

Příloha č.4 – doplnění obsahu návrhu Změny č. III ÚP Radostín nad Oslavou

- Návrh č. 20:

Pozemek v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.20:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	799/153	Orná půda

Žadatel: - Alena Brabcová, Radostín nad Oslavou p.č. 170, 594 44 Radostín nad Oslavou

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Důvodem žádosti jsou plánované stavby pro rodinné domy“.

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymežit na pozemku dle tab. 20 návrhovou plochu pro bydlení – „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.

- Žadatel uvádí:

„Žádám, aby pozemek p. č. 799/153 v k.ú. Radostín n. Osl. byl v ÚP zařazen jako stavební pozemek.“

Současné využití ploch:

Pozemek dle tab.20 je v územním plánu umístěn v nezastavěném stabilizovaném území v ploše „Plochy zemědělské (NZ1)“, jejíž hlavní využití je pro plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy.

Pozemek parc. č. 799/153 přímo sousedí se stávající návrhovou plochou Z3 „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“ a s pozemky, které jsou již zařazeny do pořizované Změny č. III ÚP za účelem vymezení návrhových ploch „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.

Pozemek je přístupný z místní komunikace.

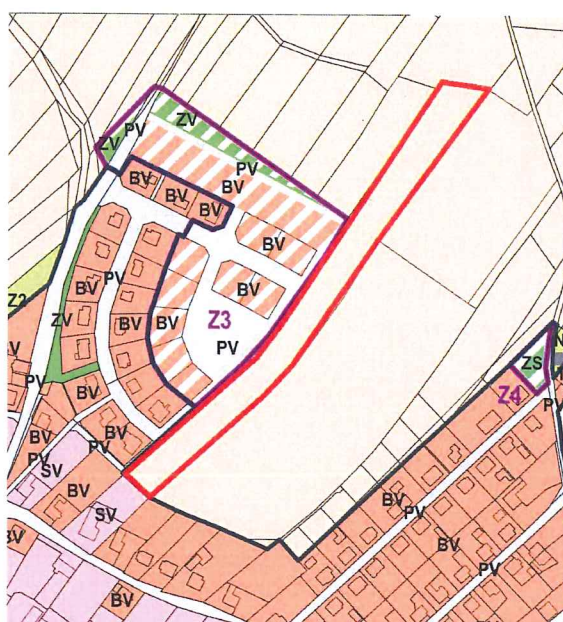
Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí:

„nebudu se podílet na úhradě nákladů“.



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

Stanovisko pořizovatele:

„Návrh č. 20“ (žadatelem je Alena Brabcová) – **pořizovatel doporučuje prověřit** možnost vymezit na pozemku 799/153 návrhovou plochu pro bydlení – „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“ z důvodu prostorového a funkčního propojení stávající lokality rodinných domů s nově navrhovanou lokalitou na sousedních pozemcích.

Pořizovatel také upozorňuje na vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (č.j. KUJI69219/2024), který uvádí:

- „Doplňovaná požadovaná plocha se nachází na vysoce chráněných půdách v I. třídě ochrany. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu (§4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF) a zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.“