

Příloha č. 1 - obsah Změny č. III Územního plánu Radostín nad Oslavou:

- a) Aktualizovat katastrální mapu jako referenční mapový podklad ÚP. Zastavěné území aktualizovat dle § 58 stavebního zákona ke dni aktualizace katastrální mapy.
- b) Změnu č. III vypracovat v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací
- c) Upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a textovou část územního plánu s ohledem na aktuální legislativu.

d) Návrh č. 1:

Pozemky v k.ú. Zahradiště - tab.1:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Zahradiště	106/1 - část pozemku	Lesní pozemek

Žadatel: - Johann Podstatzky-Lichtenstein, Zámecké schody 1200/4, 594 01 Velké Meziříčí - vlastník pozemku dle tab.1

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„důvodem návrhu změny územního plánu je narovnání skutečného stavu využívání daného pozemku pod historickou stavbou. Předpokládané využití budovy v budoucnosti zůstane nezměněno viz C., tj. sklad krmiv pro ryby a zvěř“.

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 106/1 (lesní pozemek) v k.ú. Zahradiště o výměře 111 m² do plochy „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ)“.

- Žadatel uvádí:

„Navrhují zařadit v územním plánu obce plochu pod stávající hospodářskou budovou zbudovanou cca okolo roku 1940 o výměře 111 m² – dle přiloženého geometrického plánu 93-368/2015 vypracovaného GEO VM, s.r.o. – nově parcela č. 106/7 do ploch zemědělská výroba a skladování. Požaduje uvedenou plochu zařadit do plochy výroba a skladování – zemědělské výroby (VZ)“.

Současné využití ploch:

Pozemek dle tab.1 je v územním plánu umístěn v ploše – „Plochy lesní (NL)“. Dle územního plánu je v ploše archeologického naleziště.

- Žadatel uvádí:

„V současnosti je budova využívána pro uskladnění krmiv pro rybochovné hospodářství na přilehlých rybnících, jako sklad krmiva pro zimní přikrmování zvěře a krátkodobé uskladnění lesních sazenic v období zalesňování“.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „Případné náklady jsme připraveni uhradit“.



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

e) Návrh č. 2:

Pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.2:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	1348/1	Ostatní plocha – jiná plocha
Radostín nad Oslavou	1348/2	Ostatní plocha – jiná plocha

Žadatelé: Stanislav Minář a Marta Minářová, Radostín nad Oslavou č.p. 258, 594 44 Radostín nad Oslavou - vlastníci pozemků dle tab.2

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Část pozemků je oplocená. Pozemky jsou a byly příslušné k RD na p.č. 178. dalším důvodem je umístění doplňkové stavby. I historicky byly vždy pozemky oploceny. Pozemky jsou a byly využívány jako zahrada. Jsou udržovány a osázeny ovocnými stromy, a využívány k domu na st. p. 178. Dle našeho názoru, došlo omylem k zařazení pozemků do stávající kategorie.“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost zařazení pozemků dle tab.2 do plochy „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“.

- Žadatel uvádí:

„Žádáme o změnu na bydlení venkovské (BV), výše uvedených oplocených částí pozemků“.

Současné využití ploch:

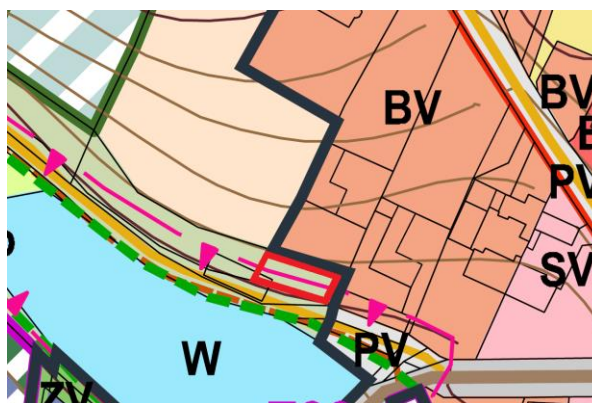
Pozemky dle tab.2 jsou v územním plánu umístěny v ploše „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)“.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „Na úhradě nákladů se nebudeme podílet“.



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

f) Návrh č. 3:

Pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.3:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	63/3	zastavěná plocha a nádvoří
Radostín nad Oslavou	63/1 - část pozemku	zastavěná plocha a nádvoří

Žadatel: Ilja Šubert, Nám. SNP 1110/1, 613 00 Brno – Černá pole, doručovací adresa Radostín nad Oslavou 41, 594 44 Radostín nad Oslavou - spoluvlastník pozemků dle tab.3

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Zřízení provozovny pro sběr, výkup a zpracování papírového odpadu – skartace dokumentů. Provoz je určen pro zaměstnání lidí s fyzickým či psychickým hendikepem. Provozovna umožní pracovní zařazení až 5-ti invalidům na chráněném trhu práce čímž získá i společenský rozměr. Díky jejich práci budeme schopni 99,5 % přijatého materiálu následně předat k druhotnému využití a zachránit mnoho zeleně pro následující generace. Proces skartace dokumentů vypadá následovně: Vozidlem do 3,5 t (dodávkou) provedeme svoz u zákazníka. Dokumenty v uzavřených/uzamčených přepravních obalech (skartační popelnice) převezeme na provozovnu. Invalidé ručně provedou dotřídění převzatých dokumentů (selekce euro folií, pákových pořadačů, atp.) dokumenty následně vhodí do průmyslového skartovacího stroje, který je přímo propojen s hydraulickým lisem. Balíky se skartací uloží na zvolené místo k budoucí nakládce a odvozu do papírny, kde budou využity k výrobě papírových potřeb. Odvoz papíru bude prováděn nákladním vozidlem do 7,5 t s frekvencí cca 1x týdně. Provoz bude zpracovávat papírový odpad s naprosto zanedbatelným dopadem na ovzduší, životní prostředí a okolí.“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost zařazení pozemků dle tab.3 do plochy umožňující provoz sběru, výkupu a zpracování papírového odpadu a v podmínkách využití této plochy navrhnout ochranu okolních pozemků a staveb pro zamezení případných rušivých vlivů na bydlení.

- Žadatel uvádí:

„Změna stávajícího využití části parcely 63/3 tak, aby bylo umožněno umístění provozu pro sběr, výkup a zpracování papírového odpadu“.

Současné využití ploch:

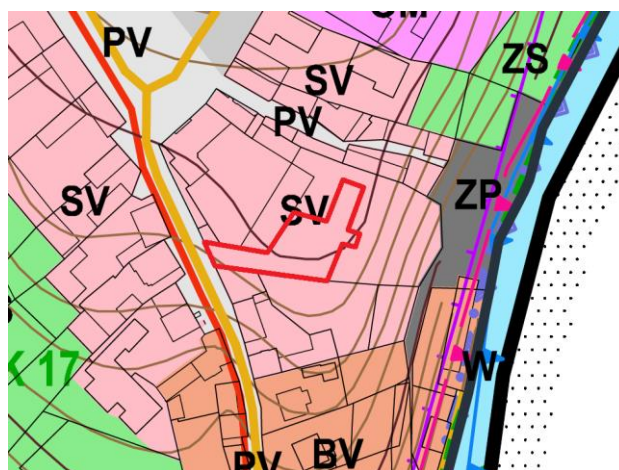
Pozemky dle tab.3 jsou v územním plánu umístěny v ploše „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“, na pozemku parc. č. 63/3 je umístěna jiná stavba bez čísla popisného či evidenčního se zastavěnou plochou 138 m². Příjezd je přímo z místní zpevněné komunikace na pozemku parc. č. 2168/1.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „dle dohody s obcí“.



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

g) Návrh č. 4:

Pozemek v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.4:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	146	zahrada

Žadatel: Adéla Klímová, Martinice 84, 594 01 Velké Meziříčí - vlastník pozemku dle tab.4

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Důvodem změny územního plánu je změna z ostatní plochy (sportovní hřiště) na stavební parcelu – pro účely bydlení“.

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost zařazení části pozemku dle tab.4, na kterém je vymezena zastavitelná plocha Z12 „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ do plochy „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“.

- Žadatel uvádí:

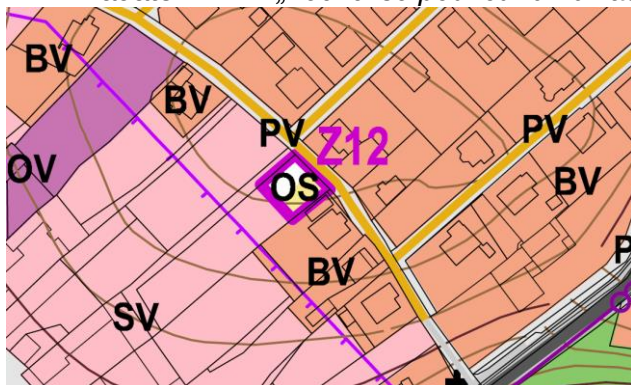
„Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“ – ze stávající plochy, která je nyní zapsána v katastru nem. jako sportovní hřiště bude využita pro stavbu rodinného domu – stavební parcela“.

Současné využití ploch:

Pozemek dle tab.4 je v územním plánu umístěn částečně v ploše „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“ a na severovýchodě je část pozemku v zastavitelné ploše Z12 „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: *„nechci se podílet na nákladech“.*



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

h) Návrh č. 5:

Pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.5:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	321	Orná půda

Žadatel: Adéla Klímová, Martinice 84, 594 01 Velké Meziříčí - vlastník pozemku dle tab.5

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Důvod pro změnu územního plánu je vybudování rybníka k soukromým účelům v souladu k zajištění podmínek pro nakládání s vodami (v minulosti se zde na této ploše rybník nacházel, chtěla bych usilovat o jeho obnovu a s tím souvisí i zadržování vody v krajině.“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymezit na pozemku dle tab.5 návrhovou plochu „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“.

- Žadatel uvádí:

„Změna travního prostoru (louka) v územním plánu na změnu vodní plochy (rybník). V budoucnu bude využíván pro chov ryb. Plochy vodní a vodohospodářské“.

Současné využití ploch:

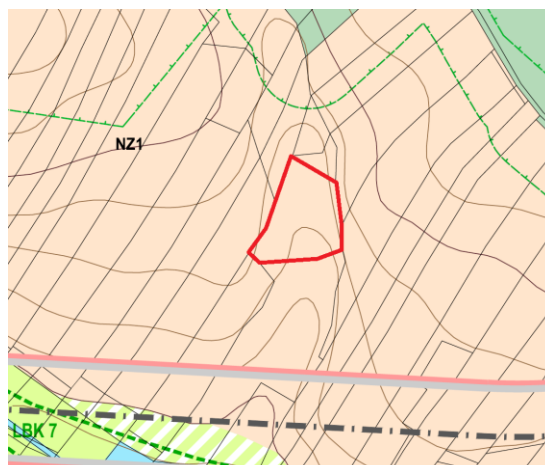
Pozemek dle tab.5 je v územním plánu umístěn v nezastavěném území obce v ploše „Plochy zemědělské (NZ1)“ svým hlavním využitím je určena pro plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „*nechci se podílet na nákladech*“.



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

i) Návrh č. 6:

Pozemek v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.6:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	2163/2	Lesní pozemek

Žadatel: Jan Kučera, Radostín nad Oslavou 45, 594 44 Radostín nad Oslavou - vlastník pozemku dle tab.6

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:
„*Budoucí záměr stavby rodinného domu*“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymezit na pozemku dle tab.6 zastavitelnou plochu pro bydlení „Plochu bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.

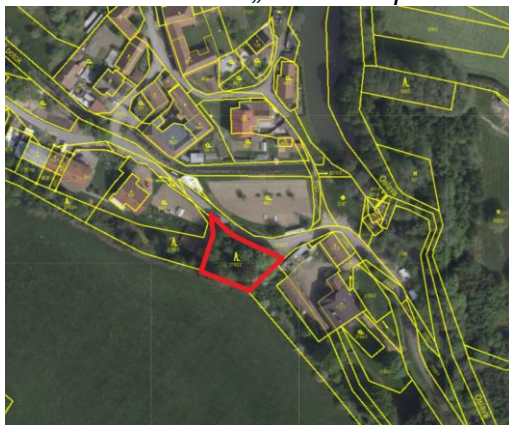
- Žadatel uvádí:
„*Plochu „Plochu bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.*“

Současné využití ploch:

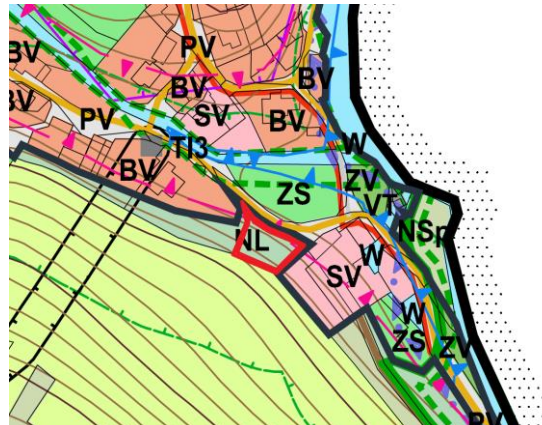
Pozemek dle tab.6 je v územním plánu umístěn v nezastavěném území obce v ploše „Plochy lesní (NL)“, pozemek navazuje na zpevněnou místní komunikaci a sousedí s plochami „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ a „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“, mezi kterými vytváří proluku v zastavěném území městyse.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „*nechci se podílet na nákladech*“



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

j) Návrh č. 7:

Pozemek v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.7:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	543/64	ostatní plocha – jiná plocha

Žadatelé: Vladimír Bartoš a Miluše Bartošová, Radostín nad Oslavou 55, 594 44 Radostín nad Oslavou - vlastníci pozemku dle tab.7

Důvody navrhovatele:

- Žadatelé uvádí:

„Důvodem změny územního plánu je záměr výstavby přístřešku na zemědělskou techniku a skladování zemědělských produktů“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymezit na pozemku dle tab.7 zastavitelnou plochu „Plochy výroby a skladování (VZ)“.

- Žadatelé uvádí:

„Navrhujeme změnu plochy označené jako ostatní plocha na plochu VZ“.

Současné využití ploch:

Pozemek dle tab.7 je v územním plánu umístěn v zastavitelné ploše Z6 „Plochy technické infrastruktury - plochy a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“, pro kterou územní plán uvádí podmínky využití:

- Umístění zařízení umožňující provoz sběrového dvora. Zařízení může být trvalého či mobilního charakteru. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace. Zabývat se řešením rozhledových poměrů na křižovatce místní komunikace se silnicí II/354“.

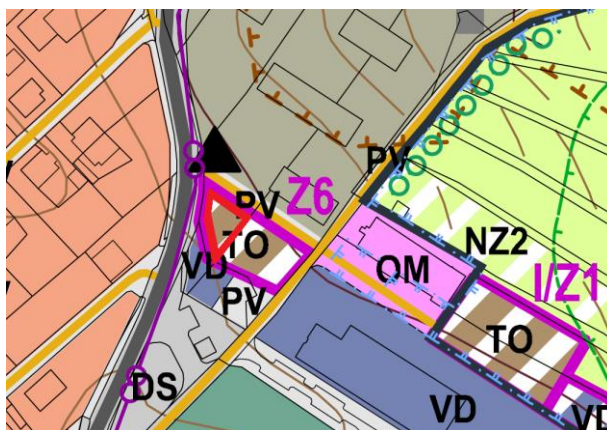
Pozemek navazuje na zpevněnou místní komunikaci a sousedí s plochami „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“, „Plochy výroby a skladování (VZ)“ a „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)“.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatelé uvádí: *„Očekáváme, že náklady na zpracování změny územního plánu a související náklady ponese městys.“*



Díleč požadavek v ortofoto



Díleč požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

k) Návrh č. 8:

Pozemek v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.8:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	543/65	ostatní plocha – jiná plocha

Žadatel: Ing. Tomáš Poul, Radostín nad Oslavou 238, 594 44 Radostín nad Oslavou - spoluvlastník pozemku dle tab.8

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Změna využití území na pozemku parc. č. 543/65, v k.ú. Radostín nad Oslavou“

Navrhovaná změna: Navrhujeme prověřit možnost vymezit na pozemku dle tab.8 zastavitelnou plochu smíšenou výrobní a v podmínkách využití této plochy navrhnout ochranu okolních pozemků a staveb pro zamezení případných rušivých vlivů na okolí.

- Žadatel uvádí:

„Plochu smíšenou výrobní z důvodu stavby multifunkčního objektu – kosmetická provozovna, autoservis, garáž, řemeslná dílna, ubytovací zařízení“.

Současné využití ploch:

Pozemek dle tab.8 je v územním plánu umístěn v zastavěném území obce v zastavitelné ploše Z6 „Plochy technické infrastruktury - plochy a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“, pro kterou územní plán uvádí podmínky využití:

- Umístění zařízení umožňující provoz sběrového dvora. Zařízení může být trvalého či mobilního charakteru. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace. Zabývat se řešením rozhledových poměrů na křižovatce místní komunikace se silnicí II/354“.

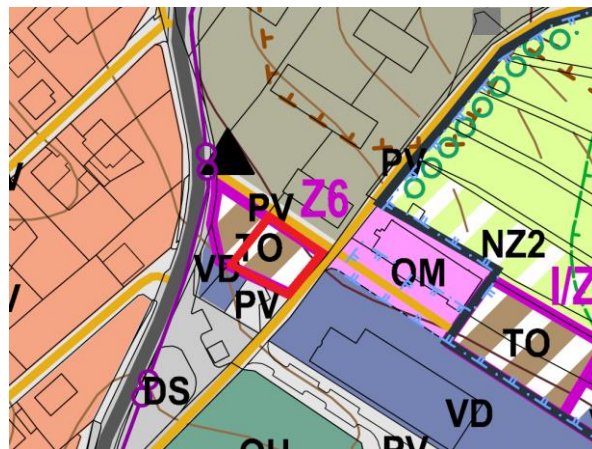
Pozemek navazuje na zpevněnou místní komunikaci a sousedí s plochami „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“, „Plochy výroby a skladování (VZ)“, „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)“ a „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)“.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatelé uvádí: *„nechci se podílet na nákladech.“*



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

I) Návrh č. 9:

Pozemky - výčet pozemků není v návrhu uveden

Žadatel: Alena Brabcová, Radostín nad Oslavou 170, 594 44 Radostín nad Oslavou - občan městyse Radostín nad Oslavou

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Nesouhlasím s umístěním s plánovaným obchvatem obce na pozemcích v mém vlastnictví nebo spoluvlastnictví. Z ÚP není zřejmé přes které pozemky plánovaný obchvat skutečně je navržen. Žádám, aby byl do schvalování vypracován seznam pozemků přes které navržený obchvat povede.“

Navrhovaná změna:

9a - Navrhujeme prověřit stávající vymezení ploch územních rezerv R2 (k.ú. Radostín n.O.) a R3 (k.ú. Zahradíště), které jsou vymezeny pro případné budoucí umístění stavby přeložky silnice II/354.

9b - Navrhujeme prověřit možnost do textové části územního plánu do kap. A.2.2 „Ochrana a rozvoj hodnot“ doplnit část opatření týkající se doporučení ke stavebním úpravám stávajících objektů z hlediska kulturních, urbanistických a architektonických hodnot.

- Žadatel uvádí:

„Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty. Opatření – u zanedbaných objektů vyžadovat jejich obnovu. Sami zastupitelé Radostína n.O. tento bod ignorují. Příklad dům č.p. 7. Nedávat do změny ÚP č. 2 takové body, které nejsou dodržovány ani kontrolovány. Působí to jako výsměch.“

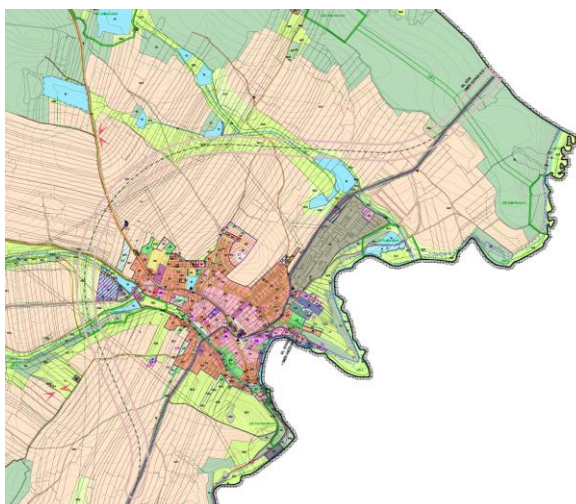
Současné využití ploch:

Plocha rezervy R2 a R3:

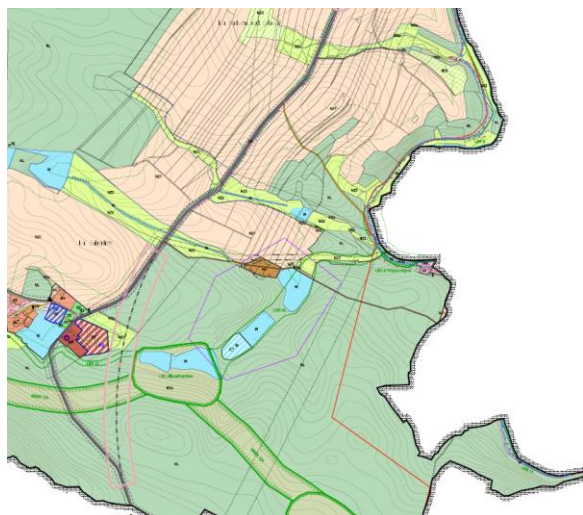
- Územní rezerva R2 a R3 je vymezena jako možné konečné řešení problémů s narůstající tranzitní dopravou přes zastavěné území v úseku sil. I/37 - dálnice D1, a to jak hygienických, bezpečnosti účastníků dopravy, tak i urbanistických.
- Dle stavebního zákona § 23b odst. 4:
 - (4) V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „Nebudu se podílet na úhradě nákladů.“



Rezerva R2 v ÚP Radostín nad Oslavou



Rezerva R3 v ÚP Radostín nad Oslavou

m) Návrh č. 10:

Pozemek v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.10:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	1417/1	Trvalý travní porost

Žadatel: Josef Prokop, Radostín nad Oslavou 60, 594 44 Radostín nad Oslavou - vlastník pozemku dle tab.10

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Důvodem změny v územním plánu je záměr výstavby rodinného domu“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymežit na pozemku dle tab.10 zastavitelnou plochu pro bydlení – „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.

- Žadatel uvádí:

„Navrhuji změnu části výše zmiňovaného pozemku o výměře cca 1200 m² na pozemek – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení BV. Přístup na pozemek bude umožněn přes pozemek parcela č. 1418 jejichž majitelé s přístupem souhlasí“.

Současné využití ploch:

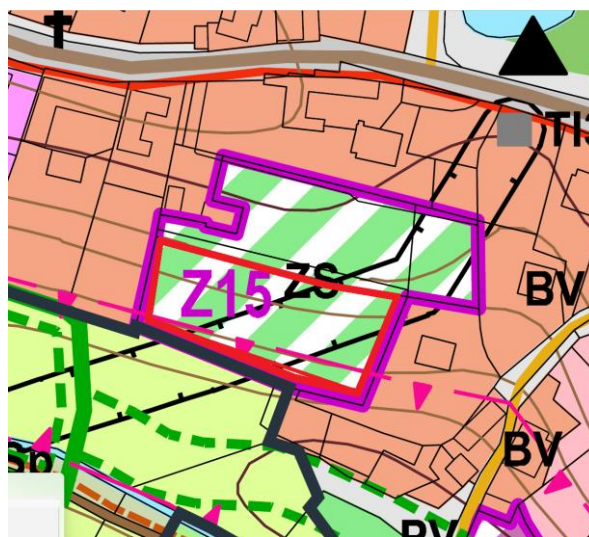
Pozemek dle tab. 10 je v územním plánu umístěn v návrhové ploše Z15 „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“, jejíž hlavní využití je pro plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy“. Na pozemku je ochranné pásmo vedení VN elektrického vedení. Pozemek sousedí se zastavěným územím s plochami „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“ a s nezastavěným územím s plochou „Plochy zemědělské (NZ2)“. Pozemek je přes sousední pozemek parc. č. 1418 možné napojit na místní komunikaci. Vlastníci pozemku parc. č. 1418 se zřízením napojení souhlasí.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „nechci se podílet na nákladech.“



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

n) Návrh č. 11:

Pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.11:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	1895/1	Zahrada

Žadatel: Libor Stupka, Radostín nad Oslavou 101, 594 44 Radostín nad Oslavou - vlastník pozemku dle tab. 11

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Stavba rodinného domu“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymezit na pozemku dle tab.11 zastavitelnou plochu pro bydlení – „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.

- Žadatel uvádí:

„Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.

Současné využití ploch:

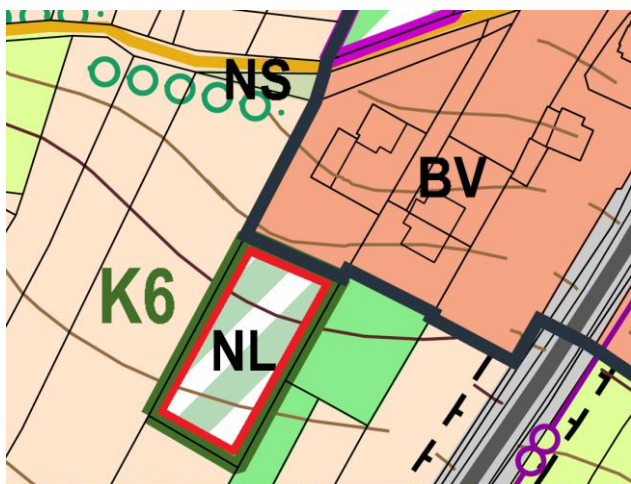
Pozemek dle tab.11 je v územním plánu umístěn v návrhové ploše změn v krajině K6 „Plochy lesní (NL)“, jejíž hlavní využití je pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Územní plán uvádí pro plochu K6 specifické podmínky využití:

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a místně příslušné stanovištní podmínky

Pozemek sousedí se zastavěným územím s plochami „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“ a s nezastavěným územím s plochami NZ1 „Plochy zemědělské (NZ1)“ a ZS „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“. Pozemek je možné napojit na místní komunikaci přes sousední pozemky parc. č. 1895/2 a 1896, které jsou také ve vlastnictví investora.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „*nechci se podílet na nákladech.*“



Dílič požadavek v ortofoto



Dílič požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

o) Návrh č. 12:

Pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.12:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	799/140	Orná půda

Žadatel: Marta Sýkorová, Radostín nad Oslavou 100, 594 44 Radostín nad Oslavou vlastník pozemku dle tab.12.

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:
„*Stavba rodinného domu*“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymezit na pozemku dle tab.12 zastavitelnou plochu pro bydlení – „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.

- Žadatel uvádí:
„*Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)*“.

Současné využití ploch:

Pozemek dle tab.12 je v územním plánu umístěn v nezastavěném území obce v ploše „Plochy zemědělské (NZ1)“, jejíž hlavní využití je pro plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy“. Na pozemku je projednávána změna bonity s novou návrhovou BPEJ č. 7.50.01.

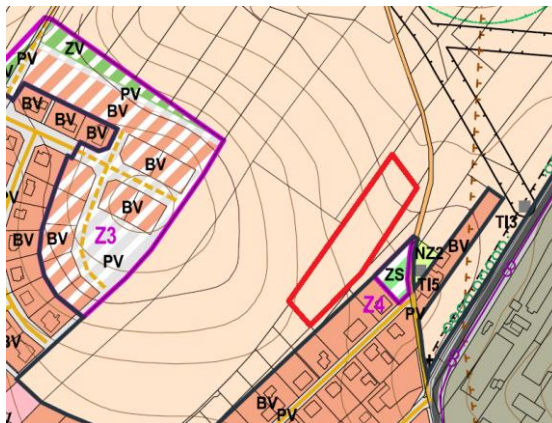
Pozemek sousedí se zastavěným územím s plochami „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“. Pozemek je možné napojit na místní komunikaci přes sousední pozemek parc. č. 351 ve vlastnictví městyse.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „*nechci se podílet na nákladech.*“



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

p) Návrh č. 13:

Pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab. č. 13:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	799/154	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/156	Orná půda
Radostín nad Oslavou	351	Orná půda
Radostín nad Oslavou	276/29	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/18	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/19	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/20	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/21	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/22	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/23	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/24	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/25	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/26	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/28	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/27	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/29	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/179	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/138	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/139	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/16	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/15	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/14	Orná půda

Pozn. – požadovaný pozemek parc. č. 799/17 uvedený žadatelem v návrhu změny není uveden v Katastru nemovitostí

Žadatel: Městys Radostín nad Oslavou, Radostín nad Oslavou 223, 594 44 Radostín nad Oslavou - vlastník pozemků dle tab. 13

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Záměr městyse na níže uvedených parcelách vybudovat infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů.“

„Zmiňované parcely zařadit do ploch určených pro bytovou výstavbu „BV“.

Pozemky sousedí se zastavěným územím se stabilizovanou plochou „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“ a se zastavitelnou plochou „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“. Pozemky je možné napojit přes sousední pozemek parc. č. 799/140 (záměr č. 12), který je součástí návrhu Změny č. III UP Radostín n.O.

- Žadatel uvádí: „Městys uhradí náklady na změnu č. 3 územního plánu.“



Dílčí požadavek v ÚP (včetně záměru č. 12)

Pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab. č. 14:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	253/2	Orná půda
Radostín nad Oslavou	275/2	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/186	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/187	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/30 - část pozemku uvedená v ÚP jako PV a ZV	Orná půda
Radostín nad Oslavou	799/151 - část pozemku	Orná půda

Stránka 12 z 16

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Záměr městyse na níže uvedených parcelách vybudovat infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů.“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymežit na pozemcích dle tab. 14 zastavitelnou plochu pro bydlení – „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“.

- Žadatel uvádí:

„Zmiňované parcely zařadit do ploch určených pro bytovou výstavbu „BV“.

Současné využití ploch:

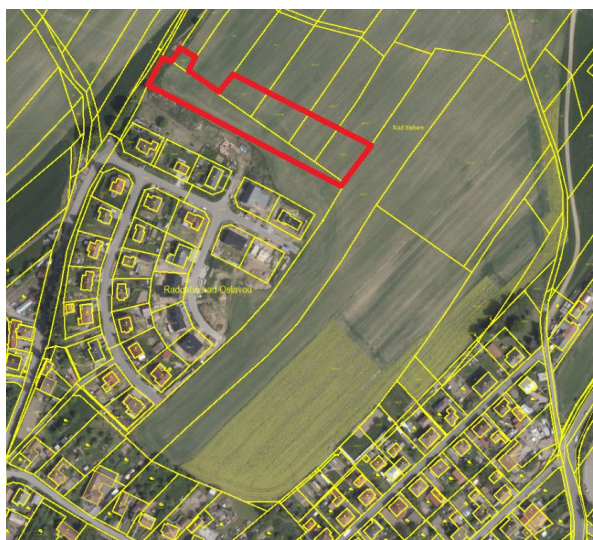
Pozemky dle tab. 14 jsou v územním plánu umístěny v nezastavěném území obce v ploše „Plochy zemědělské (NZ1)“, jejíž hlavní využití je pro plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy“. Na části pozemku parc. č. 799/30 je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení, veřejné prostranství a veřejnou zeleň.

Na pozemcích dle tab.14 je projednávána změna bonity s novou návrhovou BPEJ č. 7.32.14.

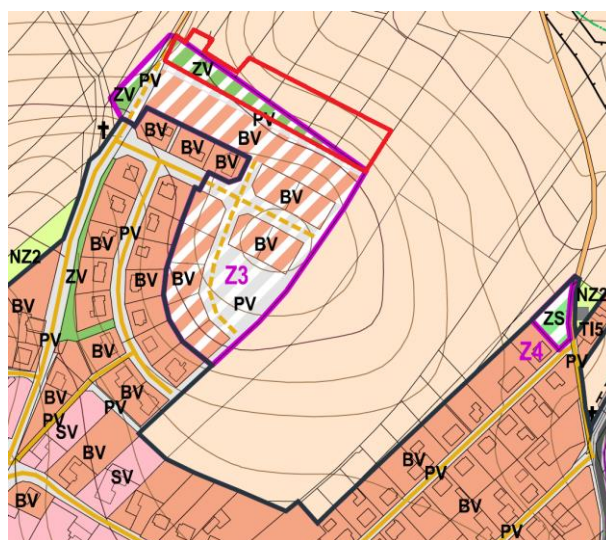
Pozemky sousedí se zastavěným územím se stabilizovanou plochou „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“ a se zastavitelnou plochou „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení (BV)“. Pozemky jsou přístupné po stávající komunikaci na pozemku parc. č. 799/30.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „Městys uhradí náklady na změnu č. 3 územního plánu.“



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

r) Návrh č. 15:

Pozemek v k.ú. Radostín nad Oslavou - tab.15:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	1376	zahrada

Žadatel: Městys Radostín nad Oslavou, Radostín nad Oslavou 223, 594 44 Radostín nad Oslavou - vlastník pozemku dle tab. 15.

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Záměr vybudovat venkovní učebnu“.

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymežit na pozemku dle tab. 15 zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost – „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)“.

- Žadatel uvádí:
„Zmiňovanou parcelu zařadit do plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura „OV“.

Současné využití ploch:

Pozemek dle tab.15 je v územním plánu umístěn v zastavitelné ploše Z1 „Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“, jejíž hlavní využití je umísťování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu.

Územní plán stanovil pro zastavitelnou plochu Z1 „Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ podmínky využití:

- Využít disponibilní plochy zastavěného území pro rozšíření sportovního zázemí školy. Povrch hřiště bude přírodní nebo umělý. Kromě nezbytných zařízení umožňující požadované využití se na ploše nebudou umísťovat žádné nadzemní stavby. Zeleň směřovat především do volné krajiny s využitím stávajícího porostu.

Pozemky sousedí se zastavěným územím se stabilizovanými plochami „Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ a „Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“. V nezastavěném území sousedí se zemědělskými plochami – „Plochy zemědělské (NZ1)“ a „Plochy zemědělské (NZ2)“.

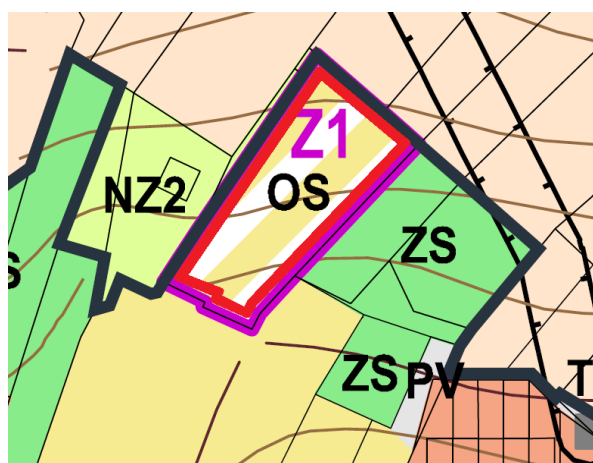
Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1372/2 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) v areálu základní školy.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „Městys uhradí všechny náklady.“



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

s) Návrh č. 16:

Pozemky v k.ú. Radostín nad Oslavou – tab.16:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Radostín nad Oslavou	55/1	Zahrada
Radostín nad Oslavou	55/2	Zahrada
Radostín nad Oslavou	2168/2 - část pozemku cca 15 m ²	Ostatní plocha – jiná plocha

Žadatel: Městys Radostín nad Oslavou, Radostín nad Oslavou 223, 594 44 Radostín nad Oslavou - vlastník pozemků dle tab.16

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:
„Vybudovat venkovní přístřešek.“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost vymezit na pozemcích dle tab. 16 zastavitelnou plochu pro „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)“ s hlavním využitím umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury.

- Žadatel uvádí:

„Navrhujeme změnit plochu na výše uvedených parcelách na plochu občanské vybavenosti „OV“.

Současné využití ploch:

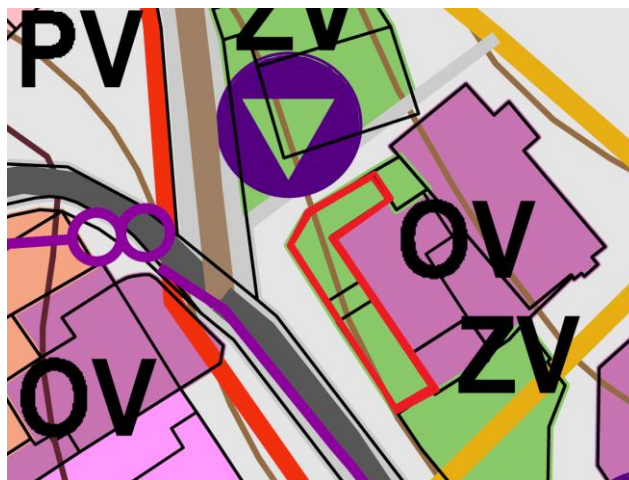
Pozemky dle tab.16 jsou v územním plánu umístěny v zastavěném území obce v ploše „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“, jejíž hlavní využití je pro zpravidla významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné. Pozemky sousedí s plochami „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)“ a „Plochy veřejných prostranství – veř. prostranství (PV)“.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „Městys uhradí náklady“



Dílič požadavek v ortofoto



Dílič požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou

t) Návrh č. 17:

Pozemky v k.ú. Zahradiště - tab.17:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Zahradiště	St. 54	Zastavěná plocha a nádvoří
Zahradiště	110/18	Ostatní plocha – jiná plocha

Žadatel: Podstatzky-Lichtenstein Johann, Zámecké schody 1200/4, 59401 Velké Meziříčí - vlastník pozemků dle tab.17

Důvody navrhovatele:

- Žadatel uvádí:

„Ve stávajícím územním plánu je v části o podmínkách prostorového uspořádání stabilizovaných ploch „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ uvedeno, že jsou přípustné stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 20 %. Plánovaná rekonstrukce stávající rekreační chaty na pozemcích parc. č. st. 54 a 110/18 vyžaduje rozšíření půdorysu chaty o více jak 20% stávajícího půdorysu objektu. Stávající půdorys chaty je 60 m² a plánovaná velikost půdorysu rekreační chaty po rekonstrukci bude 115 m².“

Navrhovaná změna:

Navrhujeme prověřit možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání ploch „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ nebo podmínek prostorového uspořádání pouze pro pozemky dle tab.17 tak, aby byla intenzita využití území cca 0,2-0,3.

- Žadatel uvádí:

„Navrhujeme prověřit možnost změny regulativu ploch „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ nebo změnu regulativu pouze pro pozemky pac. č. st. 54 a 110/18 tak, aby bylo možné při rekonstrukci rozšířit půdorys stávající chaty“.

Současné využití ploch:

Pozemky dle tab.17 jsou v územním plánu umístěny v ploše „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“, jejíž hlavní využití je zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Územní plán uvádí podmínky prostorového uspořádání pro stabilizovaná území ploch „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“:

- přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 20 % stávajícího půdorysu stavby. Akceptovat přírodní charakter území.

Pozemky dle tab.17 jsou umístěny v ploše nadregionálního biocentra NRBC 61 Rasůveň.

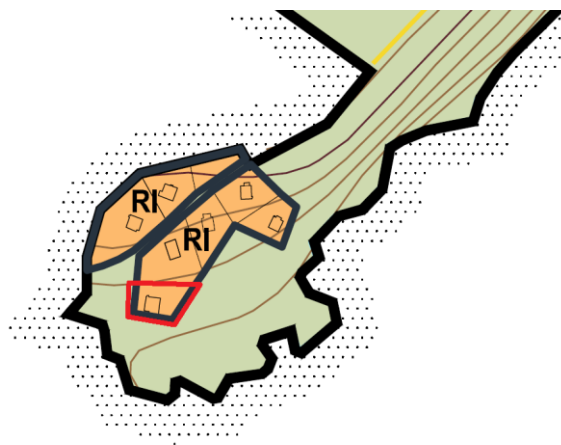
Pozemky dle tab.17 sousedí s plochami „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)“.

Návrh úhrady nákladů:

- Žadatel uvádí: „Po dohodě bez úhrady nákladů“



Dílčí požadavek v ortofoto



Dílčí požadavek v ÚP Radostín nad Oslavou