

PŘÍLOHA č. 5 – „Návrh č. 21“:

Pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.21:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	st.22	Zastavěná plocha a nádvoří
Radostín nad Oslavou	46/1	Zahrada
Radostín nad Oslavou	46/2	Zahrada

Žadatel: - Městys Radostín nad Oslavou, Radostín n. O. 223, 594 44 Radostín n. O.

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Nerealizovatelnost domu klidného stáří, namísto toho využít plochu P1 pro bydlení“.

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost na pozemcích dle tab. 21 vymezit transformační plochu pro bydlení.

- Žadatel uvádí:

„Požadujeme plochu P1 parc. č. st. 22, 46/1 a 46/2 na plochu určenou pro bydlení včetně přístupu přes zastavitelnou plochu Z13“

Současné využití ploch:

Pozemky dle tab. 21 jsou v územním plánu umístěny v zastavěném území obce částečně v ploše přestavby P.1 „Občanské vybavení veřejné (OV)“ a částečně je pozemek parc. č. 46/1 umístěn také v zastavitelné ploše Z.13 „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“

- „Občanské vybavení veřejné (OV)“ - hlavní využití je umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury.

Územní plán uvádí pro plochu P.1 specifické podmínky využití:

- využít proluku pro výstavbu Domu klidného stáří. Nalézt vhodnou formu začlenění do stávající zástavby zajišťující funkční i vizuální bezkoliznost v prostředí jádra sídla Radostín n./O. Z tohoto důvodu není stanoven KZP ani KZ. Nezbytná je výsadba alespoň jednoho listnatého stromu dominantního vzrůstu. Napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Využít možností, které dává pl. Z.13.

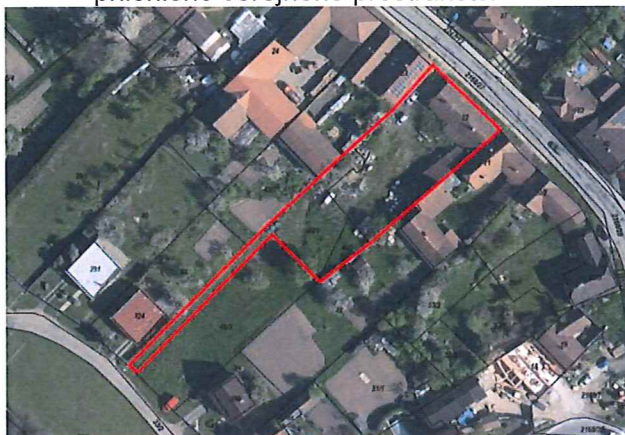
- „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“ - hlavní využití je obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Územní plán uvádí pro plochu Z.13 specifické podmínky využití:

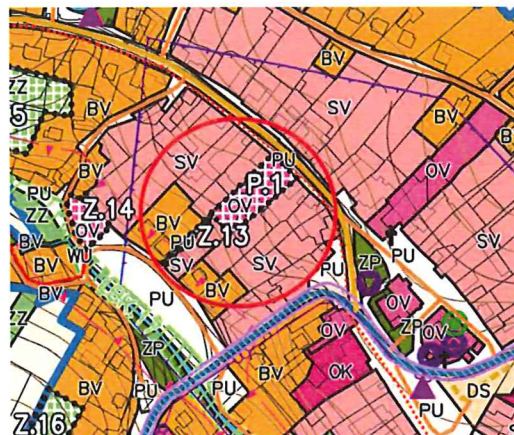
- novou komunikaci s prioritou pěšího provozu zpřístupnit plochu přestavby Dům klidného stáří s rozsáhlým veřejným prostranstvím při Znětínském potoce. Bližší podmínky se nestanovují

- Územní plán uvádí také v koncepci občanského vybavení veřejného i ostatního:

- na ploše přestavby P.1 zařízení občanského vybavení veřejného – Dům klidné stáří a v údolní nivě Znětíneckého potoka plochu podporující kvalitativní změnu přilehlého veřejného prostranství



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou