

Příloha č. 2 – doplnění obsahu návrhu Změny č. III ÚP Radostín nad Oslavou

- Návrh č. 18:

Pozemek v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.18:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	1895/1	Zahrada

Žadatel: - Libor Stupka, Radostín nad Oslavou 101, 594 44 Radostín nad Oslavou - vlastník pozemku dle tab. 18

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Změna využití plochy zmiňované parcely na zemědělskou plochu“.

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymezit na pozemku dle tab.18 návrhovou plochu pro zahradu – „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“.

- Žadatel uvádí:

„Plocha bude uvedena na plochu zeleně (soukromá a vyhrazená zeleň ZS)“.

Současné využití ploch:

Pozemek dle tab.18 je v územním plánu umístěn v návrhové ploše změn v krajině K6 „Plochy lesní (NL)“, jejíž hlavní využití je pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.

Územní plán uvádí pro plochu K6 specifické podmínky využití:

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky

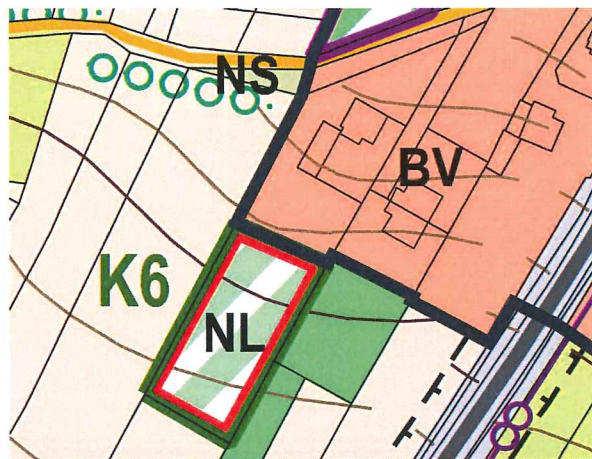
Pozemek sousedí se zastavěným územím s plochami „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“ a s nezastavěným územím s plochami NZ1 „Plochy zemědělské (NZ1)“ a ZS „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“. Pozemek je možné napojit na místní komunikaci přes sousední pozemky parc. č. 1895/2 a 1896, které jsou také ve vlastnictví investora.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „nebudu se podílet na nákladech“.



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou