout pořadí výstavby (etapizaci výstavby)"
- 122) V podkapitole 12.2., první odrážce se před slovo vložena vkládá "vyhotovena a" a datum "27.06.2021" se mění na "31.12.2033".
- 123) V nadpise kapitoly 13. se ruší část textu "**regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".
- 124) V nadpise kapitoly 14., se za slovo pořadí vkládá "**provádění**" a ruší se "**(etapizace)**".
- 125) V nadpise kapitoly 15., se ruší text "**nebo urbanisticky**" a za stávající text se doplňuje "**nebo urbanisticky významných celků**".
- 126) V nadpise kapitoly 16., se před stávající text vkládá "**Vymezení**", navazující slovo "**Definice**" se upravuje na "**definice**" a text "**obsaženy v**" se nahrazuje textem "**definovány ve stavebním zákoně nebo jiných**".
- 127) V kapitole 16., první odrážce se před pojem otevřená zástavba vkládá nový text:
- "ohrazení pozemků – konstrukce, která má zamezit úniku zvířat, ev. je chránit před nebezpečným venkovním činitelem, či naopak chránit dané území před škodami způsobeným volně se pohybující zvěří zabráněním jejího vstupu; provedení se předpokládá lehké dřevěné, či kovové, využito může být též elektrických ohradníků"
- 128) V kapitole 16., první odrážce se před pojem činnosti náročné na přepravu zboží vkládá nový text:
- "věkový index obyvatelstva - podíl počtu obyvatel v předproduktivním věku k podílu počtu obyvatel v poproduktivním věku x 100"

Poučení

Změna č. III.A Územního plánu Radostín nad Oslavou dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. III.A Územního plánu Radostín nad Oslavou a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. III.A Územního plánu Radostín nad Oslavou nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



.....
Antonín Váša
starosta městyse

.....
Jan Fabík
1. místostarosta městyse

.....
Ing. Tomáš Poul DiS.
2. místostarosta městyse